



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ГРУППА 7»**

**Договор № 08/01 от 29 августа 2023 г.**

**Внесение изменений в генеральный план  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(Текстовые и графические материалы)**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ГРУППА 7»**

**Заказчик: Индивидуальный предприниматель  
Зубихин Валерий Васильевич**

**Внесение изменений в генеральный план  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

**ЧАСТЬ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

(Текстовые и графические материалы)

Генеральный директор

В.В. Жулев

ГАП

В.В. Жулев

**2023 год**

## ИСПОЛНИТЕЛИ

| Должность   | Фамилия, инициалы |
|-------------|-------------------|
| ГАП         | Жулев В.В.        |
| ГИП         | Жулева А.В.       |
| Экономист   | Бурьян Ю.В.       |
| Н. контроль | Жулев В.В.        |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### **Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

#### **Утверждаемые материалы:**

Часть I. Положение о территориальном планировании

#### **Обосновывающие материалы:**

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ВВЕДЕНИЕ</b>                                                                                                                                                                            | <b>7</b>  |
| <b>2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                     | <b>7</b>  |
| <b>3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                          | <b>10</b> |
| 3.1. Сведения о границах муниципального образования                                                                                                                                           | 10        |
| 3.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.                                                                                                                              | 13        |
| 3.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы. Современное положение и демографические тенденции развития.                                                                                     | 13        |
| 3.2.2. Жилищный фонд и жилищное строительство                                                                                                                                                 | 13        |
| 3.2.3. Организация социальной инфраструктуры                                                                                                                                                  | 21        |
| 3.2.4. Экономический потенциал поселения                                                                                                                                                      | 37        |
| 3.2.5. Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения                                                                                                    | 46        |
| 3.2.6. Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения                                                                                                      | 51        |
| 3.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений                                                                                  | 72        |
| 3.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования                                                                                                                        | 73        |
| 3.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования                                                                                | 91        |
| 3.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения                                                                                                                | 91        |
| 3.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения                                                                                                               | 91        |
| 3.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения                                                                                                                    | 92        |
| 3.5. Водно-болотные угодия                                                                                                                                                                    | 92        |
| <b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>                   | <b>92</b> |
| 4.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения                                 | 93        |
| <b>5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>         | <b>94</b> |
| 5.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения                                | 96        |
| <b>6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> | <b>97</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>7. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАНЫХ (СОЗДАВАЕМЫХ) ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                           | <b>101</b> |
| <b>8. ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</b>                                                                                                                                                                                               | <b>106</b> |
| <b>9. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>114</b> |
| 9.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования                                                         | 114        |
| 9.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования                                                                    | 115        |
| 9.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования                                                    | 115        |
| 9.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 115        |
| 9.4.1 Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования                                                                                                                                                                                        | 115        |
| 9.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования                                                                           | 149        |
| <b>10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ</b>                                                                                                                                                             | <b>153</b> |
| <b>11. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>153</b> |
| 11.1 Зоны санитарной охраны                                                                                                                                                                                                                                                                    | 153        |
| 11.2 Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района                                                                                                                                                                                                                                 | 157        |
| 11.3 Особо охраняемые природные территории                                                                                                                                                                                                                                                     | 160        |
| 11.4 Охрана объектов животного мира                                                                                                                                                                                                                                                            | 163        |
| 11.5 Санитарно-защитные зоны                                                                                                                                                                                                                                                                   | 165        |
| 11.6 Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                 | 165        |
| 11.7 Придорожные полосы                                                                                                                                                                                                                                                                        | 168        |
| 11.8 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                          | 168        |
| 11.9 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов                                                                                                                                                            | 169        |

|                                                                                                                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>                                                 | <b>171</b> |
| 12.1 Современные средства поражения.                                                                                                                                | 171        |
| 12.2. Возможные последствия ЧС техногенного характера.                                                                                                              | 171        |
| 12.3. Возможные последствия ЧС природного характера                                                                                                                 | 181        |
| 12.4. Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера                                                                                            | 185        |
| 12.5. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций.                                                                                                       | 187        |
| 12.6. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории Темрюкского района.                                                | 187        |
| <b>13. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ</b> | <b>188</b> |
| <b>14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>                                                                                                                | <b>211</b> |
| <b>15. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>                                                                                                                                               | <b>211</b> |
| <b>16. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ II)</b>                                                                                                                      | <b>211</b> |

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края является правовым актом территориального планирования муниципального уровня и разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края N 685-КЗ от 1 апреля 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения и сельских поселений – и установлении их границ».

Данный проект внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения выполнен по заказу Индивидуального предпринимателя Зубихина Валерия Васильевича, на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 июля 2023 года № 1515 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Изменения произведены в генеральный план, утверждённый Решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района № 127 от 23 ноября 2010 года (с изменениями внесенными ООО «Проектное бюро «Группа 7» в 2021 г.).

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее Генеральный план) выполнен в двух частях:

- Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение);
- Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ (ред. от 04.08.2023);
- Градостроительного кодекса Краснодарского края (ред. от 31.03.2023);
- Земельного кодекса РФ (ред. от 04.08.2023);
- Лесного кодекса РФ (ред. от 04.08.2023);
- Водного кодекса РФ (ред. от 04.08.2023);
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (ред. от 31.08.2023);
- Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26.07.2022 года № 287;



- Нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского район IV созыва от 26.09.2023 года № 466;

- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения...»

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 N 70233).

Основание для разработки проекта:

1. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 июля 2023 года № 1515 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 02.11.2023).

3. Договор № 08/01 от 29 августа 2023 г.

Цели Генерального плана:

1. Определение назначения территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

2. Актуализация всех разделов генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района в целях приведения документа в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Разработка графического описания месторасположения границ населенных пунктов в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Задачи Генерального плана:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

- отображение сведений о зонах размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

- определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

- проведение комплексной оценки климатических, социально – экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических и этнокультурных условий с учетом местоположения городского поселения в структуре муниципального района;
- разработка функционального зонирования территории городского поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности;
- выработка предложений по совершенствованию системы расселения, развитию сельских населенных пунктов во взаимосвязи с основными направлениями социально – экономической политики муниципального района, защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций, улучшению экологической обстановки с выделением территорий выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;
- развитие объектов организации сбора и вывоза (переработки или утилизации) промышленных и бытовых отходов;
- разработка предложений по установлению границ населенных пунктов городского поселения, объектов особого регулирования, в том числе зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;
- определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур с учетом утвержденных ведомственных, региональных и муниципальных программ;
- определение территорий для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, а также территорий под организацию мест отдыха и лечения населения;
- разработка предложений по размещению сельскохозяйственных и промышленных объектов и предприятий, в т. ч.; животноводческих, перерабатывающих, технопарков и т.д.;
- выработка предложений по формированию зон активного экономического развития с указанием перспектив их использования;
- определение первоочередных мероприятий по реализации схемы градостроительного планирования городского поселения;
- определение мер по улучшению экологической обстановки;
- определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны;

В материалах Генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2023 г.,

I этап – 2023-2033 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2043 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Темрюкского городского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

### **3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### **3.1. Сведения о границах муниципального образования**

В соответствии с законом «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений и установления их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 01 апреля 2004 года № 685-КЗ, образовано Темрюкское городское поселение в составе Темрюкского района.

Темрюкское городское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район. Темрюкский район расположен на Таманском полуострове в юго-западной части Краснодарского края и граничит:

- на западе через Керченский пролив с Крымским полуостровом,
- на юго-востоке – с федеральным курортным регионом Анапа,
- на востоке – со Славянским районом Краснодарского края.

- с севера территория района омывается Азовским морем,
- с юга Черным морем.

Федеральный округ: Южный

Площадь Темрюкского городского поселения составляет 304,78 км<sup>2</sup>.

Население – 41 920 человек.

Административный центр — г. Темрюк.

Населенные пункты, входящие в Темрюкское городское поселение - п. Октябрьский, х. Орехов Кут, п. Южный Склон.

Темрюкское городское поселение расположено в северной части Темрюкского района Краснодарского края и граничит на юге с Краснострельским сельским поселением, на юго-западе – со Старотитаровским, на западе с Голубицким сельским поселением, на востоке – с Курчанским сельским поселением, на северо-востоке – со Славянским районом. Естественной границей территории поселения на севере является Азовское море.

### **Социально-экономическое состояние.**

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Историческое и географическое местоположение города Темрюк обуславливает геополитический потенциал и перспектива развития Темрюкского района, который находится на перекрестье трех важнейших транспортных магистралей, соединяющих его с краевым центром – городом Краснодаром, с направлением Анапа – Новороссийск и, через Керченский пролив, с Крымским полуостровом. Имеется разветвленная сеть автомобильных дорог, состояние которых положительно оценивается в России. Пассажирские и туристические автомобильные маршруты, в том числе и международные, связывают Темрюк с Сочи, Москвой, несколькими городами Северного Кавказа. Грузовые коммерческие автомобильные перевозки устойчиво обеспечивают доставку грузов между Темрюком и Москвой, Санкт-Петербургом и многими другими городами.

Железнодорожные линии обеспечивают связь с Северокавказской железной дорогой, а через Крымский мост выход в Крым. Серьезные перспективы Темрюку, как городу, имеющему международный порт, открывают морские линии России, республик ближнего зарубежья, морские державы мира. Неоспорим тот факт, что Темрюк, учитывая особенности геополитических преобразований последнего времени, востребован как перегрузочная база

для российских и международных грузоперевозок. Ежегодный объем грузов, обрабатываемых через портовые мощности порта Темрюк, превышает 10 млн. тонн. В становлении порта заложена возможность существенного положительного влияния на развитие инфраструктуры Темрюкского городского поселения, которая уже сейчас отстает от темпов и масштабов деятельности порта.

Географическое положение района, особенности климатических условий определили развитие основного направления сельскохозяйственного производства – виноградарство и виноделие. Ведущими отраслями также являются – портовый комплекс, добыча рыбы и ее переработка.

Темрюк, обладая исключительными природно-климатическими возможностями, имеет существенный резерв развития в курортно-оздоровительной сфере услуг.

Рекреационная отрасль района представлена сетью рекреационных учреждений сезонного значения, размещаемых по побережью Азовского и Чёрного морей, общей ёмкостью 8,4 тыс. мест, около 50% которых сосредоточено в ст. Голубицкой, расположенной в 5км от г.Темрюка и используемых для морского отдыха, как населением района, так и туристами других регионов.

Уникальный и еще далеко не разработанный историко-археологический пласт древней Тамани, имеющий международное значение, исторические места, связанные с именами апостола Андрея Первозванного, равноапостольных Кирилла и Мефодия, эпохой античной культуры, влияние таких имен как Суворов, Лермонтов, Пушкин, грандиозные бои за Кавказ во время Великой Отечественной войны - все это позволяет считать туристическое направление развития Темрюка, одним из наиболее перспективных.

На территории района размещаются морские торговые порты «Темрюк» (международного класса) и «Порт Кавказ», оказывающие в последнее время существенное влияние на экономику района.

Промышленное производство сосредоточено в основном в районном центре.

Положение Темрюкского городского поселения в низовьях Кубани в непосредственной близости от Темрюкского залива Азовского моря и ряда других лиманов определяет неблагоприятные инженерно-геологические условия и возможность появления на её территории катастрофических природных явлений. Поселение окружают преимущественно земли сельскохозяйственного назначения, преобладающие и на территории всего Темрюкского района.

Специфической особенностью района является наличие значительных земель водного фонда (около 20%) и практическое отсутствие земель лесного фонда.

Дальнейшее развитие комплекса межрегиональных связей в сфере экономики, социальной сфере и в сфере совместного решения экологических проблем будет иметь важное значение в повышении эффективности социально-экономического развития Темрюкского городского поселения.

### 3.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

#### 3.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы. Современное положение и демографические тенденции развития.

Темрюкское городское поселение является самым многонаселенным территориальным образованием Темрюкского района, концентрируя на своей территории 33,3 % его жителей. Все население поселения составляет 100 % численности городского населения района или 1,2 % от общей численности городского населения Краснодарского края.

В состав городского поселения входит один город Темрюк, который по категории групп городских и сельских населенных пунктов относится к малым городам Краснодарского края с численностью населения до 50 тысяч человек. Сельские населенные пункты, входящие в состав городского поселения относятся к группе малых (пос.Южный Склон) и средних (пос.Октябрьский) сельских населенных пунктов с численностью населения до 0,2 тыс. чел. и свыше 0,2 тыс. чел до 1 тыс. чел. соответственно, в х.Орехов Кут в настоящее время никто не проживает.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) численность населения городского поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 41920 человек, из них городское население 40994 человек.

Динамика численности населения Темрюкского городского поселения представлена в таблице 3.2.1.1

Таблица 3.2.1.1

| Годы            | Численность населения на 01.01, чел. | в том числе |          | Темп роста к предшествующему периоду, % | в том числе |          | Доля в общей численности населения, % |          |
|-----------------|--------------------------------------|-------------|----------|-----------------------------------------|-------------|----------|---------------------------------------|----------|
|                 |                                      | городское   | сельское |                                         | городское   | сельское | городское                             | сельское |
| 2011            | 38848                                | 38058       | 790      |                                         |             |          | 97.97                                 | 2.03     |
| 2012            | 39076                                | 38284       | 792      | 100.59                                  | 100.59      | 100.25   | 97.97                                 | 2.03     |
| 2013            | 39178                                | 38386       | 792      | 100.26                                  | 100.27      | 100      | 97.98                                 | 2.02     |
| 2014            | 39580                                | 38780       | 800      | 101.0                                   | 101.03      | 101.01   | 97.98                                 | 2.02     |
| 2015            | 39967                                | 39164       | 803      | 101.0                                   | 100.99      | 100.38   | 97.99                                 | 2.01     |
| 2016            | 40446                                | 39646       | 800      | 101.2                                   | 101.23      | 99.63    | 98.02                                 | 1.98     |
| 2017            | 40915                                | 40108       | 807      | 101.16                                  | 101.17      | 100.88   | 98.03                                 | 1.97     |
| 2018            | 41565                                | 40755       | 810      | 101.59                                  | 101.61      | 100.37   | 98.05                                 | 1.95     |
| 2019            | 41947                                | 41133       | 814      | 100.92                                  | 100.93      | 100.49   | 98.06                                 | 1.94     |
| 2020            | 42230                                | 41413       | 817      | 100.67                                  | 100.68      | 100.37   | 98.07                                 | 1.93     |
| 2021            | 42106                                | 41281       | 825      | 99.71                                   | 99.68       | 100.98   | 98.04                                 | 1.96     |
| 2022            | 41840                                | 41017       | 823      | 99,37                                   | 99,36       | 99,76    | 98,03                                 | 1,97     |
| 2023            | 41920                                | 40994       | 926      | 100,19                                  | 99,94       | 112,52   | 97,79                                 | 2,21     |
| Всего за период |                                      |             |          | 107,91                                  | 107,71      | 117,,22  |                                       |          |

В целом, за рассматриваемый период, численность населения возросла на 7,91 %. Данный рост характерен как для городского, так и для сельского населения. Из-за

незначительного роста численности населения подчиненных сельских населенных пунктов произошел незначительный рост доли сельского населения. Если в 2010 году доля городского населения составляла 97,97 %, то к концу 2023 года данный показатель составил 97,79 %.

Основные показатели динамики численности населения городского поселения схожи с общекраевыми показателями, где рост численности населения обеспечен за счет миграционного прироста, который в свою очередь компенсирует естественную убыль населения. Отношение современных параметров смертности и рождаемости не позволяет обеспечить естественное воспроизводство населения.

Коэффициенты рождаемости, смертности и естественного прироста (убыли) населения Темрюкского городского поселения.

Таблица 3.2.1.2

| Показатели                                                                 | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2022* | 2023* |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Общее число родившихся, человек                                            | 563   | 550   | 473   | 538   | 439   | 571   | 519   | 520   |
| Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения) | 14.09 | 13.6  | 11.56 | 12.94 | 10.47 | 13.52 | 12.4  | 12.3  |
| Общее число умерших, человек                                               | 642   | 588   | 647   | 610   | 611   | 700   | 715   | 623   |
| Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)     | 16.06 | 14.54 | 15.81 | 14.68 | 14.57 | 16.58 | 17.1  | 14.8  |
| Естественный прирост (убыль) населения, человек                            | -79   | -38   | -174  | -72   | -172  | -129  | -196  | -103  |
| Коэффициент естественного прироста (убыли) населения                       | -1.97 | -0.94 | -4.25 | -1.74 | -4.1  | -3.06 | -4.7  | -2.5  |

\* по данным Прогноза социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2024 -2026 годы

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общекраевые черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер. За рассматриваемый период показатели естественного движения населения носили переменный показатель – наблюдается как рост, так и снижение коэффициентов смертности и рождаемости. В общем, для территории характерен отрицательный естественный прирост численности населения. Достаточно высокий уровень естественной убыли населения в 2020 году — это прямые и косвенные эффекты пандемии COVID-19, когда уровень смертности достиг своего максимального значения 17,1 ‰ и естественная убыль населения достигла своего максимального значения 4,7 ‰.

В условиях, когда процесс естественной убыли населения приобрел устойчивый характер, миграция населения занимает особое место в процессе формирования населения как компенсационный фактор. На протяжении всего рассматриваемого периода данный показатель носил положительное значение, которое за весь рассматриваемый период перекрывало естественную убыль населения и обеспечивало демографический рост территории. Исключением стали 2020-2021 гг., когда положительное сальдо миграции не компенсировало естественную убыль населения, что привело к незначительному снижению численности населения поселения.

В среднем коэффициент общего прироста численности населения городского поселения за рассматриваемый период составляет 6,3 ‰.

Еще одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении, а также в силу возрастной структуры мигрантов, для территории городского поселения, как и для других поселений района, характерна регрессивная возрастная структура населения, для которой характерно превышение населения в возрасте старше трудоспособного (23,5 %) над долей населения моложе трудоспособного возраста (18,8 %). В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Динамика возрастного состава населения  
(оценка на конец года, в процентах от общей численности населения)

Таблица 3.2.1.3

| моложе трудоспособного<br>возраста |      | трудоспособного<br>возраста |      | старше трудоспособного<br>возраста |      |
|------------------------------------|------|-----------------------------|------|------------------------------------|------|
| 2008                               | 2023 | 2008                        | 2023 | 2008                               | 2023 |
| 19,3                               | 18,8 | 59,9                        | 57,7 | 20,8                               | 23,5 |

Динамика изменения возрастной структуры населения поселения характеризуется снижением численности доли населения трудоспособного населения и ростом населения старше трудоспособного возраста, что в свою очередь объясняет достаточно высокий уровень смертности.

Основной составляющей трудовых ресурсов является трудоспособное население в трудоспособном возрасте. Возрастные границы и социально-демографический состав трудовых ресурсов определяется системой государственных законодательных актов.

Для регрессивной возрастной структуры населения также характерен высокий показатель демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент этот показатель составляет 732 человека на 1000 трудоспособного населения. В последние годы выделилась более тревожная тенденция – перераспределение численности нетрудоспособного населения из 732 человек общей нагрузки 406 – лица пожилого возраста.

Таким образом, для территории поселения главной демографической проблемой становится низкий уровень рождаемости и ежегодный рост доли населения пенсионного возраста. Доля населения в трудоспособном возрасте останется на уровне общекраевых показателей только за счет того, что в возрастной структуре мигрантов преобладает доля населения в трудоспособном возрасте. Данный факт позволяет ежегодно пополнять трудовые ресурсы поселения, а также сдерживать резкое снижение доли населения младших возрастных групп в виду низкого уровня рождаемости.

Несмотря на общий рост численности населения за рассматриваемый период, сложившуюся ситуацию последних 3-лет можно сравнить с демографическим кризисом 90-х годов, когда для территории всей страны был характерен критически низкий уровень рождаемости в сочетании с высокой смертностью, плавный выход из которого благодаря политике государства занял почти 10 лет.

На фоне негативных последствий пандемии прогнозируется демографическая «яма», глубина которой будет зависеть от длительности и тяжести кризиса. Есть надежда, что такой



провал окажется временным, но скорость его преодоления зависит от многих факторов, в том числе экономических. В настоящее время росту рождаемости и снижению смертности населения в РФ, стабилизации и увеличению численности населения призваны способствовать меры демографической и семейной политики государства:

- меры демографической политики определены в Концепции государственной демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года (утв. Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. № 1351);

- меры семейной политики в Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 25 августа 2014 г. № 1618-р).

Настоящий проект осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. При реализации предложенных мероприятий, направленных на обеспечение населения объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в сочетании с реализацией мер государства в области социальной и демографической политики есть все предпосылки к формированию позитивных тенденций.

### Демографический потенциал территории

Перспективная численность населения принимается на уровне ранее разработанного и утвержденного генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района с актуализацией существующей численности населения.

Ориентировочный демографический расчет, в ранее разработанной градостроительной документации был основан на высоких темпах развития жилых зон на территории поселения в совокупности со стабилизацией основных показателей естественного воспроизводства населения:

- рост коэффициента суммарной рождаемости;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения;
- дальнейшее снижение величины общего коэффициента смертности и естественной убыли населения;
- рост среднегодового миграционного прироста.

#### Перспективная численность постоянного населения Темрюкского городского поселения

Таблица 3.2.1.4

| Наименование населенного пункта |                      | Численность постоянного населения, чел. |                   |                       |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                 |                      | Сущ.<br>(2023 г.)                       | Расчетный<br>срок | Общий<br>прирост, чел |
| <b>Темрюкское ГП</b>            |                      | <b>41920</b>                            | <b>61130</b>      | <b>19210</b>          |
| 1                               | город Темрюк         | 40994                                   | 60000             | 19006                 |
| 2                               | поселок Октябрьский* | 744                                     | 900               | 156                   |
| 3                               | хутор Орехов Кут     | 0                                       | 0                 | 0                     |

|   |                      |     |     |    |
|---|----------------------|-----|-----|----|
| 4 | поселок Южный Склон* | 182 | 230 | 48 |
|---|----------------------|-----|-----|----|

\* в виду отсутствия данных принято на уровне расчетного показатель

Для экономического и социального планирования большое значение имеет прогноз будущего состава населения. В настоящем проекте такой прогноз производится методом «возрастной передвижки» (или «передвижки возрастов»). Метод состоит в том, что исходная численность и структура населения «передвигается» в будущее, уменьшаясь при этом за счет умерших (и уехавших) и пополняясь за счет родившихся (и приехавших).

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Темрюкского городского поселения представлена в таблице 3.2.1.5.

#### Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица 3.2.1.5

| Возрастные группы      | Численность населения |                        |                |                        |
|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|------------------------|
|                        | Базовый период        |                        | Расчетный срок |                        |
|                        | Чел.                  | % от общей численности | Чел.           | % от общей численности |
| Моложе трудоспособного | 7881                  | 18,8                   | 13771          | 22,46                  |
| Трудоспособного        | 24188                 | 57,7                   | 35915          | 58,75                  |
| Старше трудоспособного | 9851                  | 23,5                   | 11444          | 18,78                  |
| <b>Итого район</b>     | <b>41920</b>          | <b>100,0</b>           | <b>61300</b>   | <b>100</b>             |

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является предопределенным процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать на изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

В перспективе прогнозируется рост численности трудовых ресурсов поселения, которая близка к численности населения в трудоспособном возрасте. Численность населения в трудоспособном возрасте по прогнозу будет составлять около 35,9 тыс. чел. (58,75 % от всего населения поселения).

Рост числа новых рабочих мест прогнозируется за счет строительства новых и реконструкции существующих производственных предприятий.

Формирование новых рабочих мест, в рамках реализации на территории поселения инвестиционных проектов, приведет к росту числа занятых в экономике поселения. Большее число трудоспособного населения сможет получить работу вблизи от мест проживания.

### 3.2.2. Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа и многоквартирной жилой застройкой различной этажности.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) общая площадь жилых

помещений по состоянию на 01.01.2021 г. с учетом объемов ввода в действие жилых домов по данным Прогноза социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2024 -2026 годы составляет 1212,3 тыс. м<sup>2</sup>. Распределение жилого фонда представлено в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1

| Тип жилья                                                                                  | Количество домов, ед. | Кол-во квартир, ед. | Площадь, тыс. кв.м | % от общего объема |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Многоквартирная среднетажная жилая застройка (4-8 эт.)                                     | 83                    | 5365                | 351,51             | 29,00              |
| Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.) без приквартирных земельных участков | 107                   | 1654                | 109,89             | 9,06               |
| индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками    | н/д                   | н/д                 | 750,90             | 61,94              |
| Итого                                                                                      |                       |                     | 1212,30            | 100,00             |

Существующая территория жилой застройки представлена, в основном, кварталами индивидуальной жилой застройки.

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 28,9 м<sup>2</sup>/чел. Повышение жилищной обеспеченности происходит за счет нового строительства (Таблица 3.2.2.2).

Таблица 3.2.2.2

| Годы | Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup> | Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, м <sup>2</sup> общей площади | Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, м <sup>2</sup> общей площади | Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел. |
|------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2008 | 925                                                | 15652                                                                                              | 15652                                                                                                             | 24,74                                                 |
| 2009 | 946,5                                              | 15816                                                                                              | 15816                                                                                                             | 24,37                                                 |
| 2010 | 966,7                                              | 16671                                                                                              | 12177                                                                                                             | 24,88                                                 |
| 2011 | 1026,3                                             | 13200                                                                                              | 13200                                                                                                             | 26,26                                                 |
| 2012 | 1052,3                                             | 25995                                                                                              | 12975                                                                                                             | 26,86                                                 |
| 2013 | 1070,4                                             | 18043                                                                                              | 14552                                                                                                             | 27,04                                                 |
| 2014 | 1100,6                                             | 30224                                                                                              | 14433                                                                                                             | 27,54                                                 |
| 2015 | 1119,5                                             | 18838                                                                                              | 15105                                                                                                             | 27,68                                                 |
| 2016 | 1139                                               | 19522                                                                                              | 13732                                                                                                             | 27,84                                                 |

|      |        |         |       |       |
|------|--------|---------|-------|-------|
| 2017 | 1149,9 | 14288   | 10867 | 27,67 |
| 2018 | 1155,9 | 6029    | 6029  | 27,56 |
| 2019 | 1172,6 | 16732   | 11096 | 27,77 |
| 2020 | 1187,2 | 14639   | 14639 | 28,20 |
| 2021 | 1199,1 | 11900*  |       | 28,66 |
| 2022 | 1212,3 | 13200** |       | 28,92 |

\* Прогноз социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2023 -2025 годы

\*\* Прогноз социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2024 -2026 годы

Из общего объема нового жилищного строительства за рассматриваемый период на долю индивидуальной жилой застройки приходится 75,46 %.

Согласно адресной программе Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» на территории г.Темрюк расположен один дом общей площадью 0,56 тыс. м<sup>2</sup>, включенный в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 г., где зарегистрировано 5 человек.

Перечень многоквартирных домов,  
признанных аварийными до 1 января 2017 г.

Таблица 3.2.2.3

| Адрес<br>многоквартирного<br>дома | Год ввода дома в<br>эксплуатацию | Дата признания<br>многоквартирного дома<br>аварийным | Сведения об<br>аварийном<br>жилищном фонде,<br>подлежащем<br>расселению до 1<br>сентября 2025 г. |                  | Планируемая<br>дата<br>окончания<br>переселения |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|
|                                   |                                  |                                                      | площадь,<br>кв. м                                                                                | число<br>человек |                                                 |
| г.Темрюк,<br>ул.Пролетарская, 91  | 1918                             | 21.12.2012                                           | 56,5                                                                                             | 5                | 01.12.2023                                      |

### Жилищное строительство

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне низкоплотной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,09 га;
- в зоне среднеплотной жилой застройки – застройка с 2-х квартирными домами с приусадебными участками;
- в зоне плотной жилой застройки – секционными и точечными многоэтажными жилыми домами, 2-4 этажей;
- в зоне высокоплотной жилой застройки – секционными и точечными многоэтажными жилыми домами, 5 этажей и выше.

Данным генеральным планом отведено под развитие жилой и общественно-деловой зоны 1463,25 га территории.

При прогнозе развития жилищного фонда на территории Темрюкского городского поселения были учтены разработанные и утвержденные проекты планировки в области жилищного строительства.

Так же органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с Постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 10.04.2019 № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы»;

- в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» – предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе генерального плана, включают:

- комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях городского поселения;
- застройка индивидуальными и многоквартирными жилыми домами переменной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории.

Структура нового строительства включает следующие типы жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками размером 6-15 соток;
- многоквартирная малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.) без приквартирных земельных участков;
- многоквартирная среднетажная жилая застройка (4-8 эт.).

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

Перспективная численность населения поселения к расчетному сроку генерального плана составит 61,3 тыс. человек, общий прирост 19,21 тыс. человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 6,4 тыс. семей.

Средняя жилищная обеспеченность на перспективу принята в соответствии с тенденциями роста средней жилищной обеспеченности по Темрюкскому городскому поселению с 2008 по 2022 гг., которая составила 0,27 м<sup>2</sup> в год на человека и достигнутым уровнем обеспеченности жильем и составит к расчетному сроку в общем по поселению 30,7 м<sup>2</sup> на человека.

На протяжении прогнозного периода жилой фонд городского поселения, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 670,17 тыс. м<sup>2</sup>, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 33,5 тыс. м<sup>2</sup> (таблица 3.2.2.4)

Таблица 3.2.2.4

| №п/п | Наименование                                    | Ед. изм.  | Базовый период | Расчетный срок |
|------|-------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| 1    | Численность населения на конец расчетного срока | тыс. чел. | 41,92          | 61,13          |
| 2    | Средняя жилищная обеспеченность                 | кв.м/чел. | 28,8           | 30,7           |
| 3    | Жилищный фонд                                   | тыс. кв.м | 1212,3         | 1876,69        |
| 4    | Убыль жилого фонда                              | тыс. кв.м |                | 0,56           |
| 5    | Существующий сохраняемый жилищный фонд          | тыс. кв.м |                | 1211,74        |
| 6    | Объем нового жилищного строительства            | тыс. кв.м |                | 664,95         |

Территорией наиболее интенсивного жилищного строительства по-прежнему будет территория г.Темрюк.

### 3.2.3. Организация социальной инфраструктуры

В настоящее время в г.Темрюк сконцентрированы основные учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения Темрюкского района.

#### **Образовательные организации**

Система образования Темрюкского городского поселения представлена 46 образовательными учреждениями, включающими учреждения реализующими программы дошкольного, общеобразовательного, дополнительного, профессионального и высшего образования.

Муниципальная система дошкольного образования поселения включает в себя 16 учреждений общей проектной емкостью 2348 мест. Все детские сады расположены на территории г.Темрюк, за исключением МДОУ ДС КВ № 14, который находится в пос.Октябрьский (Таблица 3.2.3.1).

Таблица 3.2.3.1

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес месторасположения                          |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | МДОУ ДС № 1             | г. Темрюк, ул.Р.Люксембург, 35 а, ул. Кирова, 1а |

| №<br>п/п | Наименование учреждения | Адрес месторасположения         |
|----------|-------------------------|---------------------------------|
| 2        | МДОУ ДС ОВ № 2          | г. Темрюк, ул. Октябрьская, 109 |
| 3        | МДОУ ДС КВ № 3          | г. Темрюк, ул. Ленина, 94 а     |
| 4        | МДОУ ДС № 4             | г. Темрюк, ул. Таманская, 50    |
| 5        | МДОУ ДС КВ № 5          | г. Темрюк, ул. Декабристов, 11  |
| 6        | МДОУ ДС № 6             | г. Темрюк, ул. Декабристов, 9 в |
| 7        | МДОУ ДС № 7             | г. Темрюк, ул.С.Разина, 34 а    |
| 8        | МДОУ ДС ОВ № 8          | г. Темрюк, ул. Энгельса, 129    |
| 9        | МДОУ ДС № 9             | г. Темрюк, ул. Труда, 114       |
| 10       | МДОУ ДС № 10            | г. Темрюк, пер. Школьный, д.7   |
| 11       | МДОУ ДС КВ № 11         | г. Темрюк, ул. Свердлова, 1а    |
| 12       | МАОУ ДС КВ № 12         | г. Темрюк, пер. Цветочный, 11   |
| 13       | МДОУ ДС № 13            | г. Темрюк, ул. Полетаева, 2     |
| 14       | МДОУ ДС ОВ № 15         | г. Темрюк, ул.Гагарина, 168 а   |
| 15       | МДОУ ДС КВ № 14         | п. Октябрьский, ул. Луговая,1   |
| 16       | МБДО ЦРР ДС № 18        | г. Темрюк, ул.Муравьева, 14/1   |

На территории поселения функционирует 11 общеобразовательных школ (1 основная, 7 средних школ, гимназия, лицей и казачий кадетский корпус). Численность учащихся составляет 9,14 тыс. человек. Кроме того, в г.Темрюк функционирует 3 специальных (коррекционных) образовательных учреждения, реализующих образовательные программы, адаптированные для обучения лиц с нарушением психического и физического развития.

На территории поселения функционирует 7 общеобразовательных школ (4 средних, 2 общих и 1 вечерняя школы). Численность учащихся составляет 5,2 тыс. человек. Кроме того, в городе функционирует одно специальное (коррекционное) образовательное учреждение, реализующее образовательные программы, адаптированные для обучения лиц с нарушением интеллекта.

Перечень образовательных организаций,  
реализующих программы начального, основного и среднего (полного) общего  
образования

Таблица 3.2.3.2

| №<br>п/п | Наименование<br>учреждения | Адрес                              | Мощность учреждения,<br>мест |             | % загружен-<br>ности |
|----------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|
|          |                            |                                    | проектная                    | фактическая |                      |
| 1        | МБОУ СОШ № 1               | г. Темрюк, ул.<br>Володарского, 37 | 960                          | 1073        | 112,0                |
| 2        | МБОУ СОШ № 2               | г. Темрюк, пл.<br>Терлецкого, 2    | 950                          | 1360        | 143,0                |
| 3        | МБОУ СОШ № 3               | г. Темрюк, ул. Мира,<br>73-а       | 600                          | 1039        | 173,0                |
| 4        | МБОУ СОШ № 13              | г. Темрюк, ул.<br>Урицкого, 44     | 950                          | 1149        | 121,0                |

| №<br>п/п     | Наименование<br>учреждения | Адрес                             | Мощность учреждения,<br>мест |             | % загружен-<br>ности |
|--------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|
|              |                            |                                   | проектная                    | фактическая |                      |
| 5            | МБОУ ООШ №14               | г. Темрюк, ул.<br>Октябрьска, 109 | 325                          | 400         | 123,0                |
| 6            | МБОУ ООШ № 15              | г. Темрюк, ул.<br>Гагарина        | 520                          | 374         | 72,0                 |
| 7            | МБОУ ВСОШ                  | г. Темрюк, пл.<br>Терлецкого, 2   | 132                          | 88          | 67,0                 |
| <b>ИТОГО</b> |                            |                                   | <b>4437</b>                  | <b>5483</b> | <b>124,0</b>         |

В связи с ежегодным притоком экономически активного населения наблюдается рост детского населения, что в свою очередь влечет за собой дополнительную нагрузку на существующие образовательные учреждения.

Стоит острая нехватка мест, как в учреждениях дошкольного образования, так и в общеобразовательных учреждениях.

Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях по проекту составляет 2348 мест. Фактическая наполняемость дошкольных учреждений составляет 2573 детей, что превышает проектную мощность учреждений на 9,6 %. Согласно данных индикативного плана социально экономического развития «Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольными учреждениями» составила 75 %.

В последние годы наметилась положительная тенденция по организации новых мест для детей дошкольного возраста. Сеть дополнительных дошкольных мест расширялась за счет строительства новых детских садов, их реконструкции и капитального ремонта, а также за счет развития вариативных форм дошкольного образования (групп кратковременного пребывания и групп семейного воспитания). Ввиду нехватки мест в дошкольных учреждениях на территории поселения функционирует 37 группы альтернативных моделей дошкольного образования - группы кратковременного пребывания на базе дошкольных образовательных учреждений.

Такое же положение характерно и для общеобразовательных учреждений. Фактическая нагрузка на муниципальные общеобразовательные учреждения превышает проектную емкость на 24,0 % . Так при проектной мощности 4437 мест, фактически обучается 5483 ребенка. Численность обучающихся в первую смену в дневных учреждениях общего образования 92,74 % к общему числу обучающихся в этих учреждениях.

Обеспеченность на 1 тысячу населения общеобразовательными учреждениями -106 мест, дошкольными – 56 мест, при нормативной обеспеченности 122 и 60 мест соответственно.

Помимо общеобразовательных учреждений, в городе функционирует специальное (коррекционное) образовательное учреждение, реализующее образовательные программы, адаптированные для обучения лиц с нарушением интеллекта: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Краснодарского края специальная (коррекционная) школа-интернат г.Темрюка.

В последние годы большое внимание уделяется организации дополнительного образования детей. В учреждениях дополнительного образования реализуются программы различного направления: художественно – эстетическое, физкультурно-спортивного, социально-педагогического, научно-технического и т.д.



Перечень учреждений дополнительного образования  
Темрюкского городского поселения

Таблица 3.2.3.3

| №<br>п/п | Наименования учреждений<br>дополнительного образования                                                                                                      | Адрес месторасположения                   | кол-во<br>учащихся,<br>чел. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества муниципального образования Темрюкский район                        | г. Темрюк, ул. Ленина, 65                 | 1850                        |
| 2        | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа" муниципального образования Темрюкский район              | г. Темрюк, пл. Терлецкого, д. 2, корпус 2 | 1825                        |
| 3        | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детский морской центр имени капитана 3 ранга Ермоленко А.Ф."                                | г. Темрюк, ул. Мира, д. 73а               | н/д                         |
| 4        | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр детско-юношеского туризма и экскурсий" муниципального образования Темрюкский район    | г. Темрюк, ул. Карла Либкнехта, д. 6      | 600                         |
| 5        | Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования оздоровительно-образовательный центр г. Темрюка муниципального образования Темрюкский район | г. Темрюк, ул. Советская, 9               | н/д                         |
| 6        | МБУ «Спортивная школа «Виктория» МО ТР                                                                                                                      | На базе общеобразовательных школ          | н/д                         |

В 5 муниципальных учреждениях дополнительного образования, обучается в рамках дополнительного образования (платного и бесплатного) более 4,3 тыс. детей.

Кружки и спортивные секции функционируют на базе детских садов, школ и учреждений дополнительного образования. Кружки и секции на базе учреждений дополнительного образования посещают 82,7 % школьников. В учреждениях дополнительного образования организована работа кружков и секций по всем направлениям дополнительного образования: художественная, техническая, естественнонаучная, физкультурно-спортивная, туристско – краеведческая, социально – педагогическая.

Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования на территории города представлены 2 учреждениями профессионального и 1 высшего образования:

- Темрюкский филиал ПОО ЧУ "Юридический техникум" г. Кропоткин (г. Темрюк, ул. Володарского, 37);

- ГБПОУ КК Славянский электротехнологический техникум Филиал ЧОУ СПО «Анапский индустриальный техникум» в г. Темрюке (г. Темрюк, ул. Володарского, 37);

- Кубанский казачий государственный институт пищевой индустрии и бизнеса, филиал ФГБОУ ВО «Московский государственный университет технологий управления имени К.Г.Разумовского (Первый казачий университет) (г. Темрюк, ул. Советская, д.4, литер Е);

На современном этапе здравоохранение городского поселения представлено двухуровневой системой лечебно-профилактической помощи.

Первый уровень — учреждения, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению. Это поликлиники, женские консультации, фельдшерско-акушерские пункты, а также служба скорой медицинской помощи. На учреждения первичной медико-санитарной помощи ложится основная нагрузка по всем видам медицинской профилактики, оказанию лечебной помощи 70-80 % пациентов, обратившихся за помощью при острых заболеваниях и хронических обострениях.

Второй уровень - это преимущественно учреждения больничного типа: районная больница, стационары дневного пребывания, функционирующие на базе поликлинических отделений.

Кроме того, функционируют специализированные диспансеры, ведущие динамическое наблюдение за хроническими больными: противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические.

Стационарная и амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается на базе ГБУЗ «Темрюкская ЦРБ» МЗ КК, которая представляет собой многопрофильное лечебно-профилактическое учреждение.

Лечебно-профилактическое учреждение, обеспечивающее высококвалифицированное обслуживание населения в стационарных условиях представлено ГБУЗ «Темрюкская ЦРБ» МЗ КК, рассчитанной на 555 коек различного профиля. Также широко представлена и диагностическая служба: рентгенодиагностика, компьютерная томография, флюорография, ультразвуковые исследования, функциональная диагностика сердечнососудистой системы, патогистологическая и цитологическая диагностика, клинические, биохимические, серологические, бактериологические лабораторные исследования, эндоскопическая диагностика.

Амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь населению оказывается на базе 5 поликлинических отделений ЦРБ, из них 1 детское на 1291 посещений в смену.

Обособленные структурные подразделения, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению представлены 2 ФАПами: ФАП «Северные сады» и ФАП «Переволока». В рамках государственной программы «Развитие здравоохранения» в 2021 году в г. Темрюк открыт офис врача общей практики, который рассчитан на обслуживание более двух тысяч местных жителей. На базе ВОП функционирует кабинет доврачебного приема, врача общей практики, прививочный и процедурный кабинеты, помещения для дневного стационара, кабинет для проведения физиопроцедур, смотровой кабинет акушера-гинеколога и аптечный пункт.

Также в городе функционируют специализированные лечебно-профилактические учреждения, работающие по диспансерному методу, которые предназначены для активного раннего выявления и учёта больных с определёнными группами болезней, систематического динамического наблюдения за ними, оказания специализированной лечебной помощи, разработки рекомендаций по оздоровлению труда и быта этих больных.

Диспансеры, расположенные на территории города являются самостоятельными специализированными лечебно-профилактическими учреждениями, предназначенные для оказания лечебно-профилактической помощи определённому контингенту больных (таблица 3.2.3.4).

Таблица 3.2.3.4

| № п/п | Наименование учреждения                                                                 | Адрес                            | Мощность учреждения                                                                                                              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | МУЗ «Противотуберкулезный диспансер» Темрюкский р-он                                    | г.Темрюк, ул. Октябрьская, 184/1 | Стационарное отделение (50 коек круглосуточного пребывания, 10 коек дневного пребывания) Амбулаторное отделение 189 пос. в смену |
| 2     | Темрюкский филиал «Клинический кожно-венерологический диспансер»                        | г. Темрюк, пер. Зеленый, 15      | н/д                                                                                                                              |
| 3     | МУЗ "Центральная районная больница Темрюкского р-на Краснодарского края" (стоматология) | г. Темрюк, Таманская ул., 69, а  | н/д                                                                                                                              |

Из организаций оказывающих скорую медицинскую помощь населению на территории городского поселения расположено структурное подразделение ГБУЗ «Темрюкская ЦРБ» станция скорой медицинской помощи на 4 автомобиля.

В целях обеспечения доступности стоматологической помощи для жителей, как города, так и района функционирует МУЗ "Центральная районная больница Темрюкского р-на Краснодарского края" (стоматология), включающее взрослое и детское отделения.

Медицинские организации особого типа представлены Бюро № 47 филиал ФКУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Краснодарскому краю».

На территории поселения сеть учреждений социального обслуживания, представлена 1 стационарными и нестационарными учреждениями, которые обеспечивают предоставление социальных услуг гражданам, без их проживания:

- ГБУ СО КК «Темрюкский комплексный центр социального обслуживания населения» (1 центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов и 2 отделения социального обслуживания на дому для граждан пожилого возраста и инвалидов);
- ГБУ СО КК «Темрюкский психоневрологический интернат» на 115 коек.

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности на территории города функционирует 7 учреждений культуры и искусства (Таблица 3.2.3.5).

#### Объекты культуры и искусства

Таблица 3.2.3.5

| Наименование | Кол-во единиц | Кол-во структурных | Единица измерения | Мощность учреждения |
|--------------|---------------|--------------------|-------------------|---------------------|
|--------------|---------------|--------------------|-------------------|---------------------|

|                                                       |   |                             |                               |       |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|-------|
|                                                       |   | подразделений/<br>отделений |                               |       |
| <b>Объекты культурно-просветительского назначения</b> |   |                             |                               |       |
| Музеи                                                 | 1 | 2                           | экспонатов                    | 34500 |
| Общедоступная<br>библиотечная система                 | 1 | 4                           | книжный<br>фонд, тыс.<br>экз. | 102,6 |
| <b>Объекты культурно-досугового (клубного) типа</b>   |   |                             |                               |       |
| Учреждения клубного типа                              | 1 |                             | мест                          | 560   |
| <b>Зрелищные организации</b>                          |   |                             |                               |       |
| Кинотеатр                                             | 1 |                             | мест                          | 240   |

Объекты культурно-просветительского и культурно-досугового (клубного) типа назначения Темрюкского городского поселения

Таблица 3.2.3.6

| №<br>п/п                                     | Наименование учреждения                                                                        | Адрес место-<br>нахождения                                    | Единица<br>измерения          | Мощность<br>учреждения |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Музеи                                        |                                                                                                |                                                               |                               |                        |
| 1                                            | Темрюкский историко-<br>археологический музей<br>филиал ГБУК КК Кгиамз<br>имени Е. Д. Фелицына | г. Темрюк<br>ул. Ленина, 28                                   | экспонатов                    | 1500                   |
| 2                                            | Музей боевой техники<br>«Военная горка                                                         | г. Темрюк<br>ул. Розы<br>Люксембург                           | экспонатов                    | 31000                  |
| Итого музеи                                  |                                                                                                |                                                               | экспонатов                    | 34500                  |
| Общедоступная библиотечная система           |                                                                                                |                                                               |                               |                        |
| 1                                            | Центральная городская<br>детская библиотека имени<br>Олега Кошевого                            | г. Темрюк, ул.<br>Ленина, д. 88                               | книжный<br>фонд, тыс.<br>экз. | 102,6                  |
| 2                                            | Городская библиотека                                                                           | г. Темрюк, ул. К.<br>Маркса, д. 151                           |                               |                        |
| 3                                            | Библиотека<br>пос.Правобережный                                                                | г. Темрюк, ул.<br>Анджиевского,<br>д.55/2, кв.10              |                               |                        |
| 4                                            | Библиотека<br>пос.Комсомольский                                                                | г. Темрюк, ул. 27<br>сентября, д. 20 (ГДК<br>«Северные сады») |                               |                        |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа |                                                                                                |                                                               |                               |                        |
| 1                                            | МБУК «Районный Дом<br>культуры»                                                                | г.Темрюк,<br>ул.Ленина, д. 29                                 | мест                          | 500                    |
| 2                                            | ГДК «Северные сады»                                                                            | г.Темрюк, ул. 27                                              | мест                          | 400                    |

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес местонахождения                         | Единица измерения | Мощность учреждения |
|-------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|       |                         | сентября, 20 «А»                              |                   |                     |
| 3     | клуб "Первомайский"     | г. Темрюк-3, переулок Дуси Виноградовой, 1    | мест              | н/д                 |
| 4     | клуб "Октябрьский"      | г. Темрюк-6, пос. Октябрьский, ул. Луговая, 7 | мест              | н/д                 |

Объекты культурно-просветительского назначения на территории поселения представлены музеями и общедоступной библиотечной системой.

Библиотечное обслуживание населения поселения осуществляет МКУ «Городское библиотечное объединение», включающее 4 структурных подразделения, в том числе 1 детскую библиотеку, общий книжный фонд которых составляет 102,6 тыс. единиц хранения. Средняя обеспеченность населения библиотечным фондом составляет 2,4 тыс. экземпляров хранения на 1 тыс. человек при нормативе 4 тыс. единиц хранения. Ежегодно услугами городских библиотек пользуются порядка 3,24 тыс. читателей со средней книговыдачей 40,9 экземпляров.

Ежеквартально в «Городское библиотечное объединение» приобретались новинки современной литературы, как для взрослых читателей, так и для детей. Так в 2021 году пополнение книжного фонда составило порядка 2,0 тыс. экземпляров.

ГБУК КК «КГИАМЗ им. Е.Д.Фелицына» является самым крупным музейным объединением Северо-Кавказского региона. Музей является научно-методическим центром для государственных и муниципальных музеев Краснодарского края.

В его составе четыре филиала: Анапский археологический музей, Таманский музейный комплекс (историко-археологический и литературный им. М.Ю. Лермонтова), Мемориальный музей семьи Степановых в Тимашевске и мемориальное подворье в х. Ольховском Тимашевского района, Темрюкский историко-археологический музей, музей под открытым небом «Военная горка» и подворье в ст. Старотитаровской Темрюкского района.

С 2008 г. 3 клубных учреждения: городской Дом культуры «Северные сады», клуб пос. Первомайский и клуб пос. Октябрьский перешли в подчинение администрации Темрюкского городского поселения и были объединены в одну структурную единицу «Городское объединение культуры».

В клубных учреждениях ГОК работает 39 клубных формирований различной направленности. Из общего числа формирований 24 кружка художественной самодеятельности и 15 клубных любительских объединений.

Также на территории г. Темрюк расположен районный дом культуры, рассчитанный на обслуживание населения всего Темрюкского района.

С целью реализации молодежной политики на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района работает "Молодежный досуговый центр". На сегодняшний день функционируют 11 клубов с общим охватом 213 человек.

Сеть зрелищных организаций на территории городского поселения представлена кинотеатром Муниципальное автономное учреждение культуры "Кинодосуговый центр «Тамань» с 2 зрительными залами на 244 и 100 мест. Основным видом деятельности

кинотеатра является прокат кино и видеофильмов, проведение премьерных, ретроспективных показов, показов художественных, хронико-документальных, отечественных и зарубежных фильмов.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

По данным Государственной статистики Краснодарского края общее количество спортивных сооружений всех типов и видов собственности, расположенных на территории муниципального образования составляет 94 объекта:

- 55 спортивных сооружений;
- 1 стадион с трибунами;
- 30 плоскостных спортивных сооружений (16,8 тыс. м<sup>2</sup>);
- 8 спортивных залов (0,76 тыс. м<sup>2</sup> пола);
- придомовые спортивные площадки.

В настоящее время на территории муниципального образования функционируют 2 спортивные школы, которые посещают более 3,08 тыс. человек.

Кроме спортивных школ на базе общеобразовательных учреждений функционируют секции спортивной направленности.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке города в основном стационарными магазинами, а также торговыми комплексами общей торговой площадью 35,17 тыс. м<sup>2</sup>. Общее количество объектов розничной торговли по оценке 2023 года на территории поселения составляет 1005 единиц. Обеспеченность населения объектами розничной торговли (на 1000 населения) 839 м<sup>2</sup> при норме 300.

За последние годы наметилась тенденция роста количества предприятий торговли. Нарращиванию оборотов оптовой и розничной торговли способствует развитие позитивной тенденции на потребительском рынке. Вместо стихийной торговли, киосков стали появляться современные магазины.

Предприятия общественного питания представлены общедоступными столовыми, закусочными, ресторанами, кафе и барами общей емкостью 2387 посадочных мест. Обеспеченность посадочными местами в общедоступной сети на 1000 жителей составляет 57 посадочных мест, что превышает нормативную обеспеченность 40 мест на 1000 населения.

Предприятия бытового обслуживания представлены мастерским по ремонту обуви и пошиву одежды, фотоателье, парикмахерскими и др. Общее число объектов бытового обслуживания на территории поселения по статистическим данным составляет 150 единица.

На территории поселения осуществляют свою деятельность 8 филиалов ФГУП «Почта России», а также ряд филиалов, отделений и дополнительных офисов таких финансово-кредитных учреждений, как: Кубань Кредит, Почта Банк, Сбербанк России, Нефтепромбанк и ряд других.

Из учреждений коммунального обслуживания в поселении имеется 7 коллективных средств размещения общей емкостью 115 мест, химчистка на 500 кг сухого белья в смену, банно-прачечный комбинат на 42 места и пожарное депо на 2 автомобиля, находящиеся в неудовлетворительном состоянии

### **Развитие социальной инфраструктуры**

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Темрюкского городского поселения на расчетный срок – 61,13 тыс. человек.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной транспортной доступности. По отношению к Темрюкскому городскому поселению таким центром является г.Краснодар.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (ред. от 31.08.2023);
- Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26.07.2022 года № 287;
- Нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского район IV созыва от 26.09.2023 года № 466.

Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

В утвержденных документах территориального планирования были определены параметры расчетных нормативов обеспеченности населения и доступности объектами культурно-бытового и социального обслуживания, принятые на основании нормативов градостроительного проектирования, действующих на момент разработки документации. В настоящее время, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, внесены изменения в нормативы градостроительного проектирования всех уровней, что в свою очередь требует пересмотра расчетных параметров утвержденных документов территориального планирования.

Минимальная нормативная обеспеченность населения городского поселения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 3.2.3.7.

Таблица 3.2.3.7

| № п/п                                                                   | Наименование показателя                                                                                                                                                                                     | Единица измерения                                                                                                                                       | Уровень минимальной обеспеченности | Нормативная потребность на расчетное население на расчетный срок, тыс. чел.<br>61.13 | Существующее положение | Требуется проектировать на расчетный срок |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования</b> |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                      |                        |                                           |
| 1                                                                       | Дошкольные образовательные организации (общего, специализированного, оздоровительного типов)                                                                                                                | мест                                                                                                                                                    | 60 на 1 тыс. чел.                  | 3668                                                                                 | 2348                   | 1320                                      |
| 2                                                                       | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)                                                                                                                                 | мест                                                                                                                                                    | 122 на 1 тыс. чел.                 | 7458                                                                                 | 4437                   | 3021                                      |
| 3                                                                       | Объекты организаций дополнительного образования, в том числе: школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки | мест                                                                                                                                                    | 118 на 1 тыс. чел.                 | 7213                                                                                 | 4275                   | 2938                                      |
| <b>Учреждения социального обслуживания и здравоохранения</b>            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |                                    |                                                                                      |                        |                                           |
| 4                                                                       | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара                                                                                                                                                          | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения                                                                                    |                                    |                                                                                      | 1291                   | по заданию на проектирование              |
| 5                                                                       | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы,                                                                                           | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование |                                    |                                                                                      | 555                    | по заданию на проектирование              |



| № п/п                                  | Наименование показателя                                                                                                                                       | Единица измерения    | Уровень минимальной обеспеченности                                                                                                                      | Нормативная потребность на расчетное население на расчетный срок, тыс. чел.<br>61.13 | Существующее положение | Требуется проектировать на расчетный срок |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями                                                     |                      |                                                                                                                                                         |                                                                                      |                        |                                           |
| 6                                      | Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями |                      | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование |                                                                                      | 165                    | по заданию на проектирование              |
| 7                                      | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты                                                                                                                |                      | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование |                                                                                      | 2                      | по заданию на проектирование              |
| 8                                      | Станция (подстанция) скорой медицинской помощи                                                                                                                | автомобиль           | 0.1<br>1 тыс. чел.                                                                                                                                      | 6                                                                                    | 4                      | 2                                         |
| 9                                      | Аптека                                                                                                                                                        | кв. м                | 14<br>на 1 тыс. чел.                                                                                                                                    | 856                                                                                  | 1716                   | 0                                         |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b> |                                                                                                                                                               |                      |                                                                                                                                                         |                                                                                      |                        |                                           |
| 10                                     | Городская массовая библиотека                                                                                                                                 | тыс. единиц хранения | 4<br>на 1 тыс. чел.                                                                                                                                     | 244,52                                                                               | 104.6                  | 139,92                                    |
| 11                                     | Учреждения культуры клубного                                                                                                                                  | тыс. единиц          | 80                                                                                                                                                      | 4890                                                                                 | 1280                   | 3610                                      |

| № п/п                                                                                                                                                             | Наименование показателя             | Единица измерения  | Уровень минимальной обеспеченности                                                                | Нормативная потребность на расчетное население на расчетный срок, тыс. чел. | Существующее положение | Требуется за проектировать на расчетный срок |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                   |                                     |                    | на 1 тыс. чел.                                                                                    | 61.13                                                                       |                        |                                              |
| 12                                                                                                                                                                | Музеи                               | объект             | 1<br>на 25 тыс. чел.                                                                              | 2                                                                           | 2                      | 0                                            |
| 13                                                                                                                                                                | Кинотеатр                           | мест               | 30<br>на 1 тыс. чел.                                                                              | 1834                                                                        | 344                    | 1490                                         |
| Физкультурно-спортивные сооружения                                                                                                                                |                                     |                    |                                                                                                   |                                                                             |                        |                                              |
| 14                                                                                                                                                                | Плавательные бассейны               | кв. м зеркала воды | 25<br>на 1 тыс. чел.                                                                              | 1528,25                                                                     | 0                      | 1528,25                                      |
| 15                                                                                                                                                                | Плоскостные сооружения              | га                 | 0,195 на 1 тыс. чел.                                                                              | 11,9                                                                        | 16.8                   | 0                                            |
| 16                                                                                                                                                                | Физкультурно-спортивные залы        | кв. м площади пола | 80<br>на 1 тыс. чел.                                                                              | 4890,4                                                                      | 760                    | 4130,4                                       |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций |                                     |                    |                                                                                                   |                                                                             |                        |                                              |
| 17                                                                                                                                                                | Пожарные депо                       | депо/автомобиль    | 3 пожарных депо на 20 автомобилей (1 объект на 8 автомобилей + 2 объекта на 6 автомобилей каждый) | 3/20                                                                        | 1/2                    | 2/18                                         |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения                |                                     |                    |                                                                                                   |                                                                             |                        |                                              |
| 18                                                                                                                                                                | Кладбище традиционного захоронения* | га                 | 0.24                                                                                              | 14.67                                                                       | н/д                    | 14.67                                        |
|                                                                                                                                                                   |                                     |                    | на 1 тыс. чел.                                                                                    |                                                                             |                        |                                              |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания                                                                                               |                                     |                    |                                                                                                   |                                                                             |                        |                                              |

| № п/п                                                     | Наименование показателя           | Единица измерения      | Уровень минимальной обеспеченности | Нормативная потребность на расчетное население на расчетный срок, тыс. чел.<br>61.13 | Существующее положение | Требуется запроектировать на расчетный срок |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| 19                                                        | Предприятия торговли              | кв. м торговой площади | 300<br>на 1 тыс. чел.              | 18339                                                                                | 35170                  | 0                                           |
| 20                                                        | Предприятия общественного питания | мест                   | 40<br>на 1 тыс. чел.               | 2445                                                                                 | 2387                   | 58                                          |
| 21                                                        | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест           | 7<br>на 1 тыс. чел.                | 428                                                                                  | 150                    | 278                                         |
| <b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b> |                                   |                        |                                    |                                                                                      |                        |                                             |
| 22                                                        | Отделение связи                   | объект                 | 0.2<br>на 1 тыс. чел.              | 12                                                                                   | 8                      | 4                                           |

Первостепенную важность имеет развитие учреждений образования, культуры и спорта, здравоохранения.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Согласно разделу 4 НПП Краснодарского края расчет показателя минимальной обеспеченности в образовательных учреждениях производится, опираясь на данные возрастного-полового состава населения на год, предшествующий расчетному. При количественных данных возрастного состава детского населения Темрюкского района (городское население) по статистическим данным на 01.01.2023 г. обеспеченность на 1000 населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях должна составить не менее 60 мест и 122 места соответственно.

Из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности не менее 60 мест на 1 тыс. чел. – 7458 мест;

- общеобразовательные школы из расчета уровня обеспеченности не менее 122 мест на 1 тыс. чел. – 3668 мест.

Из образовательных учреждений на территории поселения размещены дошкольные и общеобразовательные учреждения проектной мощностью 2348 и 4437 мест соответственно. Для минимально допустимого уровня обеспеченности населения образовательными учреждениями к расчетному сроку реализации настоящего проекта при условии сохранения проектной мощности существующей сети учреждений необходимо дополнительно создать места в образовательных учреждениях суммарной мощностью не менее 1320 мест для детских садов и 3021 места для общеобразовательных школ.

Проектом внесения изменений в генеральный план в рамках развития сети образовательных учреждений предлагается строительство новых детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также реконструкция существующей сети.

Согласно утвержденным нормативам градостроительного проектирования минимальная обеспеченность населения учреждениями дополнительного образования должна составлять не менее 118 мест на 1 тыс. человек от общего числа школьников. Так, при перспективной численности населения городского поселения 61,13 тыс. человек и нормативной обеспеченности, число мест в объектах организаций дополнительного образования должно составить не менее 7,21 тыс. При сохранении существующей мощности учреждений дополнительного образования на уровне 4,27 тыс. мест дополнительно необходимо организовать не менее 2,94 мест.

В рамках обеспечения равномерного размещения на территории города учреждений дополнительного образования и обеспечения данными учреждениями нового микрорайона развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается за счет строительства новых объектов. Также обеспеченность младших возрастных групп внешкольными учреждениями предусматривается за счет сохранения существующих муниципальных учреждений дополнительного образования и за счет функционирования на базе общеобразовательных учреждений и учреждений культурно-досугового типа внеурочной деятельности для лиц младших возрастных групп.

В рамках разработанного проекта внесения изменений в генеральный план мероприятий в области развития организаций, реализующих программы профессионального образования не предусматриваются.

Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации, и размещаются по заданию на проектирование. Все объекты здравоохранения, расположенные на территории сельского поселения относятся к объектам регионального значения, которые планируются к размещению документами территориального планирования субъекта Российской Федерации. Действующими целевыми программами строительства объектов социальной защиты

населения на территории городского поселения не предусмотрено. Отображение данных учреждений в генеральном плане носит рекомендательный характер.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются мероприятия по развитию системы культурно-досуговых учреждений, строительству и реконструкции объектов культуры и искусства.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом того, что в сфере культурно-досуговых услуг значительную роль могут играть частные учреждения (примерно до 30 % от нормативно необходимой вместимости учреждений клубного типа), рекомендуется строительство дополнительного учреждения клубного типа. Проектом генерального плана предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности, а также строительство новых учреждений.

Важным направлением является оптимизация работы сети учреждений физической культуры и массового спорта, в частности по следующим направлениям:

- расширение сети кружков по различным видам физкультуры и спорта, как на коммерческой, так и на бюджетной основе;
- поддержание в удовлетворительном состоянии сооружений, строений и помещений, с возможной заменой зданий приходящих в негодность;
- оснащение учреждений современным оборудованием, например применения современных тренажеров и компьютеризация процесса тренировок;
- обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
- развитие доступного для населения рынка оздоровительных и спортивных услуг.

Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования, предлагаемые к размещению на территории поселения, объединены со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры и представлены многофункциональными спортивными комплексами.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики территории.

В целом целесообразно комплексное решение вопросов обеспечения населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания. В частности, размещение небольшого комплекса торгово-развлекательного типа может решить вопрос обеспечения населения услугами торговли, общественного питания, учреждений культуры и др. видами услуг.

Проектом Генерального плана предусматривается развитие муниципальных учреждений обслуживания населения не ниже нормативно необходимого уровня. При наличии спроса и для повышения уровня жизни населения на территории поселения возможно размещение дополнительных учреждений обслуживания за счет частных инвестиций. Развитие малого предпринимательства позволяет не только повысить уровень предоставляемых услуг, но и экономическую эффективность данного сектора экономики.

### 3.2.4. Экономический потенциал поселения

Темрюкское городское поселение входит в состав Темрюкского района и является наиболее экономически развитым среди других поселений. Это обусловлено тем, что город Темрюк является не только центром городского поселения, но и административным центром района, а также крупным международным морским портом.

Темрюкское городское поселение в территориальной структуре экономики района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал.

Экономика имеет многоотраслевую специализацию с преобладающей ролью функций промышленного производства. Кроме промышленности, наиболее развитыми (базовыми) отраслями экономики поселения являются строительство, торговля и транспорт.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) количество хозяйствующих субъектов по данным бухгалтерской отчетности составляет 510 единиц. Распределение хозяйствующих субъектов по основным видам деятельности представлено в таблице 3.2.4.1.

Таблица 3.2.4.1

| Показатели                                                                                                            | Кол-во, ед. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Количество хозяйствующих субъектов по данным бухгалтерской отчетности                                                 |             |
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности                                                                 | 510         |
| Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство                                                 | 19          |
| Сельское хозяйство (без вспомогательной деятельности, оказания услуг)                                                 | 9           |
| Растениеводство 01.1+01.2+01.3                                                                                        | 8           |
| Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях                        | 11          |
| Рыболовство и рыбоводство                                                                                             | 8           |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых                                                                                   | 4           |
| Раздел С Обрабатывающие производства                                                                                  | 33          |
| Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха                                 | 5           |
| Раздел E Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 9           |
| Раздел F Строительство                                                                                                | 59          |
| Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов                                   | 82          |
| Раздел H Транспортировка и хранение                                                                                   | 100         |
| Животноводство                                                                                                        |             |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания                                                    | 23          |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи                                                                    | 10          |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая                                                                          | 3           |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом                                                            | 32          |
| Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе                                           | 10          |

| Показатели                                                                                     | Кол-во, ед. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Раздел М Деятельность профессиональная, научная и техническая                                  | 40          |
| Научные исследования и разработки                                                              | 1           |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги                   | 30          |
| Раздел O Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 1           |
| Раздел P Образование                                                                           | 10          |
| Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг                             | 16          |
| Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений             | 4           |
| Раздел S Предоставление прочих видов услуг                                                     | 30          |

Благодаря природному потенциалу и разнообразию отраслевой базы городское поселение, как и район в целом является уникальной территорией, на которой гармонично живут и динамично развиваются: сельское хозяйство, промышленность, портовый комплекс, курортная, транспортная и потребительская сферы.

Основные показатели деятельности хозяйствующих субъектов  
на территории Темрюкского городского поселения

Таблица 3.2.4.2

| № п/п | Показатель                                                                                   | Ед. изм. | 2022 год (отчет) | 2023 год (оценка) | В % к предыдущему году |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|------------------------|
| 1     | Объемы промышленного производства (объем отгруженной продукции) по полному кругу предприятий | млн.руб. | 4 448,0          | 4 128,5           | 92,8                   |
| 2     | Объем продукции сельского хозяйства всех сельхоз производителей                              | млн.руб. | 563,7            | 589,1             | 104,5                  |
| 3     | Объем услуг, оказанных предприятиями транспорта и связи                                      | млн.руб. | 28 699,7         | 33 246,4          | 115,8                  |
| 4     | Оборот розничной торговли                                                                    | млн.руб. | 10565,9          | 11760,5           | 111,3                  |
| 5     | Оборот общественного питания составляет                                                      | млн.руб. | 476,4            | 511,7             | 107,4                  |
| 6     | Доходы предприятий курортно-туристического комплекса                                         | млн.руб. | 16,5             | 16,5              | 100,0                  |

В поселении имеются рыбоконсервный и осетрово-рыбоводный заводы, широко развито рыболовство и рыбоводство, переработка рыбы. Есть винодельческие предприятия, широко развито виноградарство и виноделие (коньячный завод), имеется завод по выпуску специализированных жиров, входящий в состав производственно-перевалочного комплекса. Также в городе есть опытно-механический завод и завод стройматериалов. В порту Темрюк функционирует судоремонтный завод, входящий в объединение «Звёздочка».

Общий объем отгруженных товаров, работ, услуг собственного производства по полному кругу предприятий по оценке 2023 г. составил 4128,5 млн. руб., темп роста к

уровню 2022 года составил 92,8 % (в действующих ценах). В структуру промышленного комплекса входят: добыча полезных ископаемых – 240,3 млн. руб. или 5,8 %; обрабатывающие производства – 2793,5 млн. руб. или 67,7 %.

Таблица 3.2.4.3

| Показатель, единица измерения                                                       | Ед. изм. | 2022 год<br>(отчет) | 2023 год<br>(оценка) | темп роста<br>2023 года<br>к 2022<br>году, в % |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|------------------------------------------------|
| <b>Промышленное производство<br/>(раздел В+С+Д+Е)</b>                               | млн.руб. | 4 448,0             | 4 128,5              | 92,8                                           |
| в том числе по крупным и средним<br>предприятиям                                    | млн.руб. | 2 804,0             | 2 376,0              | 84,7                                           |
| Добыча полезных ископаемых (В), в<br>том числе по крупным и средним<br>предприятиям | млн.руб. | 225,7               | 240,3                | 106,5                                          |
| Обрабатывающие производства (С)                                                     | млн.руб. | 3 182,1             | 2 793,5              | 87,8                                           |
| в том числе по крупным и средним<br>предприятиям                                    | млн.руб. | 1 921,3             | 1 448,4              | 75,4                                           |
| Производство и распределение<br>электроэнергии, газа и воды (Д)                     | млн.руб. | 473,2               | 500,8                | 105,8                                          |
| в том числе по крупным и средним<br>предприятиям                                    | млн.руб. | 450,2               | 476,4                | 105,8                                          |
| Водоснабжение, водоотведение, сбор<br>и утилизация отходов (Е)                      | млн.руб. | 567,0               | 593,9                | 104,8                                          |
| в том числе по крупным и средним<br>предприятиям                                    | млн.руб. | 381,9               | 396,9                | 103,9                                          |

На территории поселения ведут разведку и добычу месторождений углеводородного сырья 5 предприятий (ООО «НК «Роснефть-Краснодарнефтегаз», ОАО «Нефтебитум», ЗАО «Кубаньнефть-Ресурсы», ООО «Приазовнефть», ООО фирма «Технотон»), разрабатываются месторождение строительного песка (МУП МОЖКХ) и шесть месторождений кирпичных глин и суглинков (ООО «Февраль-Люкс», ООО «ЗСКМ», МУП МОЖКХ, ООО «Стройтех», ОАО а/ф «Южная»). Так же лицензии на добычу песка имеют ООО «АТИС», который планирует строительство технологического комплекса по производству флоат-стекла, ООО «Реверс», ООО «Таманьтрансстрой» и ООО «Регионресурс». ЗАО «Авангард-2» осуществляет добычу песка при очистке лимана Старотитаровский.

Основой обрабатывающих производств является производство пищевых продуктов, включая напитки, на долю которых приходится 85,6% отгруженной промышленной продукции поселения.

*Из обрабатывающих производств* в поселении преобладает виноделие. Наиболее крупные предприятия, занимающиеся промышленной переработкой винограда на территории поселения являются ООО «Коньячный завод Темрюк», ООО «Прохлада». Ими производятся вина виноградные и шампанские, коньяк и коньячные напитки, водка и ликероводочные изделия. За последние несколько лет приостановили свою деятельность ряд крупных винодельческих предприятий: ООО «Кубанские вина» прекратил деятельность по причине введения с 22 июня 2016 года процедуры банкротства (конкурсное производство), ООО ТД «Панагия» прекратил свою деятельность, в отношении предприятия со 02.12.2015 года введена процедура банкротства (конкурсное производство).

К бюджетобразующим предприятиям пищевой и перерабатывающей промышленности относятся предприятия: ООО «Пищевые ингредиенты», ООО «Темрюк-



рыба», ООО «Омега», ОАО «Рассвет», ОАО «Труженик моря», ФГУП «Темрюкский осетровый завод». Ассортимент этих производителей: мясо и мясопродукты, хлебобулочные изделия, консервы рыбные. В настоящее время ОАО «Молоко» находится в процессе ликвидации. С марта 2019 года на территории города функционируют производственные линии ЗАО «Тандер» ориентированные на производство хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, мясных полуфабрикатов, консервированных овощей и грибов.

Легкая промышленность представлена деятельностью предприятия ООО «УНИСОН» (осуществляет изготовление казачьей и школьной формы, индивидуальный пошив любой сложности: вышиванки, концертные костюмы) и малыми частными предприятиями по пошиву одежды и текстильных изделий.

Выпуск прочих неметаллических минеральных продуктов (смеси асфальтобетонные, бетон товарный, кирпич, плитка тротуарная, материалы и изделия теплоизоляционные и др.) осуществляет:

- асфальтный завод НАО «Темрюкское ДРСУ», который производит смеси асфальтобетонные для выполнения подрядных работ по ремонту, реконструкции, строительству дорог краевого значения, проходящих через территорию муниципального образования Темрюкский район:

- ООО «Темрюкский завод ЖБИ» производит бетон товарный;

- ПАО КСМ «Первомайский» производит фракционный щебень (Известняк-ракушечник), а так же керамзитовый гравий используемый при производстве керамзитобетона, песчано-щебеночная смесь, щебень фракционный, камень бутовый, керамзит, песок керамзитовый отсев.

Производством тары из легких металлов занято малое предприятие Филиал «Темрюкский» ООО «Сант-Юг». Предприятие арендует производственные площади, оборудование, выпускает жестяную тару (банки с крышкой) для предприятий, которые производят рыбные, овощные, мясные консервы на территории района, края и за его пределами.

Ремонт и монтаж машин и оборудования выполняют: ОАО «Темрюкрайгаз» и Головной филиал "5 СРЗ" АО "ЦС "Звездочка":

- услуги по техническому обслуживанию газопроводов, а также услуги по техническому обслуживанию внутридомового оборудования населения оказывает ОАО «Темрюкрайгаз»;

- услуги судоремонта и сервисное обслуживание судов предлагает выполнить Головной филиал "5 СРЗ" АО "ЦС "Звездочка". Организация является исполнителем государственного оборонного заказа и выполняет работы по ремонту пограничных кораблей и катеров для войсковых частей, ремонту судов сторонним организациям, а также предоставляет услуги физическим лицам. Развитая система кооперации обеспечивает качественный и своевременный ремонт всех корабельных систем и механизмов, их замену, наладку и ввод в эксплуатацию. Завод обладает необходимой компетенцией для выполнения технического надзора и сервисного обслуживания любой морской техники, обеспечивая ее техническую готовность на протяжении всего жизненного цикла. Центр судоремонта производит шлюпки ЯЛпл-6 с грузоподъемностью до 1400 кг, до 12 человек на борту, наибольшей шириной 1,92 м и наибольшей длиной до 6,11 м.

В отрасли производства, распределения электроэнергии, газа и воды работают предприятия жилищно-коммунального хозяйства. В сфере водоснабжения и водоотведения работает МУП «ТУ ЖКХ», в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения – МУП «Тепловые сети».

На территории Темрюкского городского поселения Темрюкский район работают две энергоснабжающие организации: ОАО «Кубаньэнерго» и ОАО «НЭСК». В поле деятельности ОАО «Кубаньэнерго» (Славянские электрические сети) входит незначительная часть города Темрюка (Южный склон, Переволока, Комсомольский, Правобережный), ОАО «НЭСК» снабжает электроэнергией потребителей города.

Сельское хозяйство в Темрюкском городском поселении занимает не самые высокие позиции. В агропромышленном комплексе муниципального образования ведет свою деятельность 9 сельскохозяйственных предприятий, из них 8 имеют растениеводческую специализацию. Также функционируют личные подсобные (4912 единиц, где занято 10,82 тыс. человек) и крестьянско-фермерские хозяйства.

В общем направлении сельскохозяйственной отрасли поселения совпадает с районными, который является одним из крупных сельскохозяйственных районов Краснодарского края с преобладанием основного направления – виноградарство и виноделие. По сбору винограда район занимает ведущее место в крае. Кроме того, выращиваются зерновые культуры, овощи, кормовые культуры, производят мясо, молоко.

По оценке 2023 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях составил 589,1 млн. рублей – 104,5 % уровня 2022 г.

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхоз производителей городского поселения представлены в таблице 3.2.4.4.

Таблица 3.2.4.4

| Показатель, единица измерения                                              | Ед. изм.  | 2022 год<br>(отчет) | 2023<br>(оценка) | темп роста<br>2022 года к<br>2023 году, в % |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|---------------------------------------------|
| Объем продукции сельского хозяйства<br>всех сельхоз производителей, в т.ч. | млн. руб. | 563,7               | 589,1            | 104,5                                       |
| животноводство                                                             | млн. руб. | 61,6                | 64,0             | 103,9                                       |
| растениеводство                                                            | млн. руб. | 502,1               | 525,1            | 104,6                                       |

Курортно-туристическая отрасль городского поселения включает в себя 7 коллективных средств размещения на 115 номеров. Объем услуг коллективных средств размещения курортно-туристического комплекса по оценке 2023 года составил 16,5 млн. рублей, численность официально отдохнувших за рассматриваемый период составило 200 тыс. человек.

Не смотря на хорошо развитый в районе курортно-туристский сектор экономики на территории Темрюкского городского поселения нет ни одного санаторно-курортного учреждения. Тем не менее, в поселении имеются предпосылки для развития курортно-рекреационной сферы, совмещающей отдых, лечение и туризм, а также сопутствующих ей функций.

Развитие экономики Темрюкского городского поселения напрямую связано с развитием порта Темрюк. Площадь территории морского порта 229,20 га, акватории – 22,68 км<sup>2</sup>. Количество причалов – 20 шт., длина причального фронта морского порта – 2502,08 п.м. Пропускная способность грузовых терминалов 9400 тыс. тонн в год, в том числе:

- наливные (тыс. тонн в год) – 3480;
- сухие (тыс. тонн в год) – 5800;
- контейнеры (тыс. единиц в год) – 10;
- накатные (тыс. единиц в год) – 130.

Максимальные габариты судов, заходящих в порт (осадка, длина, ширина): 4,60 м; 140 м; 17,5 м. Площадь крытых складов 13,96 тыс.м<sup>2</sup>, открытых складов 228,59 тыс.м<sup>2</sup>. Период навигации в морском порту, дней: 365.

Перечень предприятий, функционирующих в настоящее время в границах порта представлен в таблице 3.2.4.5.

Таблица 3.2.4.5

| Компания                             | Вид деятельности                                                                                     |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «Мактрэн-Нафта»                  | перегрузка сжиженных углеводородных газов, нефтепродуктов                                            |
| ООО «Порт Мечел-Темрюк»              | перегрузка генеральных и навалочных грузов                                                           |
| ООО «РосХимТрейд»                    | перегрузка жидких химических грузов, нефти и нефтепродуктов                                          |
| ООО «КГС-МОЛ»                        | перегрузка генеральных, насыпных, наливных и накатных грузов                                         |
| ООО «КавказМорСервис»                | перегрузка нефтепродуктов                                                                            |
| ООО «КГС-порт»                       | перегрузка генеральных, навалочных, насыпных (зерновых) и наливных грузов, отстой и бункеровка судов |
| ООО «ЮгБункерСервис - Кавказ»        | погрузка нефтепродуктов на суда                                                                      |
| ООО «Газпром транссервис»            | перегрузка генеральных, навалочных и накатных грузов                                                 |
| ООО «Темрюкский судоремонтный завод» | перегрузка генеральных, навалочных, наливных пищевых, и накатных грузов, отстой судов                |
| ООО «Каргохим»                       | перегрузка наливных химических грузов                                                                |

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики поселения. По состоянию по оценке 2023 года на территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 1963 субъекта малого и среднего предпринимательства, численность работников – 3132 человека. Доля количества субъектов малого и среднего предпринимательства в общем количестве всех хозяйствующих субъектов в 2020 году составляет 83,9 %. Однако малый и средний бизнес обеспечивает занятостью только 13,64 % населения, занятого в экономике. Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства по оценке 2023 года составил 8411,8 млн. рублей.

Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

За последние годы значительно возросла инвестиционная привлекательность территории. В настоящее время на территории муниципального образования продолжает реализацию крупный инвестиционный проект - строительство морского перегрузочного комплекса ООО «КГС-МОЛ» в порту Темрюк с проектной мощностью 300 тыс. тонн в год (ЗАО «Кубаньгрузсервис»). В рамках проекта планируется создать 253 рабочих места, из них уже создано 49.

### **Планируемое социально-экономическое развитие**

Одной из основных задач развития поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием новых конкурентных преимуществ территории. Для реализации этой цели необходимо определение приоритетных видов экономической деятельности и выделение земельных участков для перспективного освоения.

Социально-экономическое развитие характеризуется положительной динамикой развития основных секторов экономики и позитивными изменениями индикаторов, отражающих уровень жизни населения.

В настоящее время на территории Краснодарского края действует Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, где определены основные направления дальнейшего развития с выделением основных экономических зон.

Согласно Стратегии Краснодарского края выделен ряд экономических зон, где город Темрюк отнесен к административным центрам муниципальных образований с потенциалом развития, входящим в Черноморскую экономическую зону. Черноморская ЭЗ - экономическая зона характеризуется наличием крупнейших российских морских портов, курортов федерального и регионального значения и уникальным для России природным ландшафтом, при этом имеет недостаточно развитые наземные транспортные связи с основной территорией региона и Российской Федерации, ограниченную емкость для развития и приема сезонного потока туристов.

Также определяющими стратегию социально-экономического развития на территории городского поселения является Стратегия социально-экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года, где были определены ключевые направления развития территории района и административно-подчиненных единиц. Согласно утвержденной стратегии разработаны программы развития приоритетных территорий, где город Темрюк является узлом развития проекта «Азово-Темрюкский прибрежный ареал». Основными приоритетными направлениями развития Азово-Темрюкского прибрежного ареала являются:

- развитие порта Темрюк в пределах территориальных возможностей с учетом перспективного развития курорта «Голубицкая» (исключение ущерба);
- формирование безопасной транспортной связности курортов Азовского побережья между собой и с городом Темрюком;
- модернизация транспортной инфраструктуры вдоль побережья, позволяющая развивать сеть общественного транспорта, предусматривающая полосы движения для пешех и велотуристов и населения;
- формирование локальных общественных центров высокого качества с разнообразным функционалом на курортах Кучугуры, Пересыпь, Голубицкая;
- обеспечение курортов современной инженерной инфраструктурой;
- первоочередные мероприятия по берегоукреплению и защите.

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана и стратегии социально-экономического развития, а также с учетом действующих целевых и комплексных программ на территории муниципального образования.

Предполагается развивать существующие на данный момент базовые отрасли, опережающими темпами должно осуществляться перепрофилирование не задействованных и неэффективно используемых промышленных территорий, что должно способствовать приходу инвестиций в отрасль.

Развитие экономики Темрюкского городского поселения напрямую связано с развитием порта Темрюк. Морской порт «Темрюк» имеет статус международного, который предназначен для осуществления всех видов операций с перевозимыми морем грузами, включая опасные. Мощность морского порта «Темрюк» по состоянию на сегодня равна 4 млн. тонн в год. На его территории работает более 10 компаний, осуществляющих погрузочно-разгрузочную деятельность.

В связи со стремительным ростом грузооборота встал вопрос о реконструкции морского порта «Темрюк» с целью увеличения его мощности. Для этого разработан инвестиционный проект, включающий в себя ряд мероприятий.

Основными из них будут:

- развитие общей инфраструктуры порта;
- строительство подъездных дорог для автотранспорта;
- расширение железнодорожного переезда;
- прокладка второго железнодорожного пути;
- реконструкция путепровода эстакадного типа.

Инвестиционный проект по реконструкции морского порта «Темрюк» намечено реализовать до 2024 года.

В 2020 году Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение на строительство в порту Темрюк терминала по перегрузке нефтепродуктов. Инвестиционный проект реализует ООО «ТемрюкМорТранс». Предполагается, при выходе на полное развитие грузооборот морского терминала составит 2,1 млн. тонн в год.

Одобренным проектом предусмотрено три этапа строительства объектов терминала для приема, хранения и отгрузки нефтепродуктов морским транспортом. Так, на первом этапе построят два причала для светлых и темных нефтепродуктов, а также площадки и блок-контейнеры для хранения бонов, стендеры с пунктами управления, дренажные емкости, установки рекуперации паров и другие. Длина причального фронта составит 331,7 м.

В рамках второго этапа на участке проведут дноуглубительные работы по созданию операционной акватории и установят средства навигационного оборудования, которые передадут в федеральную собственность.

На заключительном этапе строительства на построенных причалах установят дополнительные стендеры налива, что позволит перегружать любые нефтепродукты.

Проектом Генерального плана предусмотрено сохранение и развитие производственного потенциала территории. Для этой цели выделяются дополнительные территории, предусмотренные для размещения промышленных объектов.

Основой задачей по развитию сельскохозяйственного производства является восстановление и укрепление сельскохозяйственных предприятий, дальнейшее развитие крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств

Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства традиционных культур. Также перспективным направлением в растениеводстве является овощеводство, в том числе закрытого грунта.

С точки зрения сбалансированного развития всей аграрной системы принципиальное значение имеет сохранение и развитие отрасли животноводства. В силу складывающихся тенденций главными товарными отраслями животноводства останутся молочно-мясное скотоводство.

Основным направлением развития рыбоводства станет увеличение объемов производства товарной рыбы.

В перспективе развитие потенциала агропромышленного комплекса поселения должно основываться на:

- возможности использования природных ресурсов, в частности, плодородных почв и имеющейся производственной базы;
- перспективе существующих и создания новых производственных и кооперационных связей;
- позитивных экономических факторах, в частности, благоприятной рыночной конъюнктуре для развития отраслей, являющимися «точками роста».

Проектом Генерального плана предусмотрено сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства.

Прогнозируется увеличение объема строительных работ на период расчетного срока генерального плана. Значительное влияние на прогнозируемый рост объема строительных работ будет оказывать стремительный рост численности населения, запланированная комплексная застройка территории муниципального образования. Кроме того, ожидается интенсивное строительство объектов социальной сферы, а также строительство новых предприятий требующих мощной строительной базы, строительство новой и обновление существующей коммунальной инфраструктуры для обеспечения комфортной жизни и успешного развития отраслей экономики.

Для реализации намеченных мероприятий, предусмотренных генеральным планом необходима модернизация и дальнейшее развитие строительных организаций.

Темрюк, обладая исключительными природно-климатическими возможностями, имеет существенный резерв развития в курортно- оздоровительной сфере услуг.

В рамках привлечения инвестиций в экономику поселения к реализации представлен ряд инвестиционных проектов (Таблица 3.2.4.6).

Таблица 3.2.4.6

| № п/п                  | Наименование инвестиционного проекта                | Местоположение                                                                                                    | Отраслевая принадлежность     | Краткое описание инвестиционного проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инвестиционные проекты |                                                     |                                                                                                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                      | Предприятие по производству строительных материалов | Темрюкский район, г. Темрюк, западная промзона                                                                    | Обрабатывающая промышленность | Предприятие по производству строительных материалов будет включать в себя следующие объекты: 1 Сектор - Производственные помещения: - линия производства полистиролбетона; - линия производства газобетона; - линия производства пенобетона; - производственные помещения для сдачи в аренду. 2 Сектор - Складские помещения: -склады для хранения собственной заводской продукции; -склады для хранения продукции ассортимента магазина строительных материалов; - склады для сдачи в аренду. 3 Сектор - Офисные помещения: - помещения для персонала производственно-складского комплекса (в том числе, столовая, душевые и раздевалки для заводских рабочих); -магазин строительных материалов. 4 Сектор - Вспомогательные площади: -открытый паркинг; - площади озеленения. Проектная мощность: производство полистиролбетона 19700 м.куб/год, газобетона 13200 м.куб/год, пенобетона 19700 м.куб/год, сдача в аренду производственно-складских помещений 12100 м.кв/год |
| 2                      | Строительство придорожного комплекса                | Темрюкский район, г. Темрюк (район восточной промзоны в направлении от старого кладбища в сторону моста (справа)) | Потребительская сфера         | Придорожный комплекс включает в себя станцию технического обслуживания (СТО), автомойку, кафе, магазин сопутствующих товаров, отель 60% от площади занято объектами капитального строительства, 40% - благоустройство территории, парковка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### 3.2.5. Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Транспортный комплекс – является одним из важных и наиболее перспективных составляющих экономики Темрюкского района. Его основа – морские порты Темрюк и Кавказ и строящийся порт Тамань в районе мыса Железный Рог.

#### Морской транспорт.

Морской порт Темрюк расположен в южной части Азовского моря в Темрюкском заливе, в двух милях от устья реки Кубань. Порт Темрюк открыт для международного грузового сообщения. Транспортные коммуникации: автомобильная и железная дороги с ж./д. станцией «Темрюк» Северо-Кавказской железной дороги. Расстояние до города 4 км, до ближайшего аэропорта г. Анапа – 45 км. Развито автобусное сообщение из г. Темрюк до городов Краснодар, Ростов, Сочи, Новороссийск, порт Кавказ. Имеются все службы, регулирующие портовую деятельность.

В порту осуществляется оказание услуг по перегрузке генеральных, наливных (сжиженные углеводородные газы и химические грузы), навалочных и насыпных грузов.

С железнодорожной сетью России порт соединен через магистраль Северо-Кавказской железной дороги.

Перспективы развития экономики Темрюкского городского поселения Темрюкского района базируются на развитии порта Темрюк. В настоящий момент в порту ведут хозяйственную деятельность следующие стивидорные компании, имеющие собственные причалы:

- ОАО «Морской торговый порт Темрюк»
- ООО «Темрюк-Сотра»;
- ЗАО «Кубаньгрузсервис»;
- ООО «КГС-МОЛ»;
- ЗАО «Темрюкский СРЗ»;

Активно реализуют на территории порта новые инвестиционные проекты:

- ООО «Мактрэн-Нафта»;
- ООО «Темрюкмортранс»;

В порту находятся участки пунктов базирования частей Военно-Морского флота (ВМФ) России, которые не включены в территорию морского порта.

Наиболее значимыми предприятиями в порту являются ООО «Темрюкмортранс», ООО «Темрюк-Сотра».

ООО «Темрюкмортранс». Основным видом деятельности является транспортная обработка грузов. Учредитель компании ОАО «Газпром». Более половины всего грузооборота порта «Темрюк» (55,15 %) приходится, именно на данную компанию. В собственности предприятие имеет 3 причала, из них 2 протяженностью по 145 погонных метра и 1 причал - 90 погонных метра.

ООО «Темрюк-Сотра» располагает причалом длиной 248 погонных метра и двумя порталными кранами грузоподъемностью 32т и 40 тонн. Рост грузооборота в прогнозируемом периоде предусмотрен за счет освоения полной проектной мощности причала № 2 протяженностью 420 погонных метра, мощностью 1200 тыс. тонн грузов в год.

Несмотря на проблемы, которые стоят на пути развития порта (малые глубины, недостаточность электрических мощностей, слабое развитие подъездных путей), порт Темрюк занимает значительное положение в транспортной инфраструктуре не только края, но и всей страны.

В результате развала Советского Союза Россия лишилась более половины портов на Черном и Азовском морях и теперь, когда экономика страны на подъеме, заинтересованность государства в наличии развитого портового хозяйства очевидна. Уровень технической

оснащенности, наличие 1394 погонных метров причалов, позволяет на сегодняшний день принимать под одновременную обработку 8 судов класса река-море грузоподъемностью до 7 тысяч тонн.

Ежегодный грузооборот порта Темрюк составляет более 2 млн. тонн. Ежегодный рост грузооборота порта ожидается на уровне 10-15%. Согласно генеральной схеме развития порта планируется довести грузооборот порта до 10 миллионов тонн, протяженность причалов до 7500 погонных метров, построить базу бункеровки судов, вторую очередь причала по перевалке сжиженных углеводородов, специализированные причалы по перевалке наливных, навалочных и контейнерных грузов.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в рамках строительства и реконструкции объектов инфраструктуры морского порта Темрюк предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство перевалочного комплекса жидких химических продуктов с грузооборотом 0,5 млн. тонн в год, увеличение грузооборота на 0,8 млн. тонн в год;
- строительство терминала по перегрузке нефтепродуктов мощностью до 4,6 млн. тонн в год;
- дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов мощностью более 10 млн. тонн.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 мая 1998 года №625-р в морском порту Темрюк открыт многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации для международного сообщения.

Учитывая стратегическое географическое положение Темрюкского района, цели и приоритеты Стратегии развития Краснодарского края до 2020 года, где транспортный комплекс края призван внести огромный вклад в решение общефедеральной задачи повышения конкурентоспособности международных транспортных коридоров, дальнейшее развитие Темрюкского городского поселения Темрюкского района должно происходить с учетом образования портовых особых экономических зон.

В этом случае реализация инвестиционных проектов обладает огромным мультипликативным эффектом, т.к. функционирование ПОЭЗ приведет к росту товарооборота, к строительству новых железнодорожных, автомобильных путей, реконструкции всей транспортной системы, что увеличит и объем пассажирских перевозок, а, следовательно, и приток туристов, повлечет бурное развитие обслуживающих производств, а именно переработки и упаковки товаров в порту. Приток новой рабочей силы ускорит жилищное строительство, развитие внешнеэкономической деятельности привлечет высококвалифицированные кадры в район.

Основными проблемами для развития портового комплекса г. Темрюк являются:

- неразвитая железнодорожная инфраструктура: отсутствуют припортовые железнодорожные станции.
- дефицит энергообеспечения, обусловленный значительным износом линий электропередач, увеличением электрических нагрузок в связи с бурным развитием объектов воднотранспортного узла, нефтегазовой промышленности.

растущие объемы грузопотоков требуют строительства новых и реконструкции действующих автомобильных дорог как федерального, так и регионального значения, а также создания специализированных автотранспортных предприятий.

#### **Автомобильный транспорт.**

Протяженность автомобильных дорог в Темрюкском городском поселении – 436,4 км, в том числе краевого значения – 20,2 км, местного – 416,2 км.



Развитие транспортной инфраструктуры города обусловлено как положительной динамикой роста экономического потенциала, так и дальнейшим совершенствованием предоставляемых данной отраслью услуг. Одновременно, немаловажным фактором роста объемов на транспорте является продолжающееся повышение тарифов на пассажирские перевозки, вызванное увеличением цен на энергоресурсы и топливо.

Основным специализированным автотранспортным предприятием в районе, выполняющим перевозки пассажиров, является ФГУП «Темрюкская автоколонна №2098». Маршрутная сеть, обслуживаемая ФГУП «Темрюкская АК-2098», состоит из 3 городских, 4 пригородных и 4 внутрирайонных междугородных маршрутов. Подвижной состав включает в себя 31 единицу пассажирского транспорта.

Территорию Темрюкского городского поселения пересекает существующая автомобильная дорога А-289 Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь, для которой установлены придорожные полосы размером 50 метров в обе стороны от земельного отвода дороги.

На территории Темрюкского городского поселения ведется строительство новой федеральной трассы А-289 г.Краснодар - Славянск-на-Кубани - г.Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь.

В соответствии со ст. 26 ФЗ №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для строящейся автомобильной дороги федерального значения "А-289 «г.Краснодар - Славянск-на-Кубани - г.Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь" устанавливается придорожная полоса размером 75 метров в обе стороны от земельного отвода дороги.

В границах придорожных полос автомобильной дороги запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания; автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации субъекта РФ
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

инженерных коммуникаций.

Рекламные конструкции в придорожной полосе автомобильной дороги размещаются в соответствии со ст.19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе" и ст.26 Федерального закона от 08.11.2007г. N257-ФЗ.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

### **Железнодорожный транспорт.**

В настоящее время на территории Темрюкского городского поселения проходит однопутный не электрифицированный участок железнодорожной линии Красная Стрела - Темрюк Северо Кавказской железной дороги и остановочный пункт 9 км.

Железнодорожная инфраструктура Темрюкского городского поселения представлена железнодорожной ветвью «Красная Стрела – Темрюк» протяженностью в пределах поселения 15,2 км и железнодорожной станцией г. Темрюк для осуществления технических функций. Припортовые железнодорожные станции отсутствуют.

Развитие порта Темрюк также ведет к необходимости развития железнодорожного транспорта. В связи с тем, что на станции Темрюк намечается осуществлять формирование и отправку грузовых поездов, предусмотрено дополнительное путевое развитие сооружений приемоотправочных и сортировочных парков, локомотиво-вагонного и путевого хозяйств, а также устройств парка накопления вагонов и расширение грузового двора, развитие припортовой станции "Темрюк".

Кроме развития ст. Темрюк намечена электрификация железнодорожных путей общего пользования на участке Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, увязанная со сроками электрификации участка Крымская - Кавказ.

В период 2004-2014 гг. выполнен ряд мероприятий: автоблокировка на участке Разъезд 9 км – Юровский – Анапа, восстановлена станция Фонталовская, построены вторые пути на участках Разъезд 9км – Киевский – Варениковская – Юровский (53,5 км). Выполнена реконструкция станций Киевский, Варениковская и Кавказ.

В период 2015-2019 гг. были введены в эксплуатацию вторые пути протяженностью более 30 км на участках Юровский - Красная Стрела, Красная Стрела - Старотитаровская, а также завершена реконструкция станции Вышестеблиевская.

В 2020 г. завершение реализации проекта и ввод в эксплуатацию вторых путей на участке Старотитаровская-Вышестеблиевская протяженностью 10,0 км.

Данным проектом предусмотрены резервные территории в западной промзоне, прилегающие к станции Темрюк, для размещения грузовых терминалов. Для обслуживания пассажирских перевозок в проекте предусмотрена реконструкция привокзальной площади.

#### **Характеристика сети дорог Темрюкского городского поселения Темрюкского района.**

В настоящее время сеть автодорог Темрюкского городского поселения представлена автодорогами регионального или межмуниципального значения и автодорогами местного значения.

С юго-востока на юго-запад через г.Темрюк проходит существующая федеральная автомобильная дорога А-289 г.Краснодар - Славянск-на-Кубани - г.Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь.

В западном и северо-западном направлении от г.Темрюк проходит автодорога межмуниципального значения «Обход г.Темрюк» и «г.Темрюк - ст-ца Фонталовская».

В южной части г. Темрюк от существующей автомобильной дороге А-289 г.Краснодар - Славянск-на-Кубани - г.Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь в юго-восточном направлении отходит автодорога регионального значения «г.Темрюк - п.Южный Склон».

В северном направлении г.Темрюк проходит автодорога регионального значения «Подъезд к паромной переправе через реку Кубань».

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, расположенные в границах проектируемого поселения, находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование дороги</b>                     | <b>Протяженность, км (в границах МО)</b> | <b>Тех. Кат.</b> | <b>Значение</b>  |
|--------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1            | Обход г.Темрюк                                 | 4,081                                    | II               | Межмуниципальное |
| 2            | г.Темрюк - п.Южный Склон                       | 10,145                                   | IV               | Региональное     |
| 3            | г.Темрюк - ст-ца Фонталовская                  | 1,883                                    | III              | Межмуниципальное |
| 4            | Подъезд к паромной переправе через реку Кубань | 4,127                                    | IV               | Региональное     |
|              | <b>Всего</b>                                   | <b>20,236</b>                            |                  |                  |

Автомобильная дорога А-289 г.Краснодар - Славянск-на-Кубани - г.Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь передана в федеральную собственность в соответствии с распоряжением МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республика Адыгея от 14 августа 2018 года №622-р

| № п/п | Наименование дороги                                                                                | Протяженность, км | Тех. Кат. | Значение    | Мосты, шт. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------|------------|
| 1     | А-289 г.Краснодар - Славянск-на-Кубани - г.Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь. | 19,96             | II        | Федеральная | 2          |

Все дороги регионального или межмуниципального значения на территории проектирования имеют твердое покрытие.

Прочие автодороги находятся на балансе муниципального образования.

Среднегодовая суточная интенсивность движения грузового автотранспорта по существующей автомобильной дороге А-289 г.Краснодар - Славянск-на-Кубани - г.Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь в районе г.Темрюка составляет в настоящее время около 1150 автомобилей в сутки. Наиболее остро проблема загруженности магистралей встает в летний период, когда к потоку транзитного грузового транспорта, направляющегося в морские порты, добавляются потоки легкового автотранспорта и туристических автобусов, движущихся на курорты Азовского моря.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- прохождение существующей автомобильной дороге А-289 г.Краснодар - Славянск-на-Кубани - г.Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь по территории города Темрюк, что способствует повышению аварийности, уменьшает пропускную способность и скоростной режим и ведет к невозможности модернизации и расширения автодорог общего пользования;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобильного потока;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса.

В настоящее время прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания, однако такое развитие носит весьма спонтанный характер и приурочено в большей части к территориям вдоль региональной трассы в районах населенных пунктов. Такое размещение территорий придорожного обслуживания впоследствии может привести к невозможности расширения магистралей и строительства современных транспортных развязок.

Генеральным планом Темрюкского городского поселения предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью сохранения и стабилизации лидерской позиции района и инвестиционной привлекательности его территории, повышению безопасности и улучшению экологии населенных пунктов.

Схемой территориального планирования Краснодарского края определен перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция):

- Обход г.Темрюк, 4,081 км;
- г.Темрюк - п.Южный Склон, 10,145 км;

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская, 29,164 км;
- Подъезд к паромной переправе через реку Кубань, 4,127 км.

#### **Авиатранспорт.**

Аэропорт местных линий расположен в 5км западнее города Темрюк. В настоящее время, после строительства аэропорта Анапа, не функционирует. Площадка аэропорта используется для приема частных самолетов и как аэроклуб.

Генеральным планом предлагается реконструкция и модернизация данного аэропорта, с некоторым поворотом взлетно-посадочной полосы, для обеспечения наилучших условий безопасности полетов. В перспективе аэропорт сможет принимать все виды легкомоторных самолетов.

Так же, согласно положениям Концепции развития курорта Голубицкая, на Ахтанизовском лимане предлагается размещение гидроаэропорта, что в условиях развития курортного и рекреационного комплекса района также будет играть положительную роль в привлечении рекреантов из других регионов России.

#### **Речной транспорт.**

Генеральным планом предусматривается развитие речного транспорта на реке Кубань, для чего необходимо проведение следующих мероприятий:

- \* расчистка русла реки и увеличение судового хода;
- \* строительство грузовых причалов на левом берегу для обслуживания промрайона;
- \* строительство пассажирской пристани и речного вокзала на правом берегу в створе ул. Володарского;
- \* сооружение пассажирских причалов;
- \* оборудование причала для отстоя пассажирских судов;
- \* организация местных водных линий по реке Кубани от пристани Темрюк.

### **3.2.6. Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения**

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Темрюкское городское поселение представляет собой отрасль территориальной инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

Население и организации Темрюкского городского поселения обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением (отоплением и горячим водоснабжением), холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

**Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг**

| Ресурс, услуга         | Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)                               | Собственник имущества                                     | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Электроснабжение       | Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: ОАО «Кубаньэнерго»; ОАО «НЭСК» | ОАО «Кубаньэнерго»; ОАО «НЭСК», муниципальное образование | Прямые договора                                                         | Прямые договора                                                              |
| Теплоснабжение         | РМУП «Тепловые сети»                                                                | муниципальное имущество                                   | Прямые договора                                                         | Прямые договора                                                              |
| Холодное водоснабжение | МУП «ТУ ЖКХ»                                                                        | муниципальное имущество                                   | Прямые договора                                                         | Прямые договора                                                              |
| Водоотведение          | МУП «ТУЖКХ»                                                                         | муниципальное имущество                                   | Прямые договора                                                         | Прямые договора                                                              |
| Газоснабжение          | ОАО «Краснодаркрайгаз»                                                              | ОАО «Краснодаркрайгаз»                                    | Прямые договора                                                         | Прямые договора                                                              |
| Сбор и вывоз ТБО       | МУП «Чистый город»                                                                  | МУП «Чистый город»                                        | Прямые договора                                                         | Прямые договора                                                              |

**Водоснабжение.**

**Основные показатели системы водоснабжения**

МУП «ТУ ЖКХ», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций города Темрюка, а также сельских населенных пунктов: пос. Октябрьский, пос. Южный Склон. В х. Орехов Кут централизованное водоснабжение отсутствует.

**Показатели системы централизованного водоснабжения.**

| Показатель                                 | Ед.изм.              | Кол-во  |
|--------------------------------------------|----------------------|---------|
| Объем выработки воды (подъем)              | м <sup>3</sup> /сут. | 7683,8  |
| Потери при подъеме                         | м3 /сут.             | 1613,17 |
| Подача в сеть                              | м3 /сут.             | 6070,63 |
| Реализация воды                            | м3 /сут.             | 3942,0  |
| Неучтенные расходы и технологические нужды | м3 /сут.             | 2128,68 |
| Количество водозаборов                     | ед.                  | 3       |
| Общая протяженность сетей                  | км                   | 318,30  |
| Коэффициент аварийности на 1 км сети       | -                    | 4,45    |
| Количество насосных станций всех уровней   | ед.                  | 31      |
| Количество резервуаров                     | ед.                  | 5       |

| Показатель                                                                     | Ед.изм.   | Кол-во |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Количество водонапорных башен                                                  | ед.       | 2      |
| Численность обслуживаемого населения                                           | тыс. чел  | 33,61  |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды              | л/сут чел | 84,0   |
| Доля населения с водомерными счетчиками:                                       | %         |        |
| население                                                                      | %         | 97,1   |
| муниципальные предприятия                                                      | %         | 100    |
| прочие предприятия                                                             | %         | 100    |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | %         | 9,65   |

При совместной эксплуатации подземных вод верхнеплиоценовых и киммерийских отложений происходит смешивание воды в общем резервуаре, из которого вода поступает в г. Темрюк. При смешивании воды в резервуарах, вода может не соответствовать требованиям норм по содержанию железа и ионов аммония.

Анализ сложившейся ситуации в водоснабжении МО Темрюкское ГП показывает, что город Темрюк постоянно испытывает дефицит в воде питьевого качества, поэтому не может достаточными темпами развивать курортно-туристический комплекс.

Курчанский водозабор. Хлораторная. Кусты №1, 8, 10 расположены на участке площадью 4,82 га в северо-восточной части города Темрюк по ул. Комсомольская, 25.

Вода из артезианских скважин подается погружными насосами в резервуары чистой воды. Подача воды из резервуаров с помощью насосной станции второго подъема по двум магистральным водопроводам диаметром 426мм и 530мм в РЧВ, расположенные на промышленной базе МУП «ТУ ЖКХ» в самой высокой точке г. Темрюк горе Миска.

Курчанский водозабор. Куст №3 расположен на участке площадью 0,58 га в северо-восточной части города Темрюк по ул. Комсомольская, 25.

Курчанский водозабор. Куст №4 расположен на участке площадью 0,18 га в северо-восточной части города Темрюк по ул. Комсомольская, 25.

Курчанский водозабор. Куст №5 расположен на участке площадью 0,40 га в северо-восточной части города Темрюк по ул. Комсомольская, 25.

Курчанский водозабор. Куст №6 расположен на участке площадью 0,56 га в северо-восточной части города Темрюк по ул. Комсомольская, 25.

Курчанский водозабор. Куст №7 расположен на участке площадью 0,12 га в северо-восточной части города Темрюк по ул. Комсомольская, 25.

Курчанский водозабор. Куст №9 расположен в северо-восточной части города Темрюк по ул. Комсомольская, 25.

Курчанский водозабор. Куст №11 расположен на участке площадью 0,97 га в северо-восточной части города Темрюк по ул. Комсомольская, 25.

Водозабор п. Первомайский расположен в юго-западной части города Темрюк.

#### **Поселок Октябрьский.**

Водоснабжение поселка Октябрьский осуществляется из 1 артезианской скважины.

Артезианская скважина № 4158 дебитом 25 м<sup>3</sup>/ч, глубиной 210м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-10-110, расположена в северо-восточной части поселка Октябрьский.

Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 16 м<sup>3</sup>, износ 100%.

От башни Рожновского вода подаётся в распределительную водопроводную сеть к потребителям.

## Хутор Орехов Кут

В хуторе централизованное водоснабжение отсутствует.

В поселке Октябрьский и в микрорайоне города Темрюк (п. Первомайский) напор в сетях обеспечивается водонапорными башнями Рожновского.

Действующие водонапорные башни построены в 1972 году. За долгие годы эксплуатации в баках собираются известковые осадки, ржавчина, иловые отложения, что ведет к снижению качества воды. Кроме того, большинство водонапорных башен потеряли герметичность, часто текут по швам и трещинам в металле; имеет место коррозия металлических несущих поверхностей.

Общее состояние водопроводных сетей Темрюкского ГП характеризуется высоким износом и сложными условиями эксплуатации. Общая протяженность сетей составляет 318,3 км, в том числе магистральные водоводы – 25 км, разводящие сети – 293,3 км.

Основной материал – сталь (80%). Доля полиэтиленовых, асбестоцементных и чугунных трубопроводов незначительная. В первоочередной замене нуждаются стальные, асбестоцементные и чугунные трубопроводы.

Немаловажным является и тот факт, что г. Темрюк относится к району повышенной сейсмичности. Наблюдается высокий уровень грунтовых вод, блуждающие токи в грунте, агрессивно опасные грунты.

Несмотря на обеспеченность МО Темрюкское ГП ресурсами подземных вод, как в настоящее время, так и на перспективу, дефицит питьевой воды, как по городу, так и по входящим в структуру муниципального образования населенным пунктам, сохраняется. Это объясняется в первую очередь высоким уровнем износа систем водоснабжения. Основные направления развития системы водоснабжения МО Темрюкское ГП: санация и перекладка трубопроводов, оптимизация затрат на производство питьевой воды, экономия топливно-энергетических ресурсов.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В маленьких населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении часть сетей имеют износ 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери 48,7%.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что часть сетей в городе тупиковые. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

### Развитие системы водоснабжения

| Показатели           | Ед. изм. | 2018г. | 2019-<br>2024г.г. | 2025-<br>2030г.г. | 2029г |
|----------------------|----------|--------|-------------------|-------------------|-------|
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b> |          |        |                   |                   |       |

| Показатели                                                                     | Ед. изм.       | 2018г. | 2019-<br>2024г.г. | 2025-<br>2030г.г. | 2029г   |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|---------|
| Установленная производная мощность насосных станций 1 подъема                  | тыс.м3 в сутки | 19,00  | 25,80             | 25,80             | 25,8    |
| Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема               | тыс.м3 в сутки | 18,29  | 24,15             | 27,48             | 25,69   |
| Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема | %              | 96,26% | 93,62%            | 106,50%           | 99,57%  |
| Общая протяжённость сетей                                                      | км             | 351,89 | 422,26            | 454,24            | 478,235 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене                                      | км             | 81,4   | 29,1              | 11,6              | 0,0     |
| Объём производства (подъём воды)                                               | тыс. м3        | 5057,3 | 6679,0            | 7597,5            | 7814,1  |
| Получено воды со стороны                                                       | тыс. м3        | 0,0    | 0,0               | 0,0               |         |
| Подано воды в сеть                                                             | тыс. м3        | 4930,9 | 6578,9            | 7506,3            | 7735,9  |
| Объём потерь                                                                   | тыс. м3        | 1638,0 | 1425,5            | 997,4             | 951,2   |
| Уровень потерь                                                                 | %              | 33,22% | 21,67%            | 13,29%            | 12,30%  |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения                        | тыс. м3        | 3292,9 | 5153,4            | 6508,9            | 6784,8  |
| населению (питьевая)                                                           | тыс. м3        |        | 3746,2            | 4992,5            | 4992,5  |
| прочим потребителям                                                            | тыс. м3        |        | 1407,2            | 1516,4            | 1792,2  |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды                               | %              |        | 100               | 100               | 100     |
| В т. ч.                                                                        |                |        |                   |                   |         |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения                          | ед./км         |        |                   |                   |         |

### **Водоотведение и очистка сточных вод.**

#### **Основные показатели системы водоотведения.**

Все сети хозяйственно-бытовой канализации и очистные сооружения состоят на балансе МУП «ТУ ЖКХ».

На территории города Темрюка централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачен центр города. Степень обеспеченности жилищного фонда канализацией – 17%. В остальных частях города хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

Отсутствует централизованная канализация на территориях поселка Октябрьский, поселка Южный Склон и хутора Орехов Кут. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

Канализация города Темрюка состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений.



Протяженность сети системы канализации - 49,6 км.

Сточные воды г. Темрюка поступают в приёмную камеру дюкера, а затем по дюкеру в главную канализационную насосную станцию (ГКНС по ул. Я.Фабрициуса 1 «а»). От ГКНС до очистных сооружений канализации (ОСК) проложена одна действующая нитка напорного канализационного коллектора. Напорный коллектор от ГКНС до ОСК стальной, диаметром 530 мм. Введён в эксплуатацию в 1987 г.

Очистные сооружения биологической очистки проектной мощностью 17 тыс. м<sup>3</sup>/сут расположены в северной части города на берегу Темрюкского залива. Мощность очистных сооружений по расходу сточных вод – 17 тыс.м<sup>3</sup>/сут, фактическая – 4,34 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Введены в эксплуатацию в 1985 году. Одновременно на ОСК города канализационные стоки приходят от г. Темрюка, б.о. Лада (ст. Голубицкая), ООО «Порт Мечел-Темрюк» (порт – Темрюк). Фактически на очистные сооружения стоки поступают в количестве 1585,2 м<sup>3</sup>/сутки.

После полной очистки и обеззараживания сточные воды сбрасываются по глубоководному выпуску в Темрюкский залив Азовского моря, который является водоёмом рыбохозяйственного значения 1 категории.

Глубоководный выпуск выполнен из стальной трубы Д820х10 мм, общая протяжённость подводной части выпуска составляет 155 м, заканчивается морской выпуск на глубине 1,9 м рассеивающим оголовком (три отверстия по 800 мм). Построен в 1971 году.

Общее состояние канализационных сетей характеризуется высоким износом, значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки либо санации.

В связи с высоким процентом износа происходят разрушения канализационных труб в виде трещин, переломов, что приводит к утечкам сточной воды.

В городской черте МУП «ТУ ЖКХ» эксплуатирует 12 канализационных насосных станций.

Оборудование КНС: центробежные горизонтальные насосы марки СМ 125, 150, 250 в количестве – 11 шт., погружные насосы марки АР 80.100; 100.100 в количестве 14 шт., погружные насосы марки Иртыш ПФ – 023-30 в количестве 2 шт.

В существующей системе водоотведения г. Темрюка проектная мощность очистных сооружений и фактический приток крайне разнятся. В результате этого сооружения загружены неравномерно, что препятствует их нормальной работе.

В настоящий момент сети и оборудование объектов водоотведения практически исчерпали свой эксплуатационный ресурс и требуют реконструкции и модернизации. Анализ гидравлических режимов и режимов работы элементов системы канализации г. Темрюка показал, что значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивает требуемой пропускной способности трубопроводов.

Отсутствие централизованной системы водоотведения во многих населенных пунктах МО Темрюкское ГП влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды. Использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод. Большинство стоков попадает в водные объекты без очистки и обеззараживания.

Значительная часть существующих канализационных сетей находится в неудовлетворительном состоянии, что может привести к авариям, утечкам и возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением жилых и общественных зданий и загрязнением прилегающих территорий.

#### Характеристика канализационных сетей и очистных сооружений

| Наименование                               | Ед.изм                  | 2011г<br>факт | 2012г<br>факт |
|--------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|
| Установленная<br>производственная мощность | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 17,00         | 17,00         |

| Наименование                                                            | Ед.изм                  | 2011г<br>факт | 2012г<br>факт |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|
| очистных сооружений                                                     |                         |               |               |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений               | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 4,02          | 4,34          |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | %                       | 23,6          | 25,5          |
| Общая протяженность сети водоотведения                                  | км                      | 49,6          | 49,6          |
| В т.ч. протяженность сетей, нуждающихся в замене                        | %                       | 48,79         | 48,79         |

#### Развитие системы водоотведения

| Показатели                                                              | Ед. изм.        | 2013г.<br>(ожд<br>) | 2014г.  | 2015г. | 2016г.  | 2017г. | 2018г.  | 2019-<br>2023г.г. | 2024-<br>2028г.г. | 2029г. |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------|--------|---------|--------|---------|-------------------|-------------------|--------|
| ВОДООТВЕДЕНИЕ                                                           |                 |                     |         |        |         |        |         |                   |                   |        |
| Основные показатели развития системы водоотведения                      |                 |                     |         |        |         |        |         |                   |                   |        |
| Установленная производительная мощность очистных сооружений             | тыс. м3 в сутки | 17,4                | 17,4    | 17,4   | 17,40   | 17,40  | 21,40   | 21,40             | 21,40             | 21,40  |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений               | тыс. м3 в сутки | 4,83                | 5,15    | 5,47   | 5,55    | 5,96   | 6,62    | 11,15             | 14,62             | 20,7   |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | %               | 27,76 %             | 29,58 % | 31%    | 31,90 % | 34,27% | 30,93 % | 52,11%            | 68,32%            | 96,8%  |
| Общая протяжённость сетей                                               | км              | 49,60               | 51,55   | 55,44  | 57,39   | 61,28  | 69,06   | 176,12            | 205,31            | 244,24 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене                               | км              | 18,55               | 17,62   | 15,76  | 14,84   | 12,98  | 10,20   | 4,64              | 1,85              | 0      |
| Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)            | тыс. м3         | 814,2               | 888,2   | 962,1  | 1068,3  | 1187,1 | 1361,9  | 2589,9            | 3638,4            | 5500,4 |
| в том числе: от населения                                               | тыс. м3         | 177,47              | 335,76  | 514,63 | 646,76  | 727,75 | 863,47  | 1621,78           | 2614,1            | 4227,7 |
| Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения          | тыс. м3         | 1585,2              | 1708,0  | 1815,4 | 1841,8  | 1978,5 | 2196,6  | 3700,0            | 4851,2            | 6875,5 |
| в т. ч.: на биологическую очистку                                       | тыс. м3         | 1585,2              | 1708,0  | 1815,4 | 1841,8  | 1978,5 | 2196,6  | 3700,0            | 4851,2            | 6875,5 |

| Показатели                                      | Ед. изм. | 2013г. (ожида.) | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2028г.г. | 2029г. |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|--------|
| Передано ст. вод на очистку другим канализациям | тыс. м3  | 0,0             | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0           | 0,0           | 0      |

К существующим техническим и технологическим проблемам в системах водоотведения и очистки сточных вод относятся:

- проблема организации водоотведения и очистки сточных вод в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- проблемы с реконструкцией очистных сооружений, систем водоотведения и сооружений на них;
- существующие проблемы воздействия на окружающую среду.

По результатам выполненного анализа текущего существующего состояния ОСК выявлены следующие проблемы:

- работы, выполненные на 01 сентября 2010 года в рамках ФЦП «Юг России» «Реконструкция ОСК с глубоководным выпуском» 1 очередь в г. Темрюк не позволяют закончить технологический цикл по реконструкции 2 рабочих линий и осуществить пуск их в эксплуатацию;
- существующие две рабочие, технологические линии эксплуатируются с максимальной нагрузкой, в аварийном режиме, электролизные установки не работают, обеззараживание производится вручную раствором хлорной извести;
- с началом курортного сезона увеличивается количество поступающих сточных вод, на технологическую очистку ОСК. Это приводит к грубейшему нарушению технологии очистки сточных вод, сбросу загрязняющих веществ в Азовское море и возможной остановке ОСК г. Темрюк, что в свою очередь может вызвать экологическую катастрофу.

### **Газоснабжение.**

#### **Основные показатели системы газоснабжения.**

Все населенные пункты газифицированы.

Газоснабжение населенных пунктов осуществляется от ГРС г. Темрюка.

Давление газа на выходе из ГРС г. Темрюка – 0,6 Мпа.

Существующая потребность в газе по Темрюкскому ГП составляет:

- 10988,1 м3/ч или 24484,5 тыс. м3/год, в том числе:
- на нужды населения – 4735,5 м3/ч или 12320,5 тыс. м3/год;
- на нужды котельной – 6252,6 м3/ч или 12164,0 тыс. м3/год.

Промышленные потребители не учтены.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Темрюкском городском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Темрюкского городского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Темрюкского городского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);
- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;
- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа, получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)
- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Для развития на перспективу предусматривается:

1. Реконструкции ГРС с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной.
2. Прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов.

### **Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения**

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

### **Развитие системы газоснабжения.**

| Показатели                                                | Ед. изм.            | 2013г. (ожд.) | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2024г.г. | 2025-2030г.г. | 2029г. |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|--------|
| <b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>                                      |                     |               |        |        |        |        |        |               |               |        |
| <b>Основные показатели развития системы газоснабжения</b> |                     |               |        |        |        |        |        |               |               |        |
| Реализация газа потребителям, всего:                      | тыс. м <sup>3</sup> | -             | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -      |
| - транзит                                                 | тыс. м <sup>3</sup> | -             | -      | -      | -      | -      | -      | -             | -             | -      |

|                                                                              |                     |    |       |       |       |       |       |       |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| - до конечных потребителей, из них:                                          | тыс. м <sup>3</sup> | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| - коммунал.-быт. и прочие потребители                                        | тыс. м <sup>3</sup> | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| - населению                                                                  | тыс. м <sup>3</sup> | -  | 24728 | 25313 | 25899 | 26485 | 27070 | 27656 | 36593 | 36593 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения | чел.                | -  | 35788 | 36971 | 38155 | 39339 | 40524 | 41972 | 52588 | 53794 |
| Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета)          | %                   | 87 | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   | 100   |

### Тепловые сети.

#### Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Темрюкский район. Котельные и тепловые сети Темрюкского городского поселения обслуживаются РМУП «Тепловые сети». Основным видом топлива на котельных является газ. Схема систем отопления преимущественно принята независимая, систем ГВС закрытая.

#### Основные показатели и характеристики системы теплоснабжения РМУП «Тепловые сети» Темрюкского городского поселения

| Наименование показателей                                     |          |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------------------|
| 1                                                            | 2        | 3                    |
| Установленная мощность котельных                             | 45,83    | Гкал/ч               |
| Кол-во котельных                                             | 22       | шт                   |
| Присоединённая нагрузка                                      | 36,24    | Гкал/ч               |
| Коэффициент использования мощности котельных                 | 79,07    | %                    |
| Общая протяженность сетей                                    | 23,90    | км                   |
| в т.ч., нуждающихся в замене                                 | 18,63    | км                   |
| Выработка тепловой энергии                                   | 56744,67 | Гкал/год             |
| Годовая выработка + передача покупного тепла :               | -        |                      |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды                 | 1285,90  | Гкал/год             |
| То же, относительно выработки                                | 2,27     | %                    |
| То же, относительно отпуска                                  | 2,32     | %                    |
| Потери в сетях                                               | 7184,60  | Гкал/год             |
| относительно выработки                                       | 12,66    | %                    |
| относительно отпуска                                         | 12,95    | %                    |
| Отпуск теплоэнергии в теплосети                              | 55,46    | тыс. Гкал/год        |
| в т.ч. отопление                                             | 48,16    | тыс. Гкал/год        |
| в т.ч. ГВС                                                   | 7,30     | тыс. Гкал/год        |
| Отпущено тепловой энергии в теплосеть                        | 55,46    | тыс. Гкал/год        |
| Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях | 48,27    | тыс. Гкал/год        |
| Удельный расход воды                                         | 2,75     | м <sup>3</sup> /Гкал |
| Удельный расход эл. энергии                                  | 45,80    | кВт*ч/Гкал           |
| Удельный расход топлива                                      | 185,36   | кг/Гкал              |
| Годовой расход топлива                                       | 10518,47 | тыс. т               |
| Годовой расход воды                                          | 155,86   | тыс.м <sup>3</sup>   |

| Наименование показателей   |         |     |
|----------------------------|---------|-----|
| 1                          | 2       | 3   |
| Годовой расход эл. энергии | 2599,00 | МВт |

В Темрюкском городском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Темрюкском городском поселении по всем параметрам надёжности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Темрюкском городском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Темрюкского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

#### Развитие системы теплоснабжения

| Показатели                                                 | Ед. изм. | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2028г.г. | 2029г. |
|------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|---------------|--------|
| <b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>                                    |          |        |               |               |        |
| <b>Основные показатели развития системы теплоснабжения</b> |          |        |               |               |        |
| Установленная мощность котельных                           | Гкал/ч   | 51,6   | 54,6          | 55,3          | 56,2   |
| Присоединенная нагрузка                                    | Гкал/ч   | 43,4   | 49,4          | 50,1          | 50,8   |
| Коэффициент использования мощности котельных               | %        | 84,1   | 90,4          | 90,4          | 90,6   |
| Общая протяженность сетей                                  | км       | 25,6   | 26,4          | 26,4          | 26,5   |
| в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене | км       | 4,4    | 4,0           | 4,0           | 2,6    |
| <b>1. Производство тепловой энергии</b>                    |          |        |               |               |        |
| Выработано тепловой энергии                                | Гкал/год | 78793  | 90056         | 91442         | 92840  |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды               | Гкал/год | 2015,7 | 2284,8        | 2317,7        | 2354,6 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды               | %        | 2,6    | 2,5           | 2,5           | 2,5    |
| Объём отпуска теплоэнергии в сеть                          | Гкал/год | 76777  | 87771         | 89124         | 90485  |
| Потери при передаче тепловой энергии                       | Гкал/год | 4687   | 4739          | 4739          | 4628   |

| Показатели                                                                    | Ед. изм. | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2028г.г. | 2029г.  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|---------------|---------|
| Уровень потерь при передаче тепловой энергии                                  | %        | 6,10%  | 5,40%         | 5,32%         | 5,12%   |
| <b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>                                       | Гкал/год | 72090  | 83032         | 84385         | 85857   |
|                                                                               |          |        |               |               |         |
| население в т.ч.:                                                             | Гкал/год | 38412  | 43983         | 44672         | 45422   |
| -отопление                                                                    | Гкал/год | 32361  | 37932         | 38621         | 39371   |
| - ГВС                                                                         | Гкал/год | 6051   | 6051          | 6051          | 6051    |
| бюджет и прочие                                                               | Гкал/год | 33678  | 39048         | 39713         | 40435   |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного отопления (ЦО) | чел.     | 15840  | 20085         | 22208         | 22915,2 |
| Численность населения, пользующегося услугой горячего водоснабжения (ГВС)     | чел.     | 13500  | 17118         | 18927         | 19530   |
| Охват населения приборами учета горячей воды (индивидуальные приборы учета)   | %        | 100    | 100           | 100           | 100     |
| <b>Индикаторы надёжности системы теплоснабжения</b>                           |          |        |               |               |         |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления                 | %        | 100    | 100           | 100           | 100     |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС                              | %        | 100    | 100           | 100           | 100     |

#### **Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения**

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;
- поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

## Электроснабжение

### Основные показатели состояния системы электроснабжения.

Ресурсоснабжающей организацией МО Темрюкского городского поселения является Темрюкские РРЭС Славянских электросетей ОАО «Кубаньэнерго»; ОАО «НЭСК».

Электроснабжение Муниципального образования Темрюкское ГП осуществляется от подстанции ПС-110/35/10 кВ «Темрюкская», ПС 35/10 кВ «Рыбзавода-2», ПС-35/10 кВ «Консервного завода».

### Характеристики существующих источников электроснабжения.

| Наименование<br>ПС                     | Мощность<br>фактич.<br>каждого<br>тр-ра | Энергопотребители<br>(населенные пункты,<br>пром. и с/х объекты) | Техн.состо-<br>яние<br>(год стр-<br>ва) | Ведомственная<br>принадлежность                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ПС-110/35/10 кВ<br>«Темрюкская»        | T-1 1x10 МВА<br>T-2 1x16 МВА            | ГП Темрюк                                                        |                                         | ОАО<br>«Кубаньэнерго»;<br>Славянские<br>электрические<br>сети     |
| ПС-35/10 кВ<br>«Рыбзавода-2»           | T-1 2,5МВА<br>T-2 2,5МВА                |                                                                  |                                         | ОАО<br>«Кубаньэнерго»;                                            |
| ПС-35/10 кВ<br>«Консервного<br>завода» | T-1 6,3МВА                              | Смешанная                                                        | Реконструк-<br>ция 2011<br>Износ 0%     | пер.Толстого<br>Темрюкское<br>городское<br>поселение,<br>(аренда) |

### Основные характеристики и показатели системы электроснабжения муниципального образования Темрюкское городское поселение.

| № п/п | Показатели                                                                | Ед. изм.    | МО<br>Темрюкское<br>городское поселение |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|       |                                                                           |             | кол-во, в т.ч                           |
| 1.    | Количество подстанций ПС                                                  | шт.         | 3                                       |
| 2.    | Количество распределительных пунктов РП                                   | шт.         | 1                                       |
| 3.    | Количество трансформаторных подстанций ТП,<br>КТП                         | шт.         | 5                                       |
| 4.    | Суммарная установленная мощность ПС                                       | МВА         | 33,5                                    |
| 5.    | Суммарная установленная мощность ТП, РП                                   | МВА         | 49,7742                                 |
| 6.    | Количество трансформаторов, установленных в<br>ПС, РП, ТП                 | шт.         | 179                                     |
| 7.    | Суммарная установленная мощность силовых<br>трансформаторов               |             | 49,7742                                 |
| 8.    | Суммарное потребление муниципального<br>образования (МР) (среднемесячное) |             |                                         |
|       | электрической мощности                                                    | МВт         | -                                       |
|       | электрической энергии                                                     | млн. кВт·ч. |                                         |
| 9.    | Количество трансформаторов, имеющих срок<br>эксплуатации более 15 лет     |             | 179                                     |
| 10.   | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на<br>шинах 6÷10кВ ПС               | МВт.        | -                                       |
| 11.   | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в<br>том числе:                    | А           | -                                       |



| № п/п | Показатели                                                          | Ед. изм. | МО<br>Темрюкское<br>городское поселение |
|-------|---------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
|       |                                                                     |          | кол-во, в т.ч                           |
| 11.1. | коммунально-бытовые                                                 | МВт.     | -                                       |
| 11.2. | промышленные и прочие                                               | МВт.     | -                                       |
| 12.   | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП                            | МВт.     | -                                       |
| 13.   | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | %        | -                                       |
| 14.   | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)                            | км       | 352,47                                  |
| 14.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени                           | км       | -                                       |
| 14.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г.                                      | км       | -                                       |
| 14.3. | введенных до 1989 г.                                                | км       | 55,378                                  |
| 15.   | Общая протяженность кабельных линий (КЛ)                            | км       | 26,26                                   |
| 15.1. | введенных с 2000 г. до н.в.                                         | км       | -                                       |
| 15.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г.                                      | км       | -                                       |
| 15.3. | введенных до 1989 г.                                                | км       | -                                       |
| 16    | Количество опор                                                     |          |                                         |
|       | в т.ч.                                                              |          |                                         |
| 16.1. | деревянные                                                          |          |                                         |
| 16.2. | железобетонные                                                      |          |                                         |
| 16.3. | металлические                                                       |          | -                                       |

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ, до 1 кВ.

В Темрюкском городском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 179 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено

199 трансформатор. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов - 49,742 МВА.

Суммарная установленная мощность ЦП (ПС) – 33,5 МВА

Техническое состояние источников электроэнергии Темрюкского городского поселения – удовлетворительное.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Темрюкского городского поселения.

Но при увеличении нагрузок Темрюкского городского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

Схема построения распределительных сетей 6 кВ и 10 кВ РП и ТП выполнена следующими типами подключений отдельных групп подстанций:

- двойная радиальная сеть от одного источника;
- двойная радиальная сеть от одного источника с резервной связью с энергосистемой;
- замкнутая двойная сеть, опирающаяся на два центра питания.

Это соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения, но в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ схемные решения не могут обеспечить необходимого уровня надёжности питания электропотребителей.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

Электрообеспечение города программой рекомендовано от двух-трех источников:

-от сетей энергосистемы и собственных автономных источников энергоснабжения. От энергосистемы через линии – ОАО «Кубаньэнерго».

- строительство нового ЦП ПС-110/35/10 кВ «Темрюк-2» в южной части города.

- автономных источников электроэнергии.

Произвести реконструкцию ПС-110/35/10 кВ «Темрюк» заменой трансформатора 1х10МВА на 1х16МВА, таким образом, новая подстанция будет оборудована трансформаторами 2х16 МВА; установки дополнительной ячейки для нового фидера «Т-Х».

### Технические и технологические проблемы в системе

Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДЦиТ КК) потребления электроэнергии Темрюкского городского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Темрюкского городского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

### Развитие системы электроснабжения

| Показатели                                            | Ед. изм. | 2013г | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2024г.г | 2025-2032г.г. | 2028г. |
|-------------------------------------------------------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|---------------|--------|
| <b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>                                 |          |       |        |        |        |        |        |              |               |        |
| Основные показатели развития системы электроснабжения |          |       |        |        |        |        |        |              |               |        |

| Показатели                                                                    | Ед. изм.   | 2013г      | 2014г.   | 2015г.   | 2016г.   | 2017г.   | 2018г.   | 2019-2024г.г | 2025-2032г.г. | 2028г.   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|---------------|----------|
| Располагаемая мощность ТП                                                     | мВА        | 49,7       | 49,9     | 50,2     | 50,6     | 51,2     | 52,2     | 56,3         | 62,5          | 70,2     |
| Общая протяжённость сетей                                                     | км         | 107,4      | 103,4    | 109,9    | 111,8    | 114,3    | 117,2    | 139,4        | 167,2         | 204,1    |
| Получено электроэнергии от поставщика                                         | тыс.кВт.ч. | 144885,4   | 148736,1 | 152551,7 | 156332,4 | 160078,0 | 163788,7 | 210504,4     | 250411,5      | 254652,4 |
| Фактический объём потерь в сетях                                              | тыс.кВт.ч. | 26233,9    | 26449,0  | 26629,0  | 26774,1  | 26884,2  | 26959,3  | 31039,7      | 32451,2       | 32068,0  |
| Фактический уровень потерь в сетях                                            | %          | %          | 18,1%    | 17,8%    | 17,5%    | 17,1%    | 16,8%    | 16,5%        | 14,7%         | 13,0%    |
| Объём отпуска в сеть                                                          | тыс.кВт.ч. | тыс.кВт.ч. | 118651,5 | 122287,1 | 125922,7 | 129558,2 | 133193,8 | 136829,4     | 179464,7      | 217960,3 |
| Общий объём реализации электроэнергии (ожидаемый)                             | тыс.кВт.ч. | тыс.кВт.ч. | 113001,5 | 116463,9 | 119926,4 | 123388,8 | 126851,3 | 130313,7     | 170918,7      | 207581,3 |
| в т. ч.                                                                       |            |            |          |          |          |          |          |              |               |          |
| Населению                                                                     | тыс.кВт.ч. | 80715      | 83449    | 86182    | 88916    | 91649    | 94383    | 108050       | 129010        | 131907   |
| Охват потребителей приборами учета электроэнергии                             | %          | 100,0      | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0        | 100,0         | 100      |
| в т. ч.                                                                       |            |            |          |          |          |          |          |              |               |          |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета)    | %          | 100,0      | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0        | 100,0         | 100      |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета) | %          | 100,0      | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0        | 100,0         | 100      |

| Показатели                                                           | Ед. изм. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2024г.г. | 2025-2032г.г. | 2028г. |
|----------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|--------|
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения | %        | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 100,0         | 100,0         | 100    |

### Накопление и утилизация твердых коммунальных отходов.

На территории населенных пунктов Темрюкского городского поселения услуги по санитарной очистке территории, а именно: накопление и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), жидких бытовых отходов (ЖБО), эксплуатация полигона ТКО, а также содержание, реконструкция, механизированная уборка улиц и дорог, оказывает специализированное предприятие МУП «Чистый город» г. Темрюк.

### Краткая характеристика специализированного предприятия МУП «Чистый город»

| №№ п.п. | Характеристика предприятия                                                                                                | Единица измерения              | Кол-во                  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1       | Наименование предприятия                                                                                                  | МУП «Чистый город»             |                         |
| 2       | ФИО руководителя                                                                                                          |                                |                         |
| 3       | Площадь территории предприятия                                                                                            | га                             | 1,63                    |
| 4       | Площадь производственных помещений                                                                                        | м2                             | 1194,6                  |
| 5       | Численность сотрудников                                                                                                   | чел.                           | 43                      |
| 6       | Численность производственных рабочих, занятых сбором и вывозом ТКО                                                        | чел.                           | 19                      |
| 7       | Режим работы по санитарной очистке                                                                                        | час/смена за месяц             | 3256/407                |
| 8       | Количество обособленных подразделений (участков) предприятия в населенных пунктах муниципального образования              | шт.                            | нет                     |
| 9       | Численность производственных рабочих обособленных подразделений (участков) занятых санитарной очисткой населенных пунктов | чел.                           | нет                     |
| 10      | Обслуживаемые поселения                                                                                                   | Темрюкское городское поселение |                         |
| 11      | График вывоза мусора                                                                                                      | раз/мес.                       | 30                      |
| 12      | Место размещения ТКО                                                                                                      | г.Темрюк                       |                         |
| 13      | Объем образования ТКО                                                                                                     | м <sup>3</sup> /год            | 49860                   |
| 14      | Наличие лицензии на накопление, транспортировку, размещение ТКО                                                           | №, дата                        | 23 №00029 от 29.03.2011 |
| 15      | Тариф для населения за накопление и вывоз ТКО                                                                             | руб./м <sup>3</sup>            | 232,2                   |
| 16      | Средний % охвата населения договорами на вывоз ТКО                                                                        | %                              | 82                      |

Специализированное предприятие МУП «Чистый город» имеет производственную базу для обслуживания спецавтотранспорта.

Накопление и удаление ТКО с территорий населенных пунктов Темрюкского городского поселения осуществляют по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Организованное накопление ТКО на территории поселения осуществляется контейнерным методом, позвонковым методом, а также по заявкам населения и предприятий с помощью спецавтотранспорта.

Накопление отходов в зоне многоквартирной застройки и от объектов инфраструктуры производится в специально отведенных местах – контейнерных площадках, оборудованных контейнерами для сбора ТКО.

В районе малоэтажной благоустроенной застройки и в районе индивидуальной жилой застройки применяется бестарный метод накопления ТКО.

Вывоз ТКО осуществляется по маршрутам согласно установленному графику.

Не смотря на планово-регулярную систему удаления ТКО с дворовых территорий, на значительной части контейнерных площадок отмечается переполнение контейнеров и засорение прилегающих к ним территорий в основном в выходные и праздничные дни. Это происходит по ряду причин:

- нелегальное использование контейнерных площадок, предназначенных для жителей, организациями и предприятиями, не оформившими договора на обслуживание;
- отсутствие крышек у контейнеров, в которые собирается ТКО;
- частое несовпадение графиков уборки контейнерных площадок и прилегающих территорий с загрузкой отходов из контейнеров в мусоровоз.

Накопление отходов и очистку дворовых территорий, уборку контейнерных площадок осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

На территории Темрюкского городского поселения мойку и дезинфекцию контейнеров проводит ООО "Гигиенист" непосредственно в местах их базирования.

Недостатками системы накопления ТКО в жилищном фонде, ухудшающими санитарное состояние территорий, являются организационные методы накопления крупногабаритных отходов (КГО). Данные отходы накапливаются вблизи контейнерных площадок и вывозятся самосвальным транспортом по мере накопления. Накопление и вывоз крупногабаритных отходов на территории Темрюкского городского поселения осуществляется не регулярно и не в полном объеме. Вывоз КГО осуществляется по договору со спец. организацией и чаще всего с помощью грузового автотранспорта или тракторов с прицепами.

Основная масса ТКО в Темрюкском городском поселении вывозится на полигон, расположенный западнее г. Темрюк. Захоронение ТКО ведется без соблюдения установленной технологии.

В настоящее время централизованной системой канализации обеспечена центральная часть г. Темрюка. На территории одноэтажной жилой застройки в населенных пунктах Темрюкского городского поселения сетей канализации нет, сброс стоков осуществляется в выгребные ямы, из которых стоки вакуумными машинами вывозятся на существующие очистные сооружения г. Темрюк.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории поселения осуществляется не регулярно и не в полном объеме, т.к. на балансе спецпредприятия отсутствуют бункеровозы. Накопление и вывоз ЖБО в частном секторе ведется по заявочной системе или самовывозом, часто бесконтрольно.

Необходимо отметить, что положениями Федерального закона от 28.12.2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрен поэтапный запуск новой системы регулирования в области обращения с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2019 года.

Внедрение раздельного сбора является актуальной задачей для Темрюкского городского поселения, требующей развития.

Организация раздельного сбора отходов в Темрюкском городском поселении находится на начальной стадии.

С целью создания и эффективного функционирования системы утилизации твердых коммунальных отходов целесообразно постепенное внедрение опыта селективного сбора отходов.

Отдельные виды отходов, в том числе фракции, содержащиеся в составе твердых коммунальных отходов, являются потенциальным вторичным сырьем, которое может быть использовано для производства подобных или принципиально новых товаров.

В рамках Всероссийского природоохранного социального проекта «Экобокс» организована установка специализированных эко-контейнеров, предназначенных для сбора и временного хранения энергосберегающих ламп, термометров и батареек.

#### Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

| Показатели                                                                                | Ед. изм.           | 2018г.        | 2019-2023г.г. | 2024-2028г.г. | 2029г.        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>                                                                     |                    |               |               |               |               |
| <b>Объем реализации электроэнергии</b>                                                    | <b>тыс. кВт. ч</b> | <b>130314</b> | <b>170919</b> | <b>207581</b> | <b>211985</b> |
| в т. ч.                                                                                   |                    |               |               |               |               |
| населению                                                                                 | тыс. кВт. ч        | 94383         | 108050        | 129010        | 131907        |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2013 г.) | %                  | 115,32%       | 151,25%       | 183,70%       | 187,60%       |
| <b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>                                                                   |                    |               |               |               |               |
| <b>Выработано тепловой энергии</b>                                                        | <b>Гкал/год</b>    | <b>78793</b>  | <b>90056</b>  | <b>91442</b>  | <b>92840</b>  |
| Присоединенная нагрузка                                                                   | Гкал/час           | 43,39         | 49,35         | 50,06         | 50,85         |
| Собственные нужды                                                                         | Гкал/год           | 2016          | 2285          | 2318          | 2355          |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям                                               | Гкал/год           | 76777         | 87771         | 89124         | 90485         |
| Потери при передаче тепловой энергии                                                      | Гкал/год           | 4687          | 4739          | 4739          | 4628          |
| Полезный отпуск тепловой энергии                                                          | Гкал/год           | 72090         | 83032         | 84385         | 85857         |
| по группам потребителей:                                                                  |                    |               |               |               |               |
| население в т.ч.                                                                          | Гкал/год           | 38412         | 43983         | 44672         | 45422         |
| - отопление                                                                               | Гкал/год           | 32361         | 37932         | 38621         | 39371         |
| - горячее водоснабжение (ГВС)                                                             | Гкал/год           | 6051          | 6051          | 6051          | 6051          |
| бюджет и прочие потребители                                                               | Гкал/год           | 33678         | 39048         | 39713         | 40435         |
| Динамика изменения отпуска тепловой энергии (по отношению к ожидаемому 2013 г.)           | %                  | 136,84%       | 156,43%       | 158,85%       | 161,27%       |
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>                                                                      |                    |               |               |               |               |

| Показатели                                                                                              | Ед. изм.                          | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2028г.г. | 2029г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|---------------|---------------|--------|
| <b>Реализовано воды - всего</b>                                                                         | <b>тыс. м<sup>3</sup></b>         | 3293   | 5153          | 6509          | 6785   |
| в т. ч.                                                                                                 |                                   |        |               |               |        |
| населению                                                                                               | тыс. м <sup>3</sup>               | 2520   | 3746          | 4993          | 4993   |
| предприятия                                                                                             | тыс. м <sup>3</sup>               | 773    | 1407          | 1516          | 1792   |
| <b>Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к ожидаемому 2013 г.)</b>                    | <b>%</b>                          | 229%   | 358%          | 452%          | 472%   |
| <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>                                                                                    |                                   |        |               |               |        |
| <b>Пропущено сточных вод - всего</b>                                                                    | <b>тыс. м<sup>3</sup> в сутки</b> | 1362   | 2590          | 3638          | 5500   |
| в т. ч. 58,4%                                                                                           |                                   |        |               |               |        |
| от населения                                                                                            | тыс. м <sup>3</sup>               | 863    | 1622          | 2614          | 4228   |
| от предприятий                                                                                          | тыс. м <sup>3</sup>               | 498    | 968           | 1024          | 1273   |
| <b>Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к ожидаемому 2013 г.)</b> | <b>%</b>                          | 167%   | 318%          | 447%          | 676%   |
| <b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>                                                                                    |                                   |        |               |               |        |
| <b>Реализация газа потребителям</b>                                                                     | <b>тыс. м<sup>3</sup></b>         | -      | -             | -             | -      |
| в т. ч. 58,4%                                                                                           |                                   |        |               |               |        |
| населению                                                                                               | тыс. м <sup>3</sup>               | 27070  | 27656         | 36593         | 36593  |
| прочим потребителям                                                                                     | тыс. м <sup>3</sup>               | -      | -             | -             | -      |
| <b>Динамика изменения объема реализации (по отношению к ожидаемому 2013 г.)</b>                         | <b>%</b>                          | -      | -             | -             | -      |
| <b>УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ</b>                                  |                                   |        |               |               |        |
| Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТКО всем потребителям                               | куб.м/ год                        | 63293  | 65415         | 76024         | 86632  |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТКО населению                               | куб.м/ год                        | 63000  | 79884         | 88326         | 91140  |
| <b>Динамика изменения объема реализации (по отношению к ожидаемому 2013 г.)</b>                         | <b>%</b>                          | 115%   | 119%          | 139%          | 158%   |

### **Перспективы развития муниципального образования.**

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения,

притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Темрюкском городском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Темрюкского городского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

### **3.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений**

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия



- (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
  - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";
  - Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
  - Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
  - Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
  - Градостроительным кодексом Краснодарского края (с изменениями на 5 апреля 2019 года);
  - Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края; - СНиП, СанПиН;
  - Федеральным законом от 31.12.2017 № 507 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» ст.29, 23, в редакции 11.01.2018;
  - Приказ Министерства природы России от 24 марта 2020 г. № 162 "Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации";
  - Постановление главы администрации Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029 "Перечень таксонов животных, занесённых в Красную книгу Краснодарского края";
- Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края (<http://mprkk.ru>)
- Иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.
- Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией муниципального образования Темрюкское городское поселение, органами и учреждениями государственной власти поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.
- Для разработки, в качестве картографической основы использованы:
- данные по землепользованию в растровом виде.
  - другие дополнительные материалы, переданные заказчиком.
- Ранее разработанная градостроительная документация:
1. Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (Муниципальный контракт № 0318300008819000042 от «8» апреля 2019г; ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РУСПРОЕКТ»).
  2. Схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края. 25.06.2016 г. (ГУП ТО «АПБ ГК и З»)

3. Схема территориального планирования Краснодарского края. (изм. от 19.12.2017 г.; Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»).

### **3.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования**

Территория Темрюкского городского поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы, под воздействием подстилающей поверхности, в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклоз в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический, чему в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 00С колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см<sup>2</sup> в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см<sup>2</sup>. В течение 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936 гг., 1950 -1953 гг., 1965 -1967 гг. и лишь отдельные

годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 -1956 гг., 1968 г., 1986 г. Засушливый период 1945 -1950 гг., где не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб. Гидрографическая сеть МО Красноярское представлена реками и различными мелкими водоемами. Гидрографическая сеть принадлежит к бассейну Каспийского моря. Реки Сежа с притоками Ложка, а также река Шат и река Шувайка.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюка приведена в таблице:

| Климатические данные                     | Период наблюдения  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |
|------------------------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
|                                          |                    | 1    | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12   | год   |
| Среднемесячная температура воздуха (С°)  | Средне-многолетний | -0,9 | 0,5  | 4,3  | 10,8 | 16,4 | 20,4 | 23,1 | 22,4 | 17,8 | 11,2 | 7,0  | 2,9  | 11,5  |
| Месячное годовое количество осадков (мм) | Средне-многолетний | 44,6 | 33,7 | 37,0 | 35,9 | 49,1 | 45,6 | 32,8 | 49,5 | 42,5 | 40,3 | 50,2 | 59,7 | 520,9 |
| Средний дефицит влажности воздуха (мм)   | Средне-многолетний | 1,12 | 1,43 | 1,53 | 3,5  | 6,7  | 10,5 | 8,1  | 8,3  | 5,2  | 3,8  | 1,42 | 1,74 | 4,44  |

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40 м/сек, эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (15 м/сек) связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,50С в феврале до – 0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может доходить до – 290С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,10С, абсолютный максимум температуры может достигать 430С. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,40С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная

## **Орография, Тектонические условия и сейсмичность.**

### **Орография.**

В орографическом отношении территория городского поселения находится на границе Таманского полуострова и Прикубанской низменности. Для Прикубанской низменности характерна ровная поверхность. Таманский полуостров представляет собой сочетание небольших грядообразных возвышенностей, отдельных высот и сравнительно узких террасовидных поверхностей, разъединяющих и окаймляющих отмеченные возвышенности.

Территория расположена на одной из антиклинальных гряд (Темрюкско-Курчанской) и на аллювиальной низменности, представленной дельтой р. Кубань.

На территории городского поселения имеются два грязевых вулкана – г. Миска и г. Гнилая. Гора Миска имеет форму усеченного конуса, в вершине которого находится кратер диаметром 500 м. На дне кратера озеро. Северный склон г. Миска крутой, расщелен оврагами и подвержен оползневым процессам.

Гора Гнилая представляет собой почти круглой формы усеченный конус с плоской вершиной, площадью около 1 км<sup>2</sup> и относительной высотой 33,3 м.

На поверхности вулкана расположено большое количество грифонов, высота которых колеблется от 80 см. до 3 м.

Дельта р. Кубань разделяется на две ветви. Древняя ветвь имеет направление на юго-запад. К северу и северу-западу древняя дельта постепенно переходит в современную. По ней проложено современное русло Кубани и ее рукавов. Абсолютные отметки не превышают 2 м.

Современная дельта переходит в Приазовские плавни, представляющие собой низменную заболоченную равнину с отметками поверхности от 0 до 0,5 м. Рельеф аллювиально-аккумулятивный, в котором различаются прирусловые повышения (валы) по берегам проток высотой 0,25-0,5 м.; плоские депрессии, занятые лиманами и озерами; древние береговые валы. Периодически (весной, осенью) практически вся территория плавней затопливается.

### **Тектоника и сейсмичность.**

В тектоническом отношении территория Темрюкского городского поселения приурочена к следующим тектоническим зонам: Таманский полуостров и Западно-Кубанский краевой прогиб.

На фоне общей синклиальной структуры Западно-Кубанского прогиба в неогене намечается несколько продольных структур вдоль оси прогиба. Узкой полосой прослеживается Анастасиевско-Краснодарская антиклинальная зона, севернее которой располагается Славянско-Рязанская впадина. В пределах Анастасиевско-Краснодарской антиклинальной зоны выделяются несколько антиклинальных складок: Курганская, г. Фигура, г. Миска.

Антиклинали г. Фигура и Курчанская относятся к криптодиapiroвому типу. Простираение осей складок западное – северо-западное, сочленение кулисообразное.

Некоторое осложнение тектонического строения происходит за счет грязевых вулканов, образующих штокообразные тела в своде складок г. Миска и г. Гнилая, которые как бы прорывают всю толщу средне-верхне-плиоценовых отложений. Накопление сопочной брекчии на этих участках происходило в течение всего средне-верхнеплиоценового времени. Славянско-Рязанская впадина имеет ассиметричное строение – пологий широкий северный и относительно крутой южный склоны. Средняя часть северного склона впадины осложнена мелкими складками уплотнения расплывчатых очертаний.

Таманский полуостров по олигоцен-неогеновому комплексу входит в наложенный поперечный прогиб (Кеченско-Таманская зона), который на востоке ограничен Анапской флексурой (Анапским разломом на глубине) в пределах зоны Таманского полуострова

выделяется несколько узких, взаимно параллельных антиклинальных гряд, осложненных диапиризмом и грязевым вулканизмом, разделенных узкими синклинальными зонами. Гряды имеют северо-восточное, почти широтное простирание, причем антиклинальные складки в пределах каждой расположены кулисообразно.

Тектоническое строение территории имеет прямое выражение в рельефе. Антиклиналям соответствуют плоские куполовидные возвышенности, синклиналями – пологие долины.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8-бальному району согласно карт А и В (изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%)

Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера городского поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: речная сеть, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Главной водной артерией на исследуемой территории является р. Кубань, образующая обширную дельту и разветвляющаяся в ней на многочисленные протоки, рукава, ерики.

Водный режим р. Кубани с 1973 года (после перекрытия плотиной Краснодарского водохранилища и создания системы гидроузлов) принял характер попусков. В число основных водопотребителей входят: мелиорация, рыбное хозяйство, питьевое и промышленное водоснабжение.

Годовой сток за период с 1933 по 1948 г.г. (близкий к естественному) был равен 8,0 км<sup>3</sup>. С ростом безвозвратного водопотребления в зарегулированном режиме средний годовой сток снизился до 5,57 км<sup>3</sup>.

Твердый сток наносов в низовье р. Кубань в среднем уменьшился в 5 раз и составил 0,42 млн. т. в год.

Минерализация воды весной достигает 200-300 мг/л, в межень она возрастает до 400-500 мг/л. Жесткость воды достигает 3 мг-экв/л.

Участок реки на территории поселения отличаются плановой устойчивостью, обусловленной, главным образом, общим уменьшением скоростей течения.

Небольшая величина относительного превышения рельефа, преимущественно глинистый характер отложений, незначительная влажность климата и небольшие водосборные площади объясняют слабую эрозионную деятельность, и отсутствие мелких рек и ручьев.

Питание р. Кубань происходит за счет атмосферных осадков (60%), таяния ледников (20%), подземных вод (20%). По данным Кубанской устьевой станции уровни р. Кубани изменяются в пределах 0,7-1,6 м. Максимальные уровни воды в реке наблюдаются, в подавляющем большинстве случаев, в весенне-летний паводок (май-июнь), минимальные – в зимний период.

Ледоставы на реке бывают редко и наблюдаются только в периоды суровых зим. Продолжительность их не превышает 2-3 месяцев (декабрь – февраль)

Вода р. Кубань мутная, без запаха, со значительным количеством взвеси. По химическому составу гидрокарбонатно-натриевая.

В настоящее время р. Кубань чрезвычайно загрязнена промышленными сбросами производства и ирригационных сооружений рисоводства.

Использования ее вод для водоснабжения требует значительных затрат на их очистку.

При впадении в Азовское море р. Кубань, разделившись на несколько рукавов, образует обширную дельту, внутри которой расположено несколько мелких и крупных лиманов. Большая часть дельты занята плавнями, которые осушаются и площади, занятые ими, используются для рисосеяния. Воды лиманов пресные и солоноватые. Соленость их зависит, с одной стороны, от степени связи с водами р. Кубань, а с другой – водами моря в период ветрового нагона морской воды. Что касается возможного накопления запасов подземных вод за счет р. Кубань, лиманов и плавней, то их влияние оказывается только на четвертичный водоносный комплекс, так как нижележащие горизонты отделены от поверхностных вод мощной толщей глин.

Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов являются затопление и подтопление.

На территории поселения сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также прудово-рыбных хозяйств.

### **Литолого-геологические условия.**

В геологическом строении принимают участие отложения от современных до майкопского возраста.

***(P-N<sub>1</sub><sup>1</sup> mk) Палеоген-неогеновая система***

***(P<sub>3</sub>-N<sub>1</sub><sup>1</sup>) Оligocene-нижний миоцен***

***(P<sub>3</sub>-N<sub>1</sub><sup>1</sup> mk) Майкопская серия***

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Мощность их достигает 3 км и более.

***(N) Неогеновая система***

Отложения неогена слагают всю площадь и представлены породами миоцена (N<sub>1</sub>) и плиоцена (N<sub>2</sub>).

***(Q) Четвертичные отложения.***

***(N<sub>2</sub><sup>3</sup> - Q) Грязевулканические отложения***

Приурочены к присводовым частям антиклиналей и представлены глинистой массой с включением обломков разновозрастных пород. Мощность достигает 600 м.

***(Q I-III) Плейстоцен***

***Морские отложения***

***(m-eQ<sub>I</sub>) Древнеевксинские слои***

Распространены вдоль Курчанского лимана, в районе г. Гнилой представлены песками с прослоями суглинков. Мощность их колеблется от 1,0-3,0 м до 20,0-30,0 м.

***Континентальные отложения***

***(dQ<sub>I-III</sub>) Делювиальные отложения***

Имеют широкое распространение. Представлены толщей бурых и желто-бурых суглинков, иногда с прослоями и линзами песков и супесей. Мощность их изменяется от 2,0-3,0 м до 15,0-25,0 м.

***(a-dQ<sub>I-III</sub>) Алювиально-делювиальные отложения речных и балочных террас***

Распространены на небольших участках. Представлены грязно-серыми иловатыми песками или глинами с прослоями и линзами песка и гравия. Мощность отложений до 3,0 м.

***(Q<sub>IV</sub>) Грязевулканические отложения***

***(ml-alQ<sub>IV</sub>) Современные морские, лиманные и дельтовые отложения***

Имеют широкое распространение. Морские отложения представлены песками с обилием современной фауны, мощностью 3,0-4,0 м. Современные лиманные и дельтовые отложения представлены иловатыми тонкослоистыми осадками с прослоями мелкозернистого песка. Мощность их от 2,0-3,0 м до 40,0-50,0 м.

***(eQ<sub>IV</sub>) Элювиальные отложения***

Представлены современной почвой и элювием коренных пород, который покрывает гряды антиклинальных складок. Мощность этих образований 1,0-1,5м, иногда 2,0-3,0м.

Гидрогеологические условия территории определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения, литологического состава пород, геоморфологии и климата. В гидрогеологическом отношении территория городского поселения располагается в пределах Темрюкского артезианского бассейна Таманского полуострова и юго-западной части Азово-Кубанского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам и качеству вод выделяются:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
  - водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин;
  - водоносные горизонты в чаудинских слоях.
3. Водоносный комплекс куюльницких отложений.
4. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.

Наибольшее практическое значение для водоснабжения г. Темрюка имеют водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений и водоносные горизонты в чаудинских слоях.

### **Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование.**

#### **Эндогенные геологические процессы**

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.
- грязевой вулканизм.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабе работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Грязевой вулканизм на территории городского поселения представлен двумя вулканами – г. Миска, г. Гнилая.

По морфологическим признакам это «насаженные» грязевые вулканы, часто встречающиеся и наиболее характерные для Таманского полуострова. Приурочены к присводовым участкам и отличаются меньшей мощностью сопочных брекчий и отсутствием вдавненностей в их основаниях.

К северо-западному замыканию Анастасиевско-Краснодарской зоны приурочен один из интереснейших геологических объектов Таманского полуострова, грязевой вулкан – г. Миска.

Территория вокруг вулкана вся застроена. Частный сектор расположен практически на склонах. Здесь же расположены Темрюкский телецентр, музей «Военная Горка» и предприятие «Горводоканал». На территории последнего размещены резервуары с запасами питьевой воды.

На вершине располагается обширная котловина округлой формы, представляющая кальдеру грязевого вулкана. Кольцевой вал возвышается над кальдерой на 7,0-10,0м. Через вулкан проходит асфальтированная дорога, ведущая в город с востока. На территории музея «Военная Горка», с правой стороны дороги (при въезде в город) функционирующими

грифонами (более 10), вскрыто асфальтовое покрытие, прорывается сопочный ил темно-серого цвета с фракциями нефти.

В прошлом, известны неоднократные сильные выбросы грязи, паров, дыма и пламени в 1812 году, 1844 году и сравнительно слабое извержение в 1866 году. Наиболее сильное извержение наблюдалось в 1844 году. После этого извержения, кратер вулкана наполнился жирной грязью и провалился, образовав впадину.

В 1905 году в северной части впадины зафиксирован интенсивный выброс сопочной брекчии, после чего на поверхности образовалась трещина глубиной 0,75м и шириной до 0,5м.

Грязевой вулкан горы Гнилой расположен в пределах антиклинали г. Фигура Анастасиевско-Краснодарской антиклинальной зоны, близ юго-восточной окраины городского поселения.

Площадь горы около 1км<sup>2</sup>. Представляет собой плосковершинную возвышенность в форме усеченного конуса. Сопочное поле вулкана имеет овальную форму (600х700м). На его поверхности расположено большое количество грифонов, высотой от 0,8м до 3м. Серии грифонов имеют преимущественно линейную расположенность. На западной и северной окраинах сопочного поля возвышаются соответственно 4 и 12 конусов различной степени активности. Выделяемая грязь серая, пластичная, без запаха. Вся вершинная поверхность покрыта сопочным илом разной свежести.

### **Экзогенные геологические процессы.**

По степени воздействия на народно-хозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значительных на территории городского поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 521мм и густоты развития речной сети менее 0,2км/км<sup>2</sup> городского поселения, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на НХО, хотя качественная и количественная их оценка имеет большое практическое значение в связи с проблемами твердого стока, влияние на активизацию других генетических типов процессов.

На территории городского поселения присутствует одна водная артерия – р. Кубань, которая характеризуется режимом преобладания данной аккумуляции. Это обусловлено незначительными уклонами поверхности, а также крайне выположенным характером продольного профиля.

- Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории городского поселения процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, а также крайне малой величиной продольного уклона русла. Меандрирование реки здесь ограничено благодаря сплошному обвалованию русла, произведенного почти до устья основных рукавов.

Эрозия ограждающих русло валов, особенно, активизирующаяся в периоды крупных паводков, создает серьезную угрозу в виде возможного прорыва дамб и затоплению обширных участков пойменных низин.



### **Эрозионно–аккумулятивные процессы временных водотоков.**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыл и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. В виду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

На территории городского поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах грязевых вулканов г.Миска и г.Гнилая. Представлены, в основном, рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки. Все эрозионные формы заканчиваются у подножия склонов.

### **Затопление.**

Затопление приносит огромный ущерб народному хозяйству, во время катастрофических наводнений возможны человеческие жертвы. В связи с увеличением освоенности территории ущерб, приносимый наводнениями, растет.

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы р.Кубани. В естественных условиях, до создания системы обвалования русла р.Кубани, эти участки затапливались полностью. В настоящее время эта территория интенсивно используется для нужд народного хозяйства, на ней создана система валов и насыпей, выше по течению русло реки зарегулировано системой водохранилищ, аккумулирующих в себе паводковые воды. Затопление может происходить лишь по техногенным причинам.

Так, в январе 2002 года произошло катастрофическое затопление практически всей западной (дельтовой) части городского поселения. Основными причинами, вызвавшими затопление, явились:

1. Обмеление устьевой части р. Кубань (глубина реки не превышала 0,5м).
2. Сильные морозы, сковавшие реку в устьевой зоне до дна, тем самым, прервав естественный сток воды в Азовское море.

В результате чего воды реки затопили пойменные и частично надпойменные участки. Прорыв дамб обвалования на нескольких участках лишь усугубил ситуацию увеличив площади затопления. Для ликвидации последствий ЧС был проведен ряд дорогостоящих мероприятий:

- Эвакуация жителей с затопленной территории;
- Взрывные работы;
- Реконструкция и строительство новых дамб обвалования;
- Строительство водоотводных каналов для экстренного сброса вод р.Кубани в другие водоемы.
- Строительство нового жилья для жителей, чьи дома были разрушены.

В настоящее время регулярно проводятся дноуглубительные работы в устьевой зоне р. Кубани.

### **Подтопление, заболачивание.**

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как:

атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Подтоплению подвержены часть города, расположенная на пойме и I-й надпойменной террасе р. Кубани, где уровень грунтовых вод не превышает 2,0м. Подтоплению также подвержены северная и северо-восточная часть города (ул. Пролетарская, Новицкого, Колхозная, Лиманная) имеющая низкие гипсометрические отметки. Эта территория расположена в непосредственной близости к плавневой зоне и Курчанскому лиману.

В связи со сложным геолого-гидрогеологическим строением грязевого вулкана г. Миска, процесс подтопления активно развит на склонах и носит спорадический (пятнообразный) характер, вплоть до появления небольших родников и высачиваний в дождливые периоды.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболоченные пространства на территории городского поселения отличаются тем, что не представляют собою болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости этой территории характеризуются очень малыми уклонами поверхности, фильтрации воды из приподнятой над общим уровнем дельты русла р. Кубани, а также наличием оросительно-осушительных систем.

На заболоченных землях формируются лугово-болотные и перегнойно-глеевые почвы.

### **Оползни.**

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрогеологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Большую опасность для городского поселения представляет оползневой участок, расположенный на северном склоне г. Миска. Оползневыми деформациями охвачен весь склон на протяжении 4,5км.

В основном, это оползни смешанного типа. Учитывая значительную крутизну склона (до 35°) и большой перепад высот (до 35м на расстоянии 200-300м), а также литологию слагающих его пород, можно предположить, что глубина поверхности смещения находится в пределах 5-15м.

Наиболее активны в оползневом отношении 3-й участок северного склона г. Миска. Первый участок расположен в районе центрального рынка (ул. Шопена, Чайковского, Пушкина, Лермонтова, Хвалюна). На этом участке выделено несколько очагов оползневой

активности, представляющих собой оползни-потоки до 40м в ширину и 50-60 м в длину. Оползневые поверхности осложнены многочисленными трещинами, что указывает на возможность возникновения дальнейших подвижек. На этом участке отмечаются горизонтальные смещения хозпостроек, образование трещин в стенах и фундаментах, выпирание полов, уничтожение сельхозпосадок, деформации линии ЛЭП. Некоторые домовладения полностью разрушены, жильцы переселены.

Второй участок находится в районе ул.Новицкого, где при активизации оползня-потока шириной 38м и длиной 118м отмечались трещины в стенах и фундаментах жилых и хозяйственных построек, уничтожение сельхозпосадок. Жильцы домовладений №№ 16, 17, 18 были переселены.

Третий участок находится в районе садово-огородного товарищества «Ветеран», где активизация двух оползней-потоков привела к повреждению линии ЛЭП, деформации построек, уничтожению сельхозпосадок.

В заключение можно отметить, что весь северный склон г. Миска находится в неустойчивом или условно устойчивом состоянии.

### **Влияние антропогенных факторов на формирование экзогенных геологических процессов.**

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭПГ,

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭПГ разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенного - природных процессов*:

- процессы, связанные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭПГ, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### **Инженерно-геологическое районирование.**

По условиям технического задания инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, распределение ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, химическое и физическое выветривание и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малоприспособные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

**I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.**

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью и представляющие собой синклинальные межгрядовые депрессии субширотного простиранья.

В районе включены поверхности первых надпойменных террас р.Кубани.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения эолово-делювиальными суглинками и глинами с прослоями и линзами песков и супесей мощностью 2,0-3,0 м до 15,0-25,0 м. Уровень грунтовых вод обычно более 3,0 м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

**IIa. Подрайон современной дельты р. Кубань.**

Распространен вдоль р.Кубани, занимая обширные площади наиболее выположенной части речной долины, а также вдоль берега Курчанского лимана. Литология слагающих пород дельтовой зоны представлена иловатыми песками или глинами с прослоями и линзами песка и гравия. Мощность отложений до 3,0 м.

Литология береговой зоны Курчанского лимана представлена древнеевксинскими песками с прослоями суглинков. Мощность их колеблется от 1,0-3,0 м до 20,0-30,0 м.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории района. В период выпадения экстремально большого количества осадков, а также в период половодья и соответственно резкого подъема уровня реки, возможно частичное затопление данного района. В отдельных частях района развита боковая эрозия реки (размывы уступов террас).

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов реки, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, при прорыве дамб обвалования по техногенным причинам, а также в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

#### ***Пб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).***

Распространен по бортам р. Кубани и на склонах Темрюкско-Курчанской гряды. Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными делювиальными отложениями, с поверхности перекрытыми современной почвой с элювием коренных пород мощностью от 1,0-1,5м. до 2,0-3,0м. Литологически делювий представлен суглинками и глинами с прослоями и линзами песка и супеси. Мощность от 2,0-3,0м до 15,0-20,0м.

Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса.

Уровень грунтовых вод изменяется от 3,0м до 13,0м.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

#### **III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

##### ***Ша. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.***

Распространен вдоль северного склона г. Миска и южного склона Курчанской гряды, имеет небольшое площадное распространение. В подрайон включены локальные участки склонов средней крутизны с уклонами менее 30%.

Литологически представлен делювиальными суглинками и глинами с прослоями и линзами песков и супесей. Мощность отложений более 3,0м.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- оползневые процессы.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противооползневые;
- противозерозионные;
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

### ***IIIб. Подрайон современных плавней и низких пойменных террас р.Кубани***

Распространен в долине р.Кубани, протягивается вдоль береговой линии Курчанского лимана, занимает всю плавневую зону. Поверхность пойменных террас реки почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, временных паводковых русел. Литологически характеризуется иловатыми песками или глинами с прослоями песка и гравия. Мощность отложений до 3,0м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает 0,5-1,0м.

Высота уступов поймы над урезом воды изменяется от 0,2м до 2,0м.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, фильтрацией грунтовых вод из приподнятого над общим уровнем, русла р.Кубани, наличием лиманов, озер, проток, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями с прослоями мелкозернистого песка. Мощность изменяется от 2,0-3,0м до 40,0-50,0м.

Вся территория подрайона подвержена процессами затопления в период интенсивного выпадения осадков.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа;
- фундаменты на свайных основаниях.

### ***IIIв. Подрайон современного грязевого вулканизма.***

Распространен вдоль Темрюкско-Курчанской гряды и представлен грязевыми вулканами г. Миска и г. Гнилая. Это мощные грязевые вулканы, в недрах которых происходят активные тектонодинамические процессы. Оба вулкана находятся в городской черте.

Своеобразие данного подрайона в том, что в настоящее время территории отнесенные к подрайону IIIв на 90% застроены.

Вопрос грязевулканической деятельности на Таманском полуострове изучен весьма слабо, т.к. специальных исследований практически не проводилось. Наиболее полно освещен этот вопрос в работе В.Т. Левченко «Отчет о результатах обследований грязевых вулканов Таманского полуострова с целью формирования системы мониторинга и прогноза активности грязевулканической деятельности», г. Краснодар, 1996 г. В данном отчете выделяются три гипотетические зоны опасности при взрывном извержении грязевых вулканов:

- I зона - 100%-х разрушений;
- II зона - 50% разрушений с охватом грязевым потоком;
- III зона - частичных разрушений с интенсивной активизацией оползневых процессов.

Так как других работ, с представлением районирования территорий грязевых вулканов, не существует, выше указанное районирование было принято за основу без каких бы то не было изменений. Следует отметить, что выделенные прогнозные зоны являются гипотетическими, т.е. для более детального и полноценного районирования территорий, а также уточнения границ зон или корректировки степени их опасности для жилищного строительства необходимо провести комплекс исследований, включающий в себя: геофизические, геолого-гидрогеологические, инженерно-геологические и буровые работы.

На данной стадии изученности территории подрайона приурочены к III району не по степени сложности их освоения при строительстве, а по степени возможного негативного воздействия грязевулканических проявлений в случае их активизации. Рекомендации по защитным мероприятиям для целей строительства в зонах действия грязевых вулканов на данное время не существует.

В результате изучения фондовых материалов предыдущих лет исследований выяснилось, что инженерно-геологическое районирование в свете опасных проявлений ЭГП, масштаба 1: 25 000, ранее на территории района не проводилось, но имеются данные по более крупномасштабным исследованиям – 1: 5 000, 1: 10 000, очагам проявлений ЭГП и данные по более мелкомасштабным исследованиям – 1: 50 000 и мельче, различной геологической направленности.

После проведения сбора, изучения, сравнительного анализа материалов предыдущих лет исследований, проведения рекогносцировочных полевых наблюдений и обработки собранных данных, было выполнено схематическое инженерно-геологическое районирование территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в масштабе 1: 25 000, в свете возможности использования земель под застройку.

В результате выделено 3 инженерно-геологических района по степени сложности их освоения:

**- I Район. Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.**

Площади, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

**- II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

Площади, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений, таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.

**- III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

Площади, малоприспособные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

### **Почвенно-растительные условия и животный мир.**

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основой фон его составляет черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью, на грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к

выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

Почвенный покров Кубанского дельтово-пойменного района отличается большим разнообразием. В наиболее молодой части дельты, где новообразование протекает в условиях избыточного увлажнения, преобладают аллювиальные лугово-болотные, аллювиальные болотные перегнойно-глеевые иловато-торфяно-глеевые почвы. В районе переходном к старой дельте сформировались аллювиальные луговые почвы, луговые и лугово-черноземные, среди которых развиты солонцевато-солончаковые и солонцеватые.

### Полезные ископаемые

Лицензию на добычу строительного песка имеет ООО «АзовСтрой».

Также в границах Темрюкского городского поселения учитываются 19 действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения, и объём добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки. Данные о лицензированных недропользователях представлены в таблице:

| № | Лицензия     | Владелец лицензии                                    | Юридический адрес недропользователя                    | Целевое назначение и вид работ                                                            | Тип сырья     | Район      | Регистрация | Окончание  |
|---|--------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------|------------|
| 1 | КРД 02360 ВЭ | ОАО "Морской торговый порт Темрюк" (ИНН: 2352014947) | 353500, Темрюкский р-н, г. Темрюк, порт                | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | вода подз.-ая | Темрюкский | 07.12.2004  | 23.10.2030 |
| 2 | КРД 02509 ВЭ | ООО "Кубанские вина" (ИНН: 2352034051)               | 353500, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Бувина, 22      | Добыча пресных подземных вод для производственного водоснабжения                          | вода подз.-ая | Темрюкский | 12.05.2005  | 12.05.2030 |
| 3 | КРД 03512 ВЭ | ООО "Коньячный завод "Темрюк" (ИНН: 2352033957)      | 353502, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. 27 сентября, 21 | Добыча подземных вод для питьевого и производственного водоснабжения                      | вода подз.-ая | Темрюкский | 03.06.2008  | 03.06.2033 |



| № | Лицензия     | Владелец лицензии                                                                                                                  | Юридический адрес недропользователя                               | Целевое назначение и вид работ                                                                                                                                            | Тип сырья     | Район      | Регистрация | Окончание  |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------|------------|
| 4 | КРД 03600 ВЭ | МУП "Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюкское управление жилищно-коммунальным хозяйством" (ИНН: 2352040305) | 353501, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Мира, 152                  | Добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов | вода подз.-ая | Темрюкский | 25.11.2008  | 25.11.2033 |
| 5 | КРД 04343 ВЭ | ООО "Рыбколхоз "Голубицкий" (ИНН: 2352033876)                                                                                      | 353500, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Республиканская, 4         | Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой                                            | вода подз.-ая | Темрюкский | 17.04.2012  | 17.04.2037 |
| 6 | КРД 80468 ВЭ | ООО "Кубань-Вино" (ИНН: 2352034598)                                                                                                | 353531, Темрюкский р-н, ст. Старотитаровская, ул. Заводская, д. 2 | добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой                                                              | вода подз.-ая | Темрюкский | 24.06.2016  | 24.06.2041 |
| 7 | КРД 80507 ВЭ | ЗАО "Темойл" (ИНН: 2352029654)                                                                                                     | 353500, г. Темрюк, ул. Анапское шоссе, 1                          | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой                                                                                                           | вода подз.-ая | Темрюкский | 09.09.2016  | 09.09.2041 |

| №  | Лицензия     | Владелец лицензии                           | Юридический адрес недропользователя                                 | Целевое назначение и вид работ                                                                                                                                                                | Тип сырья     | Район      | Регистрация | Окончание  |
|----|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------|------------|
| 8  | КРД 80515 ВЭ | ООО "Приазовнефть" (ИНН: 2312099856)        | 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 155/1                        | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой                                                                                                                               | вода подз.-ая | Темрюкский | 26.09.2016  | 26.09.2041 |
| 9  | КРД 80544 ВЭ | ООО "ОЛИМП КАРГО" (ИНН: 2352049668)         | 353501, г. Темрюк, ул. Анапское шоссе, д. 3                         | добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности                                                      | вода подз.-ая | Темрюкский | 18.11.2016  | 18.11.2041 |
| 10 | КРД 80813 ВЭ | ООО "Газпром транссервис" (ИНН: 2352028354) | 191024, РФ, г. Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 5, лит. А, оф. 494 | добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности                                                      | вода подз.-ая | Темрюкский | 26.03.2018  | 26.03.2043 |
| 11 | КРД 80867 ВР | ОАО "РЖД" (ИНН: 7708503727)                 | 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2.                       | геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подз.-ая | Темрюкский | 04.06.2018  | 04.06.2043 |
| 12 | КРД 80902 ВЭ | ООО "РХТ Терминал" (ИНН: 2352035009)        | 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, Советская ул., д. 86/1.      | добыча пресных подземных вод для технологического водоснабжения                                                                                                                               | вода подз.-ая | Темрюкский | 30.07.2018  | 27.06.2031 |

| №  | Лицензия     | Владелец лицензии                                                                                                 | Юридический адрес недропользователя                                           | Целевое назначение и вид работ                                                                           | Тип сырья     | Район      | Регистрация | Окончание  |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------|------------|
| 13 | КРД 81010 ВЭ | ФГБУ "Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов" (ИНН: 7708044880) | 115114, г. Москва, 1Дербенский пер., д. 5, стр.4, оф.101                      | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объекта сельскохозяйственного назначения | вода подз.-ая | Темрюкский | 12.12.2018  | 12.12.2043 |
| 14 | КРД 81032 ВЭ | ООО "Минутка" (ИНН: 2323019838)                                                                                   | 350038, г. Краснодар, ул. Березанская, д. 88                                  | для добычи подземных вод с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения                         | вода подз.-ая | Темрюкский | 17.01.2019  | 17.01.2044 |
| 15 | КРД 81081 ВЭ | ООО "РосХимТрейд" (ИНН: 6162033875)                                                                               | 344093, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, д. 3     | для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности              | вода подз.-ая | Темрюкский | 10.04.2019  | 10.04.2044 |
| 16 | КРД 81263 ВЭ | АО "Правобережный" (ИНН 2352054957)                                                                               | 353505, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Молодежная, д. 1 | добыча подземных вод для целей технологического обеспечения водой объектов промышленности                | вода подз.-ая | Темрюкский | 17.12.2019  | 17.12.2044 |
| 17 | КРД 81404 ВЭ | ОАО "АЗС Юг" (ИНН 2370000425)                                                                                     | 353560, г.Славянск-на-Кубани, Дружбы Народов ул., д.5                         | разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения                                       | вода подз.-ая | Темрюкский | 13.05.2020  | 13.05.2045 |

| №   | Лицензия     | Владелец лицензии                                          | Юридический адрес недропользователя                                                       | Целевое назначение и вид работ                                                                              | Тип сырья     | Район      | Регистрация | Окончание  |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------|------------|
| 18  | КРД 81414 ВЭ | ПАО "НК "Роснефть" - Кубаньнефтепродукт" (ИНН: 2309003018) | 350063, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 4                                                   | разведка и добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения       | вода подз.-ая | Темрюкский | 13.05.2020  | 13.05.2045 |
| 19  | КРД 81533 ВЭ | ООО "Темрюкский судоремонтный завод" (ИНН 2352051219)      | 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, затон Чирик                      | разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения                                          | вода подз.-ая | Темрюкский | 02.09.2020  | 02.09.2045 |
| 115 | КРД 81461 ТР | ООО "АзовСтрой" (ИНН 2352056062)                           | 353501, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, Анапское шоссе ул., д. 44, оф. 1 | для разведки и добычи песка строительного Голубицкого месторождения МО Темрюкский район Краснодарского края | песок         | Темрюкский | 22.06.2020  | 22.06.2040 |

### 3.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

#### 3.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

#### 3.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района расположена особо охраняемая природная территория регионального значения "Памятник природы "Гора Миска" границы которого утверждены постановлением главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 1 августа 2014 г. № 786 "Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на побережье Азовского моря Краснодарского края, организации и утверждении границ охранных зон памятников природы регионального значения "Озеро Голубицкое", "Озеро Солёное".

Режим особо охраны памятника природы "Гора Миска" определён паспортом, утверждённым приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 13 декабря 2012 г. " № 361 "Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения".

Также на территории Темрюкского городского поселения расположена планируемая к созданию особо охраняемая природная территория регионального значения - лиманно-плавневый комплекс "Дельта реки Кубань", создание которого предусмотрено Схемой территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. " 438, и Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 июля 2017 г. "№ 549"

### **3.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения**

На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения

## **3.5. Водно-болотные угодья**

Территория Темрюкского городского поселения входит в границы водно-болотных угодий группы лиманов между рекой Кубань и Протока, имеющих международное значение, главным образом, в качестве местообитаний водоплавающих птиц (далее - ВБУ КК)

Границы ВБУ КК и Положение о ВБУ КК утверждены постановлением главы администрации Краснодарского края от 24 июля 1995 г. № 413 "О выполнении постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. " 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г."

В настоящее время министерством природных ресурсов Краснодарского края проводятся работы по уточнению границ ВБУ КК.

## **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету

| №<br>п/п  | Наименование мероприятия, объекта,<br>планируемого для размещения                                                                                                                                          | Планируемое место<br>размещения<br>объекта,<br>краткие<br>характеристики | Функциональн<br>ая зона          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</b> |                                                                          |                                  |
| 1.1.      | Строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения "А-289 Краснодар-Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь"                                | На территории муниципального образования Темрюкское городское поселение  | Зона транспортной инфраструктуры |
| 1.2.      | Электрификация железнодорожных путей общего пользования на участке Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань                                                                                                           | На территории муниципального образования Темрюкское городское поселение  | Зона транспортной инфраструктуры |
| <b>2.</b> | <b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</b>                                                                                                                  |                                                                          |                                  |
| 2.1.      | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено                                                                                                                    | Не устанавливается                                                       |                                  |
| <b>3.</b> | <b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</b>                                                                                            |                                                                          |                                  |
| 3.1.      | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено                                                                                                                    | Не устанавливается                                                       |                                  |
| <b>4.</b> | <b>Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике</b>                                                                                                                               |                                                                          |                                  |
| 4.1.      | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено                                                                                                                    | Не устанавливается                                                       |                                  |

#### **4.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения**

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                                                                                                                                | Наименование<br>установленной<br>функциональной<br>зоны | Основные<br>параметры<br>функциональной<br>зоны                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта                                                                                                       |                                                         |                                                                   |
| 1.1.     | Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края                                                                                                                                    | -                                                       | Требуется СЗЗ                                                     |
| 2.       | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения |                                                         |                                                                   |
| 2.1.     | Строительство автомобильной дороги " А-289 «г.Краснодар - Славянск-на-Кубани - г.Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь».                                                           | -                                                       | Требуется установка придорожной полосы и санитарного разрыва 75 м |
| 3.       | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения                                                                                                                  |                                                         |                                                                   |
| 3.1.     | -                                                                                                                                                                                                   | -                                                       | -                                                                 |
| 4.       | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования                                                                                            |                                                         |                                                                   |
| 4.1.     | -                                                                                                                                                                                                   | -                                                       | -                                                                 |
| 5.       | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике                                                                                                                               |                                                         |                                                                   |
| 5.1.     | -                                                                                                                                                                                                   | -                                                       | -                                                                 |

## 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Краснодарского края и в Схеме территориального планирования Темрюкского района, относятся:

- а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- в) объекты образования;
- г) объекты здравоохранения;
- д) объекты физической культуры и спорта
- е) иные объекты, определяемые администрацией Краснодарского края.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Краснодарского края и в Схеме территориального планирования Темрюкского района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| № п/п                                                                                                                                                                                                           | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения                                                                                                                                                   | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Функциональная зона/категория земель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                              | <b>Особо охраняемые природные территории</b>                                                                                                                                                                     |                                                              |                                      |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                            | Лимано-плавневый комплекс "Дельта реки Кубань"                                                                                                                                                                   | Северо-восточная часть Темрюкского района                    | -                                    |
| 2.                                                                                                                                                                                                              | <b>Объекты культурного наследия</b>                                                                                                                                                                              |                                                              |                                      |
| 2.1.                                                                                                                                                                                                            | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено                                                                                                                         | Не устанавливается                                           | -                                    |
| 3.                                                                                                                                                                                                              | <b>Объекты капитального строительства</b>                                                                                                                                                                        |                                                              |                                      |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                            | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено                                                                                                                         | Не устанавливается                                           | -                                    |
| <b>Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                 | Обход города Темрюк                                                                                                                                                                                              | Темрюкский район                                             | Зона транспортной инфраструктуры     |
|                                                                                                                                                                                                                 | г. Темрюк – станция Фонталовская                                                                                                                                                                                 | Темрюкский район                                             | Зона транспортной инфраструктуры     |
|                                                                                                                                                                                                                 | город Краснодар – город Темрюк – хутор Белый                                                                                                                                                                     | Темрюкский район                                             | Зона транспортной инфраструктуры     |
|                                                                                                                                                                                                                 | город Темрюк – поселок Южный Склон                                                                                                                                                                               | Темрюкский район                                             | Зона транспортной инфраструктуры     |
| <b>Объекты, необходимые для организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов</b> |                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                 | Объект, необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов для обслуживания Темрюкского района (производительность МПС – до 60 тыс. т/год) | Темрюкский район                                             |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                 | Строительство ВОЛС «поселок Юровка – город Темрюк – станция Вышестеблиевская – поселок Тамань»                                                                                                                   | Темрюкский район                                             | Зона транспортной инфраструктуры     |
| <b>Объекты аварийно-спасательной службы</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                 | Создание филиала аварийно-спасательного отряда ГКУ КК «ККАСС «Кубань-СПАС»                                                                                                                                       | город Темрюк                                                 |                                      |



### 5.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Краснодарского края, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Краснодарского края.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения...»

Таблица 5.1.1

| № п/п                                                                               | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения                           | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Функциональная зона/категория земель |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.                                                                                  | <b>Особо охраняемые природные территории</b>                                             |                                                              |                                      |
| 1.1.                                                                                | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается                                           | -                                    |
| 2.                                                                                  | <b>Объекты культурного наследия</b>                                                      |                                                              |                                      |
| 2.1.                                                                                | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается                                           | -                                    |
| 3.                                                                                  | <b>Объекты капитального строительства</b>                                                |                                                              |                                      |
| 3.1.                                                                                | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается                                           | -                                    |
| <b>Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения</b>    |                                                                                          |                                                              |                                      |
|                                                                                     | Обход города Темрюк                                                                      | Темрюкский район                                             | Зона транспортной инфраструктуры     |
|                                                                                     | г. Темрюк – станция Фонталовская                                                         | Темрюкский район                                             | Зона транспортной инфраструктуры     |
|                                                                                     | город Краснодар – город Темрюк – хутор Белый                                             | Темрюкский район                                             | Зона транспортной инфраструктуры     |
|                                                                                     | город Темрюк – поселок Южный Склон                                                       | Темрюкский район                                             | Зона транспортной инфраструктуры     |
| <b>Объекты, необходимые для организации деятельности по накоплению (в том числе</b> |                                                                                          |                                                              |                                      |

| №<br>п/п                                                                                                                           | Наименование мероприятия,<br>объекта, планируемого для<br>размещения                                                                                                                                                | Планируемое место<br>размещения объекта,<br>краткие характеристики | Функциональная<br>зона/категория<br>земель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>раздельному накоплению), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов</i> |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                                            |
|                                                                                                                                    | Объект, необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Темрюкского района<br>(производительность МПС – до 60 тыс. т/год) | Темрюкский район                                                   | Зона транспортной инфраструктуры           |
|                                                                                                                                    | Строительство ВОЛС «поселок Юровка – город Темрюк – станцияца Вышестеблиевская – поселок Тамань»                                                                                                                    | Темрюкский район                                                   |                                            |
| <i>Объекты аварийно-спасательной службы</i>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                                            |
|                                                                                                                                    | Создание филиала аварийно-спасательного отряда ГКУ КК «ККАСС «Кубань-СПАС»                                                                                                                                          | город Темрюк                                                       |                                            |

## 6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

- 1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- 2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);
- 3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;
- 4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;
- 6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в Таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

| № п/п | Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения                                                               | Цели и задачи программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ожидаемые результаты программы                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы | <p>Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной цели – повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Темрюкского городского поселения Темрюкского района;</p> <p>Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p> | <p>Развитие социальной инфраструктуры – образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры</p> |

| № п/п | Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения                                                                                                                                                                                                              | Цели и задачи программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ожидаемые результаты программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2     | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года | <p>Цель Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>2. повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;</li> </ol> <p>развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории поселения;</p> <p>Основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения <b>Темрюкского городского поселения</b>, которое обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>2. эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами;</li> <li>3. созданием благоприятного инвестиционного климата;</li> <li>4. модернизацией и обновлением коммунальной</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;</li> <li>- улучшение качественных показателей питьевой воды;</li> <li>- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;</li> <li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- снижение количества потерь воды;</li> <li>- снижение количества потерь электрической энергии;</li> <li>- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;</li> <li>- улучшение санитарного состояния территорий муниципального образования Краснодарское;</li> <li>- улучшение экологического состояния окружающей среды.</li> </ul> |

| № п/п | Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения                                                                        | Цели и задачи программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ожидаемые результаты программы                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                          | <p>инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</p> <p>5. использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</p> <p>6. улучшением экологической ситуации на территории Темрюкского городского поселения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
|       | <p>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы</p> | <p>Цель программы</p> <p>Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, повышение уровня безопасности дорожного движения, развитие автомобильно-дорожной инфраструктуры, сохранение и совершенствование существующей сети автомобильных дорог, доведение ее технического состояния до уровня, соответствующего нормативным требованиям</p> <p><b>Задачи программы</b></p> <p>1. Обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования Темрюкского городского поселения Темрюкского района;</p> <p>2. Сокращение</p> | <p>Достижение целей предоставления качественных транспортных услуг населению Темрюкского городского поселения Темрюкского района</p> |

| № п/п | Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения | Цели и задачи программы                                                                                                                                                                               | Ожидаемые результаты программы |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|       |                                                                   | <p>количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести травм в дорожно-транспортных происшествиях;</p> <p>3. Улучшение транспортного обслуживания населения</p> |                                |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАНЫХ (СОЗДАВАЕМЫХ) ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения..." приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта

Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
- 4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 7.1.

### Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кол-во | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Функциональная зона по генеральному плану МО | Наличие зон с особыми условиями использования территории                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                            | 6                                                                            |
| 1     | <b>ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, НАКОПЛЕНИЕ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                              |
|       | <p><b>Теплоснабжение.</b></p> <p>1. Модернизация существующих и строительство источников теплоснабжения.</p> <p>2. Реконструкция и модернизация существующих и строительство проектируемых сетей теплоснабжения.</p> <p><b>Водоснабжение.</b></p> <p>3. Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения.</p> <p><b>Водоотведение.</b></p> <p>4. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения.</p> <p>5. Строительство сетей водоотведения.</p> <p><b>Электроснабжение.</b></p> <p>6. Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению.</p> | -      | <p>ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года</p> | Зона инженерной инфраструктуры               | Требуется установление охранной, санитарно-защитной и зоны санитарной охраны |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кол-во | Примечание                                                                                                                               | Функциональная зона<br>по генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3      | 4                                                                                                                                        | 5                                                  | 6                                                                 |
|          | <p>7. Строительство воздушных, кабельных линий, КТП.</p> <p><b>Газоснабжение.</b></p> <p>8. Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ.</p> <p>9. Строительство ПРГ и сетей.</p> <p><b>Накопление и утилизация ТКО</b></p> <p>10. Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.</p> <p>11. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                          |                                                    |                                                                   |
| <b>2</b> | <b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                          |                                                    |                                                                   |
|          | <p><b>Мероприятиями в части развития транспортного комплекса городского поселения:</b></p> <p>- инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства – 2017 гг;</p> <p>- капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, включая проектно-изыскательные работы – 2017-2030 гг;</p> <p>- размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов – 2017-2030 гг;</p> <p>- оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта – 2017-2030 гг;</p> <p>- создание инфраструктуры автосервиса – 2017-2030 гг.</p> <p><b>на первую очередь (2029 г.):</b></p> <p>- расширение основных существующих главных и основных улиц с целью доведения их до проектных поперечных профилей;</p> | -      | <p>ПРОГРАММА комплексного развития транспортной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы</p> | <p>Зона транспортной инфраструктуры</p>            | <p>Требуется установление охранной, санитарно-защитной зоны</p>   |



| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кол-во | Примечание                                                                                                                      | Функциональная зона<br>по генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3      | 4                                                                                                                               | 5                                                  | 6                                                                 |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;</li> <li>- строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в поселении;</li> <li><b>на расчётный срок (2030г.):</b></li> <li>- дальнейшая интеграция в транспортный комплекс Темрюкского района и Краснодарского края;</li> <li>- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;</li> <li>- строительство новых главных и основных автодорог.</li> </ul> |        |                                                                                                                                 |                                                    |                                                                   |
| 3        | <b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                 |                                                    |                                                                   |
| 3.1      | <b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                 |                                                    |                                                                   |
|          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -      | -                                                                                                                               |                                                    |                                                                   |
| 3.2      | <b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                 |                                                    |                                                                   |
|          | <b>УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                 |                                                    |                                                                   |
|          | Строительство школы на 1100 мест в г. Темрюк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1      | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы | Зона общественно-деловая                           |                                                                   |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                          | Кол-во | Примечание                                                                                                                                                     | Функциональная зона<br>по генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                              | 5                                                  | 6                                                                 |
|          | <b>ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ<br/>УЧРЕЖДЕНИЯ</b>                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                |                                                    |                                                                   |
|          | Строительство детского сада на 40 мест<br>в г. Темрюк                                                                                                 | 1      | Программа<br>комплексного<br>развития<br>социальной<br>инфраструктуры<br>Темрюкского<br>городского<br>поселения<br>Темрюкского<br>района на 2017-<br>2030 годы | Зона<br>общественно-<br>деловая                    |                                                                   |
|          | Резерв территории под строительство<br>детского сада в г. Темрюк<br>(Расчетный срок до 2030 года)                                                     |        | Программа<br>комплексного<br>развития<br>социальной<br>инфраструктуры<br>Темрюкского<br>городского<br>поселения<br>Темрюкского<br>района на 2017-<br>2030 годы | Зона<br>общественно-<br>деловая                    |                                                                   |
| 3.3      | <b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                |                                                    |                                                                   |
|          | Реконструкция существующего<br>инфекционного отделения на 30 посещений<br>в смену в г. Темрюк                                                         | 1      | Программа<br>комплексного<br>развития<br>социальной<br>инфраструктуры<br>Темрюкского<br>городского<br>поселения<br>Темрюкского<br>района на 2017-<br>2030 годы | Зона<br>общественно-<br>деловая                    |                                                                   |
| 4        | <b>ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ<br/>ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ<br/>МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b> |        |                                                                                                                                                                |                                                    |                                                                   |
| 4.1      | <b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ</b>                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                |                                                    |                                                                   |
|          | -                                                                                                                                                     | -      | -                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                   |
| 4.2      | <b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И<br/>ИСКУССТВА</b>                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                |                                                    |                                                                   |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                          | Кол-во | Примечание                                                                                                                      | Функциональная зона<br>по генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми условиями<br>использования<br>территории |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                               | 5                                                  | 6                                                                 |
|          | Реконструкция существующего Дома культуры на 500 мест в г. Темрюк                                     | 1      | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы | Зона общественно-деловая                           |                                                                   |
| 4.3      | <b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ,<br/>ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ,<br/>БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО<br/>ОБСЛУЖИВАНИЯ</b> |        |                                                                                                                                 |                                                    |                                                                   |
|          | -                                                                                                     | -      | -                                                                                                                               |                                                    |                                                                   |

## 8. ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

Общий перечень основных видов объектов местного значения  
с учетом полномочий МО

| № п/п                                                                | Краткое содержание полномочий                                                                     | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения |                                                                                                   |                                                                                                                  |
| 1                                                                    | З) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления и пр.                                                    |

| № п/п | Краткое содержание полномочий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2     | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |
|       | Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.                                                                     |
|       | Теплоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Котельные, теплосети и пр.                                                                                                                                                      |
|       | Газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.                                                                                                            |
|       | Водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.                                        |
|       | Водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.                           |
|       | Снабжение населения топливом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.                                                                                                                       |
| 3     | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |

| № п/п | Краткое содержание полномочий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |
| 4     | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.             |
| 5     | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО;                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр.                                                      |
| 6     | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО;                                                                                                                                                                                                                                                   | Здание библиотеки и пр.                                                                                          |
| 7     | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры;                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дом культуры и пр.                                                                                               |
| 8     | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО;                                                                                                                                                                                         | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.                           |
| 9     | 17) формирование архивных фондов МО;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Здание архивного фонда и пр.                                                                                     |
| 10    | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр.                                                                |
| 11    | 19) ..... организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых                                                                                                                                                                                     | Линии освещение улиц и пр.                                                                                       |

| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                 | <b>Краткое содержание полномочий</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий</b>                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                              | архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО                                                                              |                                                                                                                                                          |
| 12                                                                                                                                                           | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;                                                                                                                                                                                                       | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.                                                                                                 |
| 13                                                                                                                                                           | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;                                                                          | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14                                                                                                                                                           | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО;                                                                                                                          | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.                                                                  |
| 15                                                                                                                                                           | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;                                                                                                                                                       | Пляж как объект и пр.                                                                                                                                    |
| 16                                                                                                                                                           | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями                                                                       |
| 17                                                                                                                                                           | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;                  | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями                                                                       |
| <b>Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                            | 1) создание музеев МО;                                                                                                                                                                                                                                                | Здание музея и пр.                                                                                                                                       |
| 2                                                                                                                                                            | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в                                                                                                                                                                         | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.                                                                          |

| № п/п | Краткое содержание полномочий                | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
|-------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | МО нотариуса;                                |                                                                                                                  |
| 3     | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр.                                                                                                |

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 8.2

### Перечень планируемых объектов местного значения

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Кол-во | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Функциональная зона по генеральному плану МО | Наличие зон с особыми условиями использования территории                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                            | 6                                                                            |
| 1     | <b>ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, НАКОПЛЕНИЕ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                              |
|       | <p><b>Теплоснабжение.</b></p> <p>1. Модернизация существующих и строительство источников теплоснабжения.</p> <p>2. Реконструкция и модернизация существующих и строительство проектируемых сетей теплоснабжения.</p> <p><b>Водоснабжение.</b></p> <p>3. Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения.</p> <p><b>Водоотведение.</b></p> <p>4. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения.</p> <p>5. Строительство сетей водоотведения.</p> <p><b>Электроснабжение.</b></p> <p>6. Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению.</p> <p>7. Строительство воздушных, кабельных</p> | -      | <p>ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года</p> | Зона инженерной инфраструктуры               | Требуется установление охранной, санитарно-защитной и зоны санитарной охраны |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кол-во | Примечание                                                                                                                               | Функциональная<br>зона по<br>генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территории |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3      | 4                                                                                                                                        | 5                                                     | 6                                                                    |
|          | <p>линий, КТП.</p> <p><b>Газоснабжение.</b></p> <p>8. Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ.</p> <p>9. Строительство ПРГ и сетей.</p> <p><b>Накопление и утилизация ТКО</b></p> <p>10. Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора.</p> <p>11. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                          |                                                       |                                                                      |
| 2        | <b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                          |                                                       |                                                                      |
|          | <p><b>Мероприятиями в части развития транспортного комплекса городского поселения:</b></p> <p>- инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства – 2017 гг;</p> <p>- капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, включая проектно-изыскательные работы – 2017-2030 гг;</p> <p>- размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов – 2017-2030 гг;</p> <p>- оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта – 2017-2030 гг;</p> <p>- создание инфраструктуры автосервиса – 2017-2030 гг.</p> <p><b>на первую очередь (2029 г.):</b></p> <p>- расширение основных существующих главных и основных улиц с целью доведения их до проектных поперечных профилей;</p> <p>- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной</p> | -      | <p>ПРОГРАММА комплексного развития транспортной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы</p> | <p>Зона транспортной инфраструктуры</p>               | <p>Требуется установление охранной, санитарно-защитной зоны</p>      |



| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кол-во | Примечание                                                                                                                      | Функциональная<br>зона по<br>генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территории |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                               | 5                                                     | 6                                                                    |
|          | <p>сети;</p> <p>- строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в поселении;</p> <p><b>на расчётный срок (2030г.):</b></p> <p>- дальнейшая интеграция в транспортный комплекс Темрюкского района и Краснодарского края;</p> <p>- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;</p> <p>- строительство новых главных и основных автодорог.</p> |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
| 3        | <b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
| 3.1      | <b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
|          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -      | -                                                                                                                               |                                                       |                                                                      |
| 3.2      | <b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
|          | <b>УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
|          | Строительство школы на 1100 мест в г. Темрюк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1      | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы | Зона общественно-деловая                              |                                                                      |
|          | <b>ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
|          | Строительство детского сада на 40 мест в г. Темрюк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1      | Программа комплексного                                                                                                          | Зона общественно-деловая                              |                                                                      |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                          | Кол-во | Примечание                                                                                                                                                     | Функциональная<br>зона по<br>генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территории |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                              | 5                                                     | 6                                                                    |
|          |                                                                                                                                                       |        | развития<br>социальной<br>инфраструктуры<br>Темрюкского<br>городского<br>поселения<br>Темрюкского<br>района на 2017-<br>2030 годы                              |                                                       |                                                                      |
|          | Резерв территории под строительство<br>детского сада в г. Темрюк<br>(Расчетный срок до 2030 года)                                                     |        | Программа<br>комплексного<br>развития<br>социальной<br>инфраструктуры<br>Темрюкского<br>городского<br>поселения<br>Темрюкского<br>района на 2017-<br>2030 годы | Зона<br>общественно-<br>деловая                       |                                                                      |
| 3.3      | <b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                      |
|          | Реконструкция существующего<br>инфекционного отделения на 30 посещений<br>в смену в г. Темрюк                                                         | 1      | Программа<br>комплексного<br>развития<br>социальной<br>инфраструктуры<br>Темрюкского<br>городского<br>поселения<br>Темрюкского<br>района на 2017-<br>2030 годы | Зона<br>общественно-<br>деловая                       |                                                                      |
| 4        | <b>ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ<br/>ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ<br/>МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b> |        |                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                      |
| 4.1      | <b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ</b>                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                      |
|          | -                                                                                                                                                     | -      | -                                                                                                                                                              |                                                       |                                                                      |
| 4.2      | <b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И<br/>ИСКУССТВА</b>                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                      |
|          | Реконструкция существующего Дома<br>культуры на 500 мест в г. Темрюк                                                                                  | 1      | Программа<br>комплексного<br>развития<br>социальной<br>инфраструктуры<br>Темрюкского<br>городского<br>поселения<br>Темрюкского<br>района на 2017-<br>2030 годы | Зона<br>общественно-<br>деловая                       |                                                                      |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                          | Кол-во | Примечание | Функциональная<br>зона по<br>генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территории |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                     | 3      | 4          | 5                                                     | 6                                                                    |
| 4.3      | <b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ,<br/>ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ,<br/>БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО<br/>ОБСЛУЖИВАНИЯ</b> |        |            |                                                       |                                                                      |
|          | -                                                                                                     | -      | -          |                                                       |                                                                      |

## 9. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 9.5.1.

### 9.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается создание объектов инженерной инфраструктуры.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 9.5.1.

## **9.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 9.5.1.

## **9.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 9.5.1.

## **9.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 9.5.1.

### **9.4.1 Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования**

Объекты культурного наследия, находящиеся на территории муниципального образования Темрюкское городское поселение представлены в виде перечня в табл. 9.4.1.1

### Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в редакции от 21.12.2021 N 418-ФЗ, с изменениями от 19.12.2016 N 431-ФЗ).

Законом Краснодарского края от 17.08.2000г. № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края" (в редакции изменений от 17.12.2019 г. № 3482-КЗ) определяется утвержденный список объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Согласно п. 3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» порядок проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ и расположенных в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, путем археологической разведки определяется в соответствии со статьей 45.1 настоящего Федерального закона.

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия федерального значения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих

хозяйственному освоению, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом данного субъекта Российской Федерации.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

**В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия**, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии **200 метров** от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На территории Темрюкского городского поселения утверждены:

1. Зоны охраны:

- № 3463 «Дом, в котором находилась центральная ячейка и городской клуб комсомола, 1920-е годы».

Приказ администрации Краснодарского края от 28.01.2022 № 58-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия

Приказ АКК от 04.04.2022 № 267-кн «Об утверждении предмета охраны объекта....».

Расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 16;

2. Границы территории:

- № 3466 «Здание, где находился районный комитет комсомола, 1920 г.».

Приказ администрации Краснодарского края от 27.08.2020 № 531-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился районный комитет

комсомола», 1920 г., Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 12»;

- № 3475 «Дом, в котором жил профессиональный революционер, соратник В.И. Ленина В.А. Шелгунов, 1917-1918 годы».

Приказ администрации Краснодарского края от 29.06.2018 № 195-КН «Об утверждении границы территории...».

Расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Урицкого, дом 30. Для территории данного объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - "Реставрация и приспособление объекта культурного наследия";

- № 3476 «Братское кладбище советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы».

Приказ АКК от 9 апреля 2019 г. № 58-кн «Об утверждении границ территории...»

Приказ администрации Краснодарского края от 29.01.2021 № 18-кн «Об утверждении предмета охраны».

Расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Бувина, воинское кладбище

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края, регулируются Законом Краснодарского края от 23 июля 2015г. № 3223-КЗ.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке **в качестве предупредительной** меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).



Таблица 9.4.1.1

## Перечень объектов культурного наследия на территории городского поселения

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                                                                          | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес) | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны                                                                                                                                                                                  | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Памятники       |                                         |                                                                                                  |                                        |                            |                     |                       |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                            |
| 1               |                                         | Дом, в котором<br>находилась<br>центральная ячейка и<br>городской клуб<br>комсомола, 1920-е годы | г. Темрюк,<br>ул. Ленина, 16           |                            |                     |                       |                                        | 540<br>1872-КЗ<br>Гос.№ 3463<br><br>Приказ<br>администрации<br>Краснодарского<br>края от<br>28.01.2022 № 58-<br>кн «Об<br>утверждении<br>границ и режима<br>использования<br>территории, а<br>также<br>установлении<br>зон охраны,<br>утверждении<br>режимов<br>использования |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                                                                                             | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес) | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны                                                                                                                                                       | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                                                                                                                     |                                        |                            |                     |                       |                                        | земель и<br>требований к<br>градостроительн<br>ым регламентам<br>в границах<br>территорий<br>данных зон<br>объекта<br>культурного<br>наследия<br><br>Приказ АКК от<br>04.04.2022 №<br>267-кн «Об<br>утверждении<br>предмета охраны<br>объекта....» |                           |                            |
| 2               |                                         | Дом, в котором жил<br>профессиональный<br>революционер,<br>соратник В.И. Ленина<br>А.Д. Карпузи, 1906-<br>1917 годы | г. Темрюк,<br>ул. Ленина, 34           |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3464                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                            |
| 3               |                                         | Здание, где находился<br>районный комитет                                                                           | г. Темрюк, ул. Р.<br>Люксембург, 12    |                            |                     |                       |                                        | 540<br>Гос.№ 3466                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта | Местонахождение<br>объекта<br>(адрес) | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственную охрану,<br>категория<br>охраны                                                                                                                                                                                 | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         | комсомола, 1920 г.      |                                       |                            |                     |                       |                                        | Приказ администрации Краснодарского края от 27.08.2020 № 531-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился районный комитет комсомола», 1920 г., Краснодарский край, Темрюкский |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                                                                                              | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)               | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственную охрану,<br>категория<br>охраны                                                               | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                                                                                                                      |                                                      |                            |                     |                       |                                        | район, г.<br>Темрюк,<br>ул. Р.<br>Люксембург, 12»                                                                                                      |                           |                            |
| 4               |                                         | Здание, где находилась<br>комсомольская<br>организация № 2 г.<br>Темрюка, 1921-1929<br>годы                          | г. Темрюк, угол<br>ул. Мира, 66 и<br>ул. Дарвина, 11 |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3469                                                                                                                                       |                           |                            |
| 5               |                                         | Здание, где находился<br>штаб Таманского<br>флота, 1918 г.                                                           | г. Темрюк,<br>ул. Советская, 4                       |                            |                     |                       |                                        | 333<br>Гос.№ 3474                                                                                                                                      |                           |                            |
| 6               |                                         | Дом, в котором жил<br>профессиональный<br>революционер,<br>соратник В.И. Ленина<br>В.А. Шелгунов, 1917-<br>1918 годы | г. Темрюк,<br>ул. Урицкого, 30                       |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3475<br><br>Приказ<br>администрации<br>Краснодарского<br>края от<br>29.06.2018 №<br>195-КН «Об<br>утверждении<br>границы<br>территории...» |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                                                                                                                                          | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)               | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственную охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 7               |                                         | Памятный знак<br>рыбакам, погибшим в<br>годы Великой<br>Отечественной войны,<br>1970 г                                                                           | г. Темрюк, ул.<br>Бувина, 2                          |                            |                     |                       |                                        | 63<br>1872-К3<br>Гос.№ 3460                                                              |                           |                            |
| 8               |                                         | Памятник героям<br>похода Таманской<br>Красной армии, 1958 г.                                                                                                    | г. Темрюк, угол<br>ул. Ленина и ул.<br>Р. Люксембург |                            |                     |                       |                                        | 63<br>1872-К3<br>Гос.№ 3462                                                              |                           |                            |
| 9               |                                         | Танк Т-34,<br>установленный в честь<br>воинов-танкистов,<br>принимавших участие в<br>освобождении<br>Темрюкского района от<br>фашистских<br>захватчиков, 1965 г. | г. Темрюк,<br>на горе Миска                          |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3467                                                                         |                           |                            |
| 10              |                                         | Памятник воинам,<br>погибшим в годы<br>Великой<br>Отечественной войны,<br>1950 г.                                                                                | г. Темрюк, парк<br>им. Пушкина                       |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3472                                                                         |                           |                            |
| 11              |                                         | Братская могила 102<br>советских воинов,<br>погибших в боях с<br>фашистскими                                                                                     | г. Темрюк,<br>воинское<br>кладбище                   |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3477                                                                         |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                                                                                                                                              | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         | захватчиками, 1942-1943 годы                                                                                                                                         |                                                       |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 12              |                                         | Братская могила советских летчиков Е.Е. Алехина и М.П. Колодия, погибших в воздушном бою при освобождении города Темрюка от фашистских захватчиков, сентябрь 1943 г. | пос. Правобережный, ул. Анджиевского, около дома № 42 |                            |                     |                       |                                        | 63, 759<br>1872-К3<br>Гос.№ 3478, 3525                                                       |                           |                            |
| 13              |                                         | Памятный знак рабочим рыбоконсервного завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1943 г.                                                                   | г. Темрюк, ул. Советская, 4                           |                            |                     |                       |                                        | 63<br>1872-К3<br>Гос.№ 3479                                                                  |                           |                            |
| 14              |                                         | Могила В. Русланова, летчика лейтенанта, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1942 г.                                                                         | г. Темрюк, воинское кладбище                          |                            |                     |                       |                                        | 63<br>1872-К3<br>Гос.№ 3480                                                                  |                           |                            |
| 15              |                                         | Братская могила                                                                                                                                                      | г. Темрюк                                             |                            |                     |                       |                                        | 63                                                                                           |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                                                                                      | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                 | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         | советских воинов,<br>погибших в боях с<br>фашистскими<br>захватчиками,<br>1942-1943 годы                     | воинское<br>кладбище                                                                   |                            |                     |                       |                                        | Гос.№ 3489                                                                                   |                           |                            |
| 16              |                                         | Братская могила<br>советских воинов,<br>погибших в боях с<br>фашистскими<br>захватчиками, 1942-<br>1943 годы | г. Темрюк (пос.<br>Перекопка), у<br>базы отдыха<br>"Рыбак", бывший<br>рыболовецкий цех |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3520                                                                             |                           |                            |
| 17              |                                         | Памятник В.И. Ленину,<br>1945 г.                                                                             | г. Темрюк, ул. Р.<br>Люксембург,<br>сквер им. Ленина                                   |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№3562                                                                              |                           |                            |
| 18              |                                         | Бюст А.С. Пушкина,<br>1962 г.                                                                                | г. Темрюк,<br>парк им. Пушкина                                                         |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3563                                                                             |                           |                            |
| 19              |                                         | Памятник В.И. Ленину,<br>1965 г.                                                                             | г. Темрюк, ул.<br>Советская, 4                                                         |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3564                                                                             |                           |                            |
| Ансамбли        |                                         |                                                                                                              |                                                                                        |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 20              |                                         | Братское кладбище<br>советских воинов,                                                                       | г. Темрюк,<br>ул. Бувина,                                                              |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3476                                                                             |                           |                            |

| Экспликац.<br>№           | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                                                                          | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)               | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны                                                                                                                            | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                           |                                         | погибших в боях с<br>фашистскими<br>захватчиками, 1942-<br>1943 годы                             | воинское<br>кладбище                                 |                            |                     |                       |                                        | Приказ АКК от 9<br>апреля 2019 г. №<br>58-кн «Об<br>утверждении<br>границ<br>территории...»<br><br>Приказ<br>администрации<br>Краснодарского<br>края от<br>29.01.2021 № 18-<br>кн «Об<br>утверждении<br>предмета охраны |                           |                            |
| Достопримечательные места |                                         |                                                                                                  |                                                      |                            |                     |                       |                                        |                                                                                                                                                                                                                         |                           |                            |
| 21                        |                                         | Памятное место, где<br>осенью 1905 г.<br>проходила забастовка<br>почтово-телеграфных<br>служащих | г. Темрюк, ул.<br>Октябрьская, 7                     |                            |                     |                       |                                        | 333<br>Гос.№ 3470                                                                                                                                                                                                       |                           |                            |
| 22                        |                                         | Памятное место, где 25<br>мая 1918 г. состоялся<br>митинг фронтовиков,                           | г. Темрюк, угол<br>ул. Горького и ул.<br>Октябрьской |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3461                                                                                                                                                                                                        |                           |                            |



| Экспликац.<br>№                   | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                                                    | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                 | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                   |                                         | на котором был избран<br>первый в Темрюке<br>Совет солдатских<br>депутатов |                                                                        |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| Объекты археологического наследия |                                         |                                                                            |                                                                        |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 1                                 |                                         | Курган                                                                     | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Азовский",<br>1-е отделение,<br>квадрат 4  |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3270                                                                             |                           |                            |
| 2                                 |                                         | Курган                                                                     | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Азовский",<br>1-е отделение,<br>квадрат 14 |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3271                                                                             |                           |                            |
| 3                                 |                                         | Курган                                                                     | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Азовский",<br>2-е отделение,<br>поле 1     |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3272                                                                             |                           |                            |
| 4                                 |                                         | Курганная группа<br>(2 насыпи)                                             | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Азовский",<br>2-е отделение,<br>поле 3     |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3273                                                                             |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта        | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                     | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 5               |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Азовский",<br>3-е отделение,<br>тракторная<br>бригада          |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3274                                                                             |                           |                            |
| 6               |                                         | Курганная группа<br>(2 насыпи) | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Азовский",<br>3-е отделение,<br>поле 3                         |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3275                                                                             |                           |                            |
| 7               |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Азовский",<br>3-е отделение,<br>квадрат 39, на<br>винограднике |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3276                                                                             |                           |                            |
| 8               |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Азовский",<br>3-е отделение,<br>квадрат 40, на<br>винограднике |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3277                                                                             |                           |                            |
| 9               |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>винсовхоз                                                                    |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3278                                                                             |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                        | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственную охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                         | "Кубань",<br>3-е отделение,<br>квадрат 55                                     |                            |                     |                       |                                        |                                                                                          |                           |                            |
| 10              |                                         | Курган                  | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Кубань",<br>3-е отделение,<br>квадрат 62          |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3279                                                                         |                           |                            |
| 11              |                                         | Курган                  | г. Темрюк,<br>винсовхоз<br>"Кубань",<br>4-е отделение,<br>квадраты<br>72 и 73 |                            |                     |                       |                                        | 63<br>Гос.№ 3280                                                                         |                           |                            |
| 12              |                                         | Городище<br>"Темрюк"    | г. Темрюк,<br>1,6 км к западу от<br>города,<br>пашня, выпас                   |                            |                     |                       |                                        | 615<br>Гос.№ 4800                                                                        |                           |                            |
| 13              |                                         | Поселение<br>«Темрюк 3» | г. Темрюк,<br>5,25 км к юго-<br>востоку от<br>восточной<br>окраины города     |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                      |                           |                            |
| 14              |                                         | Поселение<br>«Темрюк 5» | г. Темрюк,<br>4,1 км к юго-                                                   |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                      |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта         | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                               | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                                 | востоку от<br>восточной<br>окраины города                                                            |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 15              |                                         | Поселение<br>«Темрюк 2»         | северо-западная<br>часть<br>п. Южный склон                                                           |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 16              |                                         | Курганная группа<br>(2 насыпи)  | г. Темрюк,<br>1,8 км к югу от<br>южной окраины<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный)                |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 17              |                                         | Курганная группа<br>(6 насыпей) | г. Темрюк,<br>юго-восточная<br>окраина города<br>(Комсомольский-<br>Южный), район<br>жилой застройки |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 18              |                                         | Курган                          | г. Темрюк,<br>0,75 км к западу<br>от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный)            |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 19              |                                         | Курган                          | г. Темрюк,                                                                                           |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта             | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                      | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны                                                                                                                                                                                                                                                                  | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         | Курганная группа<br>«Комсомольский» | 1,7 км к востоку<br>от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный) |                            |                     |                       |                                        | Приказ<br>администрации<br>Краснодарского<br>края от<br>08.05.2019 №65-<br>кн<br>«О включении<br>объектов<br>археологическог<br>о наследия в<br>перечень<br>выявленных<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>Краснодарского<br>края и внесении<br>изменений в<br>перечень<br>выявленных<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>Краснодарского<br>края» |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта        | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                          | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 20              |                                         | Курганная группа<br>(4 насыпи) | г. Темрюк,<br>0,75 км к юго-<br>востоку от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный) |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 21              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>0,35 км к западу<br>от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный)       |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 22              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>0,6 км к юго-<br>западу от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный)   |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 23              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>1,45 км к юго-<br>западу от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный)  |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 24              |                                         | Курганная группа               | г. Темрюк,                                                                                      |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                     | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         | (2 насыпи)              | 0,25 км к югу от<br>южной окраины<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный)                                   |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 25              |                                         | Курган                  | г. Темрюк,<br>2,3 км к юго-юго-<br>западу от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный)          |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 26              |                                         | Курган                  | г. Темрюк,<br>2,25 км к юго-<br>юго-западу от<br>южной окраины<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный)      |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 27              |                                         | Курган                  | г. Темрюк,<br>1,3 км к западу-<br>северо-западу от<br>южной окраины<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный) |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта        | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                  | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 28              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>1,55 км к юго-<br>западу от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный)          |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 29              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>2,0 км к юго-<br>западу от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный)           |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 30              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>2,0 км к западу-<br>юго-западу от<br>южной окраины<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный) |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 31              |                                         | Курганная группа<br>(2 насыпи) | г. Темрюк,<br>2,3 км к западу-<br>юго-западу от<br>южной окраины<br>города<br>(Комсомольский-           |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |



| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                                                                                                    | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны                                                                         | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                         | Южный)                                                                                                                                                                                    |                            |                     |                       |                                        |                                                                                                                                                                      |                           |                            |
| 32              |                                         | Курган                  | г. Темрюк,<br>2,25 км к западу<br>от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный)                                                                                                 |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                                                                                                  |                           |                            |
| 33              |                                         | Курган                  | г. Темрюк,<br>2,2 км к северо-<br>западу от южной<br>окраины города<br>(Комсомольский-<br>Южный)                                                                                          |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                                                                                                  |                           |                            |
| 34              |                                         | Поселение «Темрюк 4»    | г. Темрюк,<br>2,55 км к юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный), дачи<br>г. Темрюк,<br>2,55 км к юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский<br>-Южный). |                            |                     |                       |                                        | 3-р<br>Приказ УГО<br>ОКН КК от<br>19.05.2016 №111<br>«О включении<br>выявленных<br>объектов<br>археологическог<br>о наследия в<br>перечень<br>выявленных<br>объектов |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта          | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                                                                                                                                                                                | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны   | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                                  | Условный центр<br>расположен в 3,1<br>км к юго-западу<br>от здания школы<br>№15 в мкр.<br>Комсомольский<br>г. Темрюк<br>(азимут 217,5°), в<br>3,97 км к юго-<br>востоку (азимут<br>143°) от АЗС на<br>пересечении ул.<br>Промышленная<br>и Южного<br>обхода г. Темрюк |                            |                     |                       |                                        | культурного<br>наследия<br>Краснодарского<br>края и<br>утверждении<br>границ их<br>территорий» |                           |                            |
| 35              |                                         | Курганная группа<br>(6 насыпей)  | г. Темрюк,<br>3,2 км к юго-юго-<br>востоку от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный)                                                                                                                                                                           |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                            |                           |                            |
| 36              |                                         | Курганная группа<br>(11 насыпей) | г. Темрюк,<br>2,2 км к югу от<br>центра города<br>(Комсомольский-                                                                                                                                                                                                     |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                            |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта        | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                                       | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                                | Южный)                                                                                                                       |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 37              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>1,8 км к юго-юго-<br>востоку от центра<br>города<br>(Комсомольский -<br>Южный)                                 |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 38              |                                         | Курганная группа<br>(2 насыпи) | г. Темрюк,<br>1,75 км к юго-<br>востоку от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный), на<br>территории<br>полевого стана |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 39              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>2,5 км к юго-<br>востоку от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный)                                      |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 40              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>2,6 км к юго-юго-<br>западу от центра<br>города                                                                |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта        | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                     | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                                | (Комсомольский-<br>Южный)                                                                  |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 41              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>2,3 км к юго-юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный) |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 42              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>2,5 км к юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный)     |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 43              |                                         | Курганная группа<br>(3 насыпи) | г. Темрюк,<br>1,25 км к юго-<br>востоку от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный)   |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 44              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>1,3 км к юго-юго-<br>востоку от центра<br>города<br>(Комсомольский-          |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта        | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                      | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                                | Южный)                                                                                                      |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 45              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>0,8 км к юго-юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный)                  |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 46              |                                         | Курганная группа<br>(2 насыпи) | г. Темрюк,<br>1,2 км к юго-юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный), у<br>автодороги |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 47              |                                         | Курганная группа<br>(2 насыпи) | г. Темрюк,<br>0,8 км к юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный)                      |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 48              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>1,25 км к юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский-                               |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта        | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                                                 | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                                | Южный), у<br>автодороги                                                                                                                |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 49              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>1,5 км к западу-<br>юго-западу от<br>центра города<br>(Комсомольский-<br>Южный)                                          |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 50              |                                         | Курганная группа<br>(4 насыпи) | г. Темрюк,<br>1,7 км к западу-<br>юго-западу от<br>центра города<br>(Комсомольский-<br>Южный),<br>к северу от свино-<br>товарной фермы |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 51              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>1,8 км к юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный), на<br>территории<br>свино-товарной<br>фермы    |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта        | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                  | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственную охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 52              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>3,4 км к юго-<br>западу от центра<br>города<br>(Комсомольский-<br>Южный), у<br>автодороги |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                      |                           |                            |
| 53              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>1,25 км к западу<br>от пристани<br>города, у<br>автодороги                                |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                      |                           |                            |
| 54              |                                         | Курганная группа<br>(3 насыпи) | г. Темрюк,<br>юго-восточная<br>окраина города, у<br>стадиона                                            |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                      |                           |                            |
| 55              |                                         | Курган                         | г. Темрюк,<br>юго-восточная<br>окраина города                                                           |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                      |                           |                            |
| 56              |                                         | Поселение                      | г. Темрюк,<br>северная часть<br>города,<br>0,75 км к востоку<br>от озера Миска                          |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                      |                           |                            |
| 57              |                                         | Курганная группа               | г. Темрюк,                                                                                              |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                      |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                                | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                       | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         | (3 насыпи)                                             | 1,5 км к юго-востоку от восточной развязки города                                            |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 58              |                                         | Курган                                                 | г. Темрюк, 2,5 км к юго-востоку от восточной развязки города, на территории садовых участков |                            |                     |                       |                                        | 3-р                                                                                          |                           |                            |
| 59              |                                         | Курганная группа<br>«Восточнофигурный 2»<br>(2 насыпи) | Г. Темрюк, 6,75 км к юго-востоку от восточной окраины города, на южном отроге горы Фигура    |                            |                     |                       |                                        | п.6 ст. 18 73-ФЗ                                                                             |                           |                            |
| 60              |                                         | Поселение «Темрюк 7»                                   | г. Темрюк, в 2,272 км восточнее отделения № 2 совхоза Комсомольский                          |                            |                     |                       |                                        | Приказ администрации Краснодарского края от 04.09.2020 № 550-кн «О включении                 |                           |                            |



| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                                                                                                                                                                                    | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны                                                                                                                   | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                     |                       |                                        | объектов<br>археологическог<br>о наследия в<br>перечень<br>выявленных<br>объектов<br>культурного<br>наследия<br>Краснодарского<br>края»                                                                        |                           |                            |
| 61              |                                         | Поселение «Темрюк 8»    | Краснодарский<br>край, Темрюкский<br>район, г. Темрюк,<br>восточная<br>окраина мкр.<br>Комсомольский,<br>181 м к востоку от<br>пересечения ул.<br>Комсомольская и<br>а/д к пос. Южный<br>Склон (азимут<br>273,6°, привязка к<br>северо-западному<br>углу<br>установленной |                            |                     |                       |                                        | Приказ<br>администрации<br>Краснодарского<br>края от<br>13.10.2020 №<br>656-кн «О<br>включении<br>объектов<br>археологическог<br>о наследия в<br>перечень<br>выявленных<br>объектов<br>культурного<br>наследия |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                                                                                                                                                                           | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны                                                                                             | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                         | территории памятника), 1153 м к западу-северо-западу от западного кольца объездной а/д ст-цы Курчанская (азимут 116,7°)                                                                                                                                          |                            |                     |                       |                                        | Краснодарского края»                                                                                                                                                                     |                           |                            |
| 62              |                                         | Поселение «Темрюк 9»    | Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, мкр. Комсомольский, 313 м к востоку-юго-востоку от пересечения ул. 27 Сентября и ул. Широкий Прогон (азимут 273,6°, привязка к северо-западному углу установленной территории памятника), 324 м к юго-западу от |                            |                     |                       |                                        | Приказ администрации Краснодарского края от 13.10.2020 № 656-кн «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края» |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта      | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                              | пересечения ул.<br>Гагарина и пер.<br>Парусный (азимут<br>73,1°)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 63              |                                         | Поселение «Южный<br>Склон 1» | к востоку-юго-<br>востоку от п.<br>Южный Склон,<br>3,7 км по пеленгу<br>231 градусов от<br>автозаправки<br>"Ростнефть" в<br>станции<br>Курчанская до<br>центра поселения<br>Южный Склон-1;<br>2,6 км по пеленгу<br>113 градусов от<br>магазина в центре<br>хутора Южный<br>склон до центра.<br>Кадастровый<br>номер участка<br>23:30:1303000:24.<br>Координаты<br>поселения в |                            |                     |                       |                                        | п.6 ст. 18 73-ФЗ                                                                             |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта                   | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                                           | системе: WGS-84:<br>Центр:<br>N45°11'34.51"<br>E37°32'05.10"                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |
| 64              |                                         | Некрополь «Соколов<br>Древнее Кладбище 7» | к востоку-юго-<br>востоку от п.<br>Южный Склон,<br>4,36 км по<br>пеленгу 260<br>градусов от<br>памятника ВОВ<br>"Танк" до<br>поворотной точки<br>№2 границы<br>территории ОАН;<br>2,26 км по<br>пеленгу 298<br>градусов от<br>поворота на п.<br>Волна до<br>поворотной точки<br>№2 границы<br>территории ОАН<br>Кадастровый<br>номер квартала |                            |                     |                       |                                        | п.6 ст. 18 73-ФЗ                                                                             |                           |                            |

| Экспликац.<br>№ | № согласно перечню<br>«Наследие Кубани» | Наименование<br>объекта | Местонахождени<br>е объекта<br>(адрес)                                                                         | №<br>Памятника<br>в группе | Высота кургана<br>м | Диаметр кургана,<br>м | Граница зон<br>охраны<br>памятника / м | Сведения о<br>постановке<br>объекта на<br>государственну<br>ю охрану,<br>категория<br>охраны | Польз. или<br>собственник | Дополнительные<br>сведения |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |                                         |                         | 23:30:0601004.<br>Координаты<br>некрополя в<br>системе: WGS-84:<br>Центр: N<br>45°12'30.42" E<br>036°39'40.22" |                            |                     |                       |                                        |                                                                                              |                           |                            |

Таблица 9.4.1.2

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| Код<br>объекта | Наименование охранной зоны                 | Существующие<br>(установленные,<br>утвержденные)                                      | Планируемые                                                                           |
|----------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 603011001      | Охранная зона объекта культурного наследия |  |  |
| 603011005      | Защитная зона объекта культурного наследия |  |                                                                                       |

**9.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Таблица 9.5.1

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кол-во | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Функциональная<br>зона по<br>генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территории         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                     | 6                                                                            |
| 1        | <b>ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, НАКОПЛЕНИЕ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                              |
|          | <p><b>Теплоснабжение.</b></p> <p>1. Модернизация существующих и строительство источников теплоснабжения.</p> <p>2. Реконструкция и модернизация существующих и строительство проектируемых сетей теплоснабжения.</p> <p><b>Водоснабжение.</b></p> <p>3. Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения.</p> <p><b>Водоотведение.</b></p> <p>4. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения.</p> <p>5. Строительство сетей водоотведения.</p> <p><b>Электроснабжение.</b></p> <p>6. Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению.</p> <p>7. Строительство воздушных, кабельных линий, КТП.</p> <p>8. Электрофикация железнодорожных путей общего пользования на участке "Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань"</p> <p><b>Газоснабжение.</b></p> <p>9. Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ.</p> <p>10. Строительство ПРГ и сетей.</p> <p><b>Накопление и утилизация ТКО</b></p> <p>11. Приобретение специальной техники,</p> | -      | <p>ПРОГРАММА комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Темрюкское городское поселение Темрюкского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года</p> | Зона инженерной инфраструктуры                        | Требуется установление охранный, санитарно-защитной и зоны санитарной охраны |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Кол-во | Примечание                                                                                                                                                       | Функциональная<br>зона по<br>генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территории     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3      | 4                                                                                                                                                                | 5                                                     | 6                                                                        |
|          | контейнеров, бункеров, приобретение<br>инсениратора.<br>12. Обустройство контейнерных<br>площадок для сбора ТБО, строительство<br>ПЗП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                                          |
| 2        | <b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                                          |
|          | <p><b>Мероприятиями в части развития<br/>транспортного комплекса<br/>городского поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инвентаризация с оценкой технического<br/>состояния всех инженерных сооружений на<br/>автомобильных дорогах и улицах поселения,<br/>определение сроков и объёмов необходимой<br/>реконструкции или нового строительства –<br/>2017 гг;</li> <li>- капитальный ремонт, ремонт, содержание<br/>автомобильных дорог местного значения и<br/>искусственных сооружений на них, включая<br/>проектно-изыскательные работы – 2017-2030<br/>гг;</li> <li>- размещение дорожных знаков и<br/>указателей на улицах населённых пунктов –<br/>2017-2030 гг;</li> <li>- оборудование остановочных площадок и<br/>установка павильонов для общественного<br/>транспорта – 2017-2030 гг;</li> <li>- создание инфраструктуры автосервиса –<br/>2017-2030 гг.</li> </ul> <p><b>на первую очередь (2029 г.):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расширение основных существующих<br/>главных и основных улиц с целью доведения<br/>их до проектных поперечных профилей;</li> <li>- ремонт и реконструкция дорожного<br/>покрытия существующей улично-дорожной<br/>сети;</li> <li>- строительство тротуаров и пешеходных<br/>пространств (скверы, бульвары) для<br/>организации системы пешеходного движения<br/>в поселении;</li> </ul> <p><b>на расчётный срок (2030г.):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дальнейшая интеграция в транспортный<br/>комплекс Темрюкского района и<br/>Краснодарского края;</li> <li>- упорядочение улично-дорожной сети в</li> </ul> | -      | ПРОГРАММА<br>комплексного<br>развития<br>транспортной<br>инфраструктуры<br>Темрюкского<br>городского<br>поселения<br>Темрюкского<br>района на 2017-<br>2030 годы | Зона<br>транспортн<br>ой<br>инфраструк<br>туры        | Требуется<br>установление<br>охранной,<br>санитарно-<br>защитной<br>зоны |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                          | Кол-во | Примечание                                                                                                                      | Функциональная<br>зона по<br>генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территории |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                               | 5                                                     | 6                                                                    |
|          | отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;<br>- строительство новых главных и основных автодорог. |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
| 3        | <b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>                                                                   |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
| 3.1      | <b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>                                                                                                 |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
|          | -                                                                                                                                                     | -      | -                                                                                                                               |                                                       |                                                                      |
| 3.2      | <b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                            |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
|          | <b>УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                                                                                                         |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
|          | Строительство школы на 1100 мест в г. Темрюк                                                                                                          | 1      | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы | Зона общественно-деловая                              |                                                                      |
|          | <b>ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>                                                                                                                  |        |                                                                                                                                 |                                                       |                                                                      |
|          | Строительство детского сада на 40 мест в г. Темрюк                                                                                                    | 1      | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2017-2030 годы | Зона общественно-деловая                              |                                                                      |
|          | Резерв территории под строительство детского сада в г. Темрюк (Расчетный срок до 2030 года)                                                           |        | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры                                                                       | Зона общественно-деловая                              |                                                                      |



| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                  | Кол-во | Примечание                                                                                                                            | Функциональная<br>зона по<br>генеральному<br>плану МО | Наличие зон с<br>особыми<br>условиями<br>использования<br>территории |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                             | 3      | 4                                                                                                                                     | 5                                                     | 6                                                                    |
|          |                                                                                                                                               |        | Темрюкского городского поселения<br>Темрюкского района на 2017-2030 годы                                                              |                                                       |                                                                      |
| 3.3      | <b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>                                                                                                                |        |                                                                                                                                       |                                                       |                                                                      |
|          | Реконструкция существующего инфекционного отделения на 30 посещений в смену в г. Темрюк                                                       | 1      | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры<br>Темрюкского городского поселения<br>Темрюкского района на 2017-2030 годы | Зона общественно-деловая                              |                                                                      |
| 4        | <b>ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b> |        |                                                                                                                                       |                                                       |                                                                      |
| 4.1      | <b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ</b>                                                                                                                |        |                                                                                                                                       |                                                       |                                                                      |
|          | -                                                                                                                                             | -      | -                                                                                                                                     |                                                       |                                                                      |
| 4.2      | <b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>                                                                                                        |        |                                                                                                                                       |                                                       |                                                                      |
|          | Реконструкция существующего Дома культуры на 500 мест в г. Темрюк                                                                             | 1      | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры<br>Темрюкского городского поселения<br>Темрюкского района на 2017-2030 годы | Зона общественно-деловая                              |                                                                      |
| 4.3      | <b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>                                                     |        |                                                                                                                                       |                                                       |                                                                      |
|          | -                                                                                                                                             | -      | -                                                                                                                                     |                                                       |                                                                      |

## **10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

## **11. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

На картах материалов по обоснованию генерального плана отображены границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- особо охраняемых природных территорий;
- округов горно-санитарной охраны курортов;
- территорий объектов культурного наследия, их защитных и охранных зон.

### **11.1 Зоны санитарной охраны**

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохраных зон;
- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Одной из естественных границ Темрюкского городского поселения является Азовское море (Темрюкский залив). Главной водной артерией на проектируемой территории является р. Кубань, образующая обширную дельту и разветвляющаяся в ней на многочисленные протоки, рукава, ерики, также территория проектирования богата многочисленными лиманами, из них самый значимый - лиман Курчанский.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации устанавливается ширина водоохранных зон (Азовского моря – 500 м, реки Кубань – 200 м, лиман Курчанский – 500м) и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Согласно приказа Росрыболовства от 20 ноября 2010 г. № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей» ширина рыбоохранной зоны для Азовского моря составляет 500 м.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны Азовского моря составляет 500 метров.

Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для

- технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации "О недрах");
- и) распашка земель;
- к) размещение отвалов размываемых грунтов;
- л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Темрюкского городского поселения являются артезианские отдельно стоящие скважины и Курчанский водозабор г. Темрюк.

На территории поселения на основании действующих лицензий осуществляют добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения следующие недропользователи:

| Серия лицензий | Номер лицензий | Предприятие                                                                         | Местоположение участка недр населенный пункт                                                                               | Вид полезного ископаемого | Статус месторождения |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| КРД            | 491            | Акционерное общество открытого типа "Молоко"                                        | Темрюк, скважины №№ 16875, 31014, 78856                                                                                    | подземная пресная вода    | краевой              |
| КРД            | 748            | Акционерное общество закрытого типа "Темрюкское"                                    | Темрюк, в 5 км на ЮЗ, скважины №№ 4158, 6810, 7406                                                                         | подземная пресная вода    | краевой              |
| КРД            | 755            | Рыболовецкий колхоз "Труженик моря"                                                 | Темрюкский р-он, ЮЗ часть Темрюк скважины №№ 5798, Д-29-90), х. Заячье Колено скважина № 6089)                             | подземная пресная вода    | краевой              |
| КРД            | 887            | Государственное рыбохозяйственное предприятие Темрюкский осетровый рыболовный завод | Темрюк, СЗ окраина, скважина № 72694                                                                                       | подземная пресная вода    | краевой              |
| КРД            | 1106           | Рыболовецкий колхоз "Рассвет"                                                       | Темрюк, промзона скважины №№ 26660, 58396, 30049, 140-Д, 150-Д, 161-Д, 162-Д), морской порт скважины №№ 719, 46781, 46782) | подземная пресная вода    | краевой              |
| КРД            | 2360           | Открытое акционерное общество "Морской торговый порт Темрюк"                        | Темрюк, в 3 км севернее, скважина № 30064                                                                                  | подземная пресная вода    | краевой              |
| КРД            | 2509           | Общество с ограниченной ответственностью "Кубанские вина"                           | Темрюк, ЮЗ окраина, скважина № П-6069                                                                                      | подземная пресная вода    | краевой              |
| КРД            | 2510           | Открытое акционерное общество "Российские                                           | Темрюк, территория перегрузочного комплекса                                                                                | подземная пресная вода    | краевой              |

|     |      |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |             |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
|     |      | железные дороги"                                                                            | порта, скважина № 450-Д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |             |
| КРД | 2569 | Открытое акционерное общество "Нефтегазтехнология-Энергия"                                  | Темрюк, СЗ окраина (скважина № 46746)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | подземная пресная вода | краевой     |
| КРД | 2643 | Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Темрюк"                                     | Темрюкский р-он, территория морского порта в районе городских очистных сооружений (скважина № 5-95-К)                                                                                                                                                                                                                                          | подземная пресная вода | краевой     |
| КРД | 3120 | Общество с ограниченной ответственностью "Росхимтрейд"                                      | Темрюкский р-он, в пределах порта Темрюк (проектируемая скважина)                                                                                                                                                                                                                                                                              | подземная пресная вода | краевой     |
| КРД | 3146 | Общество с ограниченной ответственностью "Мактрэн-Нафта"                                    | Темрюкский р-он, 4,8 км СЗ ж.д. ст. Темрюк, в 0,5 км от берега Азовского моря (проектируемая скважина)                                                                                                                                                                                                                                         | подземная пресная вода | краевой     |
| КРД | 3390 | Муниципальное унитарное предприятие "Темрюкское управление жилищно-коммунальным хозяйством" | Темрюкский р-он, вдоль южного берега Курчанского лимана, между центральной усадьбой совхоза "Комсомольский" и ст. Курчанская (скважины №№ 6425/1, 6434/2, 6443/3, 6437/4, 6494/5, 6492/6, 6505/7, 6508/8, 65926/10, 65930/11, 72689/12, 72687/13, 72688/15, 72689/16, 65928/9, 78624/14, проектируемые кусты 10,11,12, Д-112/90-1, Д-112-90/2) | подземная пресная вода | федеральный |
| КРД | 3512 | Общество с ограниченной ответственностью "Коньячный завод "Темрюк"                          | Темрюк, скважина № 49/68319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | подземная пресная вода | краевой     |
| КРД | 3781 | ООО «ПортМечел-Темрюк»                                                                      | Темрюк, скважина № 405-Д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | подземная пресная вода | краевой     |

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Порядок использования подземных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливается законодательством о недрах.

Все скважины в пределах лицензий имеют установленную 1 зону санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

В настоящее время утверждены проекты, границы и режимы зон санитарной охраны водозаборов ОАО «Морской торговый порт Темрюк», ООО «Темрюкское управление морского транспорта», ООО «Коньячный завод» и ООО «ПортМечел-Темрюк».

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения населенных пунктов Темрюкского поселения возможна при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования;
- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и их берегов.

В Темрюкском городском поселении действуют стационарные пункты государственной наблюдательной сети с охранными зонами - 200 м:

- Устьевая гидрометеорологическая станция «Кубанская», г. Темрюк, ул. Роли Люксембург, 60;
- Гидрологический пост 1 разряда «Темрюк», ул. Чуянова, 23/1
- Озерный гидрологический пост 2 разряда «Темрюк» на лимане Курчанский с охранной зоной;
- Гидрологический пост 1 разряда, поселок Южный склон, р. Кубань, ст. Насосная, №№ 2,14 с охранной зоной.

## 11.2 Округ горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района

Границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае был утвержден постановлением Главы Администрации Краснодарского края №1597 от 24 декабря 2012 г. «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае».

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

### ***Режим в первой зоне горно-санитарной охраны***

В соответствии с «Положением об округах...» режим первой зоны устанавливается для месторождений лечебных грязей, а также для оборудованных лечебных пляжей.

При установлении режима первой зоны для пляжей настоящим проектом учитывается, что рассматриваемая приморская полоса является неотъемлемой частью курортов и предназначена для лечебно-оздоровительного и рекреационного использования. Вся она рано или поздно должна быть благоустроена и оборудована в соответствии с современными требованиями. Поэтому режим первой зоны устанавливается для всей включенной в нее, минимально необходимой полосы побережья и примыкающей акватории.

На территории первой зоны горно-санитарной охраны в пределах месторождений лечебных грязей **запрещается** не связанное с их эксплуатацией постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие

действия, которые могут оказать вредное влияние на лечебные грязи и минеральные воды и их санитарное состояние.

На территории этих участков разрешаются связанные с эксплуатацией и разведкой лечебных грязей горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей.

На территории первой зоны охватывающей прибрежную полосу запрещаются проживание и размещение постоянного жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с их исследованием и использованием в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противозрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, на территории оборудованных набережных и в зоне обслуживания пляжей, допускается строительство кафе, павильонов, развлекательных комплексов и аттракционов, лодочных станций и туалетов, обязательно подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, а на территории пляжей допускается размещение объектов и сооружений непосредственно связанных с их эксплуатацией.

### ***Режим во второй зоне горно-санитарной охраны***

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, для естественных и искусственных хранилищ лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, а также всякие действия, которые могут привести к изменению состава или истощению запасов минеральных вод, к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние города-курорта, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курортной территории;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без полного инженерного обеспечения с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- массовый прогон и выпас скота (за исключением обочин автодорог);
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, садах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы в соответствии с разработанной в свое время Краснодарской краевой станцией защиты растений «Комплексной системы эффективной защиты растений ядохимикатами и биологическими средствами во второй

зоне санитарной охраны курортных районов Черноморского побережья», при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы, либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

### ***Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны***

На территории третьей зоны **вводятся ограничения** на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

**Допускаются** только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на месторождения лечебных грязей и минеральных вод, а также не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе города-курорта.

Эти работы допускаются только с разрешения администрации Краснодарского края, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством и при наличии положительного заключения органов природоохранной деятельности и Роспотребнадзора.

Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральными планами курортов и населенных пунктов в пределах Темрюкского района, утвержденными в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны в соответствии с «Положением об округах...» осуществляют:

- в первой зоне – пользователи природных лечебных ресурсов;
- во второй и третьей зонах – пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

### ***Запретительные мероприятия в округе горно-санитарной охраны***

#### ***На территории первой зоны запрещается:***

1. На участках месторождений лечебных грязей всякое строительство, земляные и горные работы, не связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий.
2. Любое жилищное строительство.
3. Размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже.
4. Функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями.
5. Строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания.
6. Земляные и горные работы в припляжной полосе, кроме работ связанных с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительных и противооползневых работ.
7. Устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев.
8. Размещение автостоянок, кемпингов и палаточных лагерей.
9. Забор песка и гравия для строительных нужд.
10. Выпас скота по берегам лиманов и на территории песчаных кос.
11. Сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи, плавни.
12. Сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский (месторождения лечебных грязей).



***На территории второй зоны запрещается:***

1. Выброс мусора, бытовых отходов и других нечистот в водоемы и ливневые канавы.
2. Несанкционированную мойку автомашин.
3. Размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ.
4. Складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов.
5. Устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора.
6. Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода.
7. Бурение скважин, не связанных с расширением гидроминеральной базы курорта и источников водоснабжения.
8. Производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией участков месторождения и развитием гидроминеральной базы курорта.
9. Сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы.
10. Массовый прогон скота.
11. Всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на санитарное состояние территории и месторождения лечебных грязей.

Ограничения на хозяйственную деятельность, введенные для второй зоны распространяются и на территорию первой зоны.

***На территории третьей зоны запрещается:***

1. Устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов.

2. Строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Ограничения на хозяйственную деятельность введенные для третьей зоны распространяются также на территорию второй и первой зон.

### **11.3 Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В границах Темрюкского городского поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Гора Миска», границы которого утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 августа 2014 года №786 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на побережье Азовского моря Краснодарского края, организации и утверждении границ охранных зон памятников природы регионального значения «озеро Голубицкое», «Озеро Соленое».

Гора Миска – является природным и историческим памятником, имеющим научное и познавательное значение. Площадь памятника природы составляет 22 га. Границей охранной зоны считается высший контур кольцевого, ограничивающего кратер, площадью охранной зоны – 27 гектара.

В соответствии с п.1 статьи 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Согласно Паспорта памятника природы регионального значения «Гора Миска» в границах особо охраняемой природной территории допускается осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и

мест отдыха) на основании проекта обустройства, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В результате проведенного комплексного обследования выявлены следующие основные факторы негативного воздействия:

- захламливание территории мусором;
- чрезмерное уплотнение почвы;
- высокая рекреационная нагрузка.

В целях защиты природных комплексов и объектов памятника природы краевого значения от неблагоприятного антропогенного воздействия, в границах памятника природы устанавливается свой особый, оптимальный режим использования территории, который учитывается при разработке проектного плана и реализации проектных предложений.

#### **На территории памятника природы запрещается:**

- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;
- предоставление земельных участков для капитального строительства;
- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;
- загрязнение почв;
- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти;
- мойка транспортных средств;
- промысловая, любительская охота, иные виды пользования животным миром;
- сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов;
- распашка земель, применение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимуляторов роста и иных химических, а также биологических средств;
- прогон и выпас скота;
- любые виды загрязнения территории (включая промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта);
- организация и проведение спортивных мероприятий;
- изыскательские, взрывные и буровые работы.

#### **На территории памятника природы разрешается:**

- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;
- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке.

Для улучшения функционирования памятника природы «Гора Миска» рекомендуется ряд мероприятий по его охране:

- очистить территорию памятника природы от мусора;
- регулярно осуществлять уходные работы;
- организовать специальную службу слежения за состоянием вулкана;
- не допускать ведения хозяйственной деятельности, противоречащей режиму особой охраны территории памятника природы;

- осуществлять периодический контроль и своевременное информирование о нарушении особого режима охраны в пределах памятника природы;
- установить информационные и предупредительные аншлаги.

Кроме того, в зону природоохранного назначения Темрюкского городского поселения входят следующие объекты:

1. Гнилая гора природоохранный объект, площадью 100 га.
2. Северо-восточная часть Темрюкского городского поселения входит в границу водно-болотных угодий международного значения, охраняемые Рамсарской конвенцией. Согласно конвенции под водно-болотными угодьями понимаются районы болот, фенов, торфяных угодий или водоемов — естественных или искусственных, постоянных или временных, стоячих или проточных, пресных, солоноватых или соленых, включая морские акватории, глубина которых при отливе не превышает шести метров.

Взаимозависимость человека и окружающей его среды, существенные экологические функции водно-болотных угодий как регуляторы водного режима и местообитания характерной флоры и фауны, особенно водоплавающих птиц водно-болотные угодья представляют собой ресурс, имеющий большое экономическое, культурное и рекреационное значение, потеря которого была бы непоправимой.

На территории Темрюкского городского поселения планируется создание особо охраняемой природной территории регионального значения лиманно-плавневого комплекса «Дельта реки Кубань».

В целях усиления мониторинга использования водно-болотных угодий Ахтаро-Гривинской системы лиманов и группы лиманов между р.Кубань и р. Протока Восточного Приазовья Краснодарского края Российской Федерации, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, (далее – ВБУ КК) и обеспечения режима особой охраны указанных территорий министерством проведены работы по комплексному экологическому обследованию ВБУ КК, обосновывающему границы ВБУ КК и придание данной территории или ее части правового статуса ООПТ регионального значения. Составлены материалы «Комплексное экологическое обследование территории ВБУ КК Ахтаро-Гривинской системы лиманов и группы лиманов между рекой Кубань и рекой протокой Восточного Приазовья Краснодарского края, обосновывающее придание данной территории или ее части правового статуса ООПТ регионального значения. Обоснование границ водно-болотных угодий» (в части организации ООПТ регионального значения – лиманно-плавневый комплекс «Дельта реки Кубань»), подготовленные в рамках государственного контракта от 8 ноября 2013 года №82 «Выполнение научно-исследовательских работ «Комплексное экологическое обследование территории водно-болотных угодий Ахтаро-Гривинской системы лиманов и группы лиманов между рекой Кубань и рекой Протокой Восточного Приазовья Краснодарского края, обосновывающее придание данной территории или ее части правового статуса ООПТ регионального значения. Обоснование границ водно-болотных угодий», получили положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы №288, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 2 октября 2015 года № 51-ЭК.

На территории Темрюкского городского поселения расположены водно-болотные угодия, имеющие международное значение главным образом - в качестве зоны обитания, гнездования и отдыха перелетных водоплавающих птиц с соответствующим режимом, которые охраняются Рамсарской Конвенцией, Постановлением главы администрации Краснодарского края от 24 июля 1995 года № 413 (ред. От 30.01.2012) «О выполнении Постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.».

На территории водно-болотных угодий, имеющих международное значение, необходимо обеспечить выполнение следующих задач:

- управление водно-болотными угодьями в целях оптимизации среды обитания водоплавающих и околоводных птиц во все биологические периоды их годового цикла;
- охрана и рациональное использование обитающих водоплавающих птиц и других животных;
- сохранение высокого биологического разнообразия экосистем, высокой продуктивности птиц и других животных, оптимального произрастания водной и прибрежной растительности как кормовой базы и защитных условий для птиц и других животных.

Водно-болотные угодья международного значения Краснодарского края включают в себя территории с различным статусом режима и охраны, имеют границы, определенные администрацией края, которая обеспечивает постоянство их площади независимо от колебаний уровня всей площади акватории.

На особо охраняемых территориях (заповедники, заказники), входящих в состав водно-болотных угодий международного значения действует режим, соответствующий положениям об этих объектах.

#### **На территории водно-болотных угодий запрещается:**

- все виды деятельности, приводящие к нарушению естественного гидрологического режима в водоемах;
- сбросы, выбросы загрязняющих веществ и хранение отходов производства;
- лесо-луго и гидромелиоративные работы;
- разведка и разработка всех видов полезных ископаемых;
- добыча рыбы, других водных животных и растений с нарушением действующего рыбоохранного и природоохранного законодательства;
- охота и использование диких животных, не относящихся к объектам охоты;
- сельскохозяйственная деятельность на берегах водоемов и в местах массового скопления водоплавающих птиц в различные сезоны года или жизненного цикла;
- хранение и применения ядохимикатов, удобрений, а также других опасных материалов, сырья;
- лесохозяйственные работы по берегам водоемов, вырубка деревьев и кустарников;
- заготовка и выжигание тростника и других видов;
- земляные работы, приводящие к изменению рельефа дна или структуры берегов водоема;
- размещение хозяйственных, промышленных и жилых объектов и коммуникаций на берегах водоемов или в местах массового скопления птиц;
- массовые виды рекреации;
- движение водного, наземного и воздушного транспорта (на определенный срок, или вплоть до полного запрета).

#### **На территории водно-болотных угодий разрешается:**

- поддержание оптимального или естественного гидрологического режима в различные сезоны года, поддержание естественных и создание искусственных мест для гнездования, кормежки и отдыха птиц;
- проведение мелиоративных и биотехнических мероприятий с целью улучшения среды обитания водоплавающих и околоводных птиц;
- проведение мероприятий по восстановлению нарушенного естественного гидрологического режима.

### **11.4 Охрана объектов животного мира**

Территория Темрюкского городского поселения Темрюкского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (далее – Закон о животном мире) при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 № г. 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания,

для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Частично территория Темрюкского городского поселения Темрюкского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

### **11.5 Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Схемой территориального планирования границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

### **11.6 Зоны охраны объектов культурного наследия**

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в редакции от 21.12.2021 N 418-ФЗ, с изменениями от 19.12.2016 N 431-ФЗ).

Законом Краснодарского края от 17.08.2000г. № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края" (в редакции изменений от 17.12.2019 г. № 4193-КЗ) определяется утвержденный список объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры,

декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

**В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия,** расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии **200 метров** от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Краснодарского края, регулируются Законом Краснодарского края от 23 июля 2015г. № 3223-КЗ.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным

законодательством порядке **в качестве предупредительной** меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального



строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

### **11.7 Придорожные полосы**

Территорию Темрюкского городского поселения пересекают региональные автодороги «х.Белый – г.Темрюк», «г.Темрюк – ст-ца Фонталовская» для которых в 2016 году установлены придорожные полосы размером 50 метров в обе стороны от земельного отвода дороги.

Существующая автомобильная дорога А-289 Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь протяженностью 150 км (км 0+000 – км 149+497), находится в оперативном управлении ФКУ Упрдор «Тамань» с ноября 2018 года. После запуска автомобильного движения по Крымскому мосту в мае 2018 года данная трасса стала одной из наиболее востребованных в Краснодарском крае. Высокая интенсивность транспортных потоков, особенно в туристический сезон, выявила острую необходимость увеличения пропускной способности дороги. Новая трасса II, III технической категории с шириной придорожной полосы 75 м пройдет в обход населенных пунктов и должна решить данную проблему.

**Распоряжение Росавтодора от 25.12.2019 N 4491-р** (с изм. от 13.07.2021) "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь".

Согласно сведениям сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» существующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-289 Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь расположена в границах населенного пункта, в связи с чем придорожная полоса не установлена.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

### **11.8 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.**

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий и иных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территорий.

На территории городского поселения расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, которые, в соответствии с действующими нормами и правилами, имеют охранные зоны, а также на территории поселения, планируется размещение новых таких объектов.

Установление охранных зон и использование территории в границах охранных зон объектов электроснабжения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Установление охранных зон и использование территории в границах охранных зон объектов газоснабжения регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) и Правилами охраны магистральных трубопроводов.

Установление охранных зон и использование территории в границах охранных зон объектов связи регламентируется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578).

### 11.9 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане Темрюкского городского поселения учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 11.1

#### Зоны с особыми условиями использования территорий МО

| Вид зон                                           | Нормативно-правовое основание установления зоны                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства  | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018)<br>«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»                                          |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения      | Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года)                                              |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов         | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9 (с изм. от 23.11.1994)                                                                                                                                      |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации                                                                                                                                                                                           |
| Придорожные полосы автомобильных дорог            | Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (редакция, действующая с 28 марта 2019 года);<br>Приказ Минтранса РФ от 3 апреля 2018 года N 125 |

| Вид зон                                                                                                                                                                                             | Нормативно-правовое основание установления зоны                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                     | «О внесении изменений в <u>Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения</u> , утвержденный <u>приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. N 4</u> |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (редакция, действующая с 1 января 2019 года)                                                                                                   |
| Охранные зоны воинских захоронений                                                                                                                                                                  | Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» (с изменениями на 19 июля 2018 года)                                                                                                       |
| Водоохранные зоны рек, ручьев                                                                                                                                                                       | Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74-ФЗ (редакция от 03.08.2018)<br><br>Земельный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 1 января 2019 года)                                                          |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |
| Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |
| Охранная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                          | Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 21 февраля 2019 года)                                                     |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                      |
| Зона охраняемого природного ландшафта                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения                                                                                                                               | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25 сентября 2014 года)                                                                                  |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности                                                                                                               | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года)                                                                       |
| Зоны затопления, подтопления                                                                                                                                                                        | Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74-ФЗ (редакция от 03.08.2018)                                                                                                                                                    |

## **12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **12.1 Современные средства поражения.**

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Темрюкского района, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Границы зон возможной опасности предусмотрены СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

При применении противником оружия массового поражения (ОМП) по территориям Краснодарского края (по г. Темрюк, который имеет третью категорию по ГО). Согласно СНиП 2.01.51-90 г., население Темрюкского района попадает частично в зону возможного опасного радиоактивного заражения (зона шириной до 27 км от г. Краснодар), частично в зону возможного сильного радиоактивного заражения (населенные пункты, расположенные за зоной возможного опасного радиоактивного заражения).

### **12.2. Возможные последствия ЧС техногенного характера.**

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Проектируемых объектов, подлежащих декларированию промышленной безопасности (ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») на территории Темрюкского городского поселения нет.

#### **Химически опасные объекты.**

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

### Пожароопасные и взрывоопасные объекты.

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Предполагается, что в некоторых случаях такие поражающие факторы, как тепловое излучение и ударная волна, по ряду причин (срабатывание противоаварийной защиты, недостаточная интенсивность воздействия, повышенная устойчивость сооружений и др.) не оказывают разрушительного воздействия на оборудование и сооружения или не приводят к поражению персонала. Такие сценарии вместе со случаями отсутствия воспламенения паров СУГ/нефтепродукта отнесены к сценариям аварий без опасных последствий, которые связаны с воспламенением и взрывом.

#### **Гидротехнические сооружения.**

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к чрезвычайной ситуации на территории Темрюкского района, в том числе Темрюкского поселения, нет.

Катастрофическое наводнение характеризуется затоплением обширных территорий в пределах одной или нескольких речных систем, временным прекращением производственно-хозяйственной деятельности, изменением жизненного уклада населения, огромными материальными убытками и человеческими жертвами. Катастрофические наводнения повторяются один раз в 100-200 лет и затопливают более 70 % сельхозугодий, города, населенные пункты, промышленные предприятия, дороги, коммуникации.

На территории Темрюкского района существует опасность катастрофического затопления приречных частей территорий Курчанского и Темрюкского поселений

. Могут быть разрушены полностью или частично жилые дома (в основном саманные), производственные и непроизводственные объекты, инженерные коммуникации, сельскохозяйственные угодья. Возможны человеческие жертвы, гибель животных, ущерб здоровью людей, огромные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения района.

Наиболее вероятной причиной наводнения может быть разлив реки при обильном выпадении осадков и интенсивном таянии снега. Причиной наводнения может быть повреждение плотины или дамбы. При этом масса воды из водохранилища устремляется вниз по руслу реки, что приводит к резкому изменению ширины, глубины, скорости течения водного потока, который за короткое время заливают прибрежные территории.

В ряде случаев наводнения приводят к оползням, обвалам, селевым потокам.

Масштабы и последствия наводнения зависят от продолжительности, рельефа местности, времени года и погоды, характера почвенного слоя, скорости движения и высоты подъема воды, состава водного потока, степени застройки населенного пункта и плотности проживания населения, состояния гидротехнических и мелиоративных сооружений, точности прогноза и оперативности проведения поисково-спасательных работ в зоне затопления.

При угрозе наводнения управление по делам ГО ЧС Темрюкского района передает сообщения населению Темрюкского поселения посредством уличных громкоговорителей, сирен, радио и телевидения.

Эвакуация населения будет производиться посредством автобусов и личного автотранспорта населения, в сторону ст. Старотитаровской и ст. Вышестеблиевской.

### **Объекты жилищно-коммунального хозяйства.**

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Темрюкского городского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

### **Пожары в зданиях.**

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности, согласно ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Определение зон действия поражающих факторов при пожаре, количество погибших, пострадавших, размеров материального ущерба для отдельных зданий и сооружений проектируемой территории рекомендуется произвести на последующих стадиях проектирования по Пособию к СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара».

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

Аварии на сетях газоснабжения.

На сетях газоснабжения проектируемого поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС г. Темрюк.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых на расчетный срок ГРП и ШГРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих котельных.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (ШРП) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

На котельных Темрюкского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

### **Транспорт.**

#### **Аварии на железнодорожном транспорте.**

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наиболее опасными авариями являются:

- крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

- крушение товарных поездов, перевозящих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте города;

- нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ;

- крушение пассажирских поездов, которое может произойти в случае неисправности подвижного состава, железнодорожного полотна, диверсионных актов, неисправности оборудования, что приведет к большому числу пострадавших.

Основная опасность связана с авариями на железнодорожном транспорте, а именно столкновение составов или сход вагонов с рельс, перевозящим опасные грузы.



### **Аварии на автотранспорте.**

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для Темрюкского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте в Темрюкского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина.

При возможной аварии на автотранспорте вблизи любого здания проектируемой территории, и, как следствие, - взрыве облака топливно-воздушной смеси при проливе бензина из бензобака, здания попадают в зону малых повреждений (в радиусе 5,22 метра разбита часть остекления). Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии могут попасть в зону повреждения человека волной давления, получить незначительные травмы

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м<sup>3</sup>.

#### **Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.**

1. *Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ).* Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.
2. *Составление характеристики перевозимого ОГ.* Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.
3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.
4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также

методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «\*\*», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.
6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.
7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.
8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения

### **Воздушный транспорт.**

Авиационные аварии – это авиапроисшествия, не приведшие к человеческим жертвам, но вызывающие разрушения самолета различной степени. Катастрофа – это авария с человеческими жертвами.

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движением, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатация воздушных судов с выработанным ресурсом эксплуатации.

К тяжелым последствиям приводят разрушения отдельных конструкций самолета, отказ двигателей, нарушение работы систем управления, электропитания, связи, пилотирования, недостаток топлива, перебои в жизнеобеспечении экипажа и пассажиров. Наиболее опасной и часто встречающейся трагедией на борту самолета являются пожар и взрыв.

При возникновении аварийной ситуации на воздушных судах опасность их падения на проектируемый район отсутствует, но в случае возникновения такой ситуации количество жертв и разрушенных построек будет зависеть от места падения воздушного судна, его загрузки и времени суток.

На территории Темрюкского района аварий на воздушном транспорте не наблюдалось.

### **Водный транспорт.**

Большинство крупных аварий и катастроф на судах происходят под воздействием ураганов, штормов, туманов, а также по вине людей: капитанов, лоцманов и членов экипажа. Много аварий происходит из-за промахов и ошибок при проектировании и строительстве судов. Половина из них является следствием неумелой эксплуатации. Например, часты столкновения и опрокидывание судов, посадка на мель, взрывы и пожары на борту, неправильное расположение грузов и плохое их крепление.



Техногенная опасность, внутренне присущая функционально-технологическим элементам промышленного района морского порта «Темрюк», может быть реализована в виде следующих основных опасных воздействий источников чрезвычайных ситуаций:

*на терминально-перегрузочных комплексах:*

- теплового излучения – при несанкционированном горении функционально обусловленной горючей среды в зданиях, сооружениях и установках производственного назначения, а также при несанкционированном горении горючей среды, образовавшейся в результате аварий с выбросами опасных веществ (воспламеняющихся газов, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости);

- механических воздействий воздушной ударной волны – при взрывах горючей среды, образовавшейся в результате аварий с выбросами опасных веществ (воспламеняющихся газов, легковоспламеняющиеся жидкости, горючие пыли);

- загрязнения окружающей среды – при авариях с выбросом нефти и нефтепродуктов;

- механических воздействий строительных конструкций зданий и сооружений – при авариях с обрушением зданий, сооружений;

*на общепортовых сооружениях:*

- теплового излучения – при несанкционированном горении функционально обусловленной горючей среды в зданиях, сооружениях и установках производственного назначения;

- механических воздействий строительных конструкций зданий и сооружений – при авариях с обрушением зданий, сооружений;

*на сооружениях железнодорожного транспорта:*

- механических воздействий транспортных средств – при транспортных авариях (крушения и аварии грузовых поездов, транспортные аварии на мостах, на железнодорожных переездах);

- теплового излучения – при пожарах на транспортных средствах, а также при несанкционированном горении горючей среды, образовавшейся в результате транспортных аварий с выбросами опасных веществ (воспламеняющихся газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей);

- механических воздействий воздушной ударной волны – при взрывах горючей среды, образовавшейся при транспортных авариях с выбросом опасных веществ (воспламеняющихся газов, легковоспламеняющихся жидкостей);

- токсического действия АХОВ – при транспортных авариях с выбросом аварийно химически опасных веществ;

- загрязнения окружающей среды – при транспортных авариях с выбросом нефти и нефтепродуктов;

- механических воздействий строительных конструкций сооружений – при авариях с транспортными сооружениями;

*на предприятиях и сооружениях инженерного обеспечения:*

- теплового излучения – при несанкционированном горении функционально обусловленной горючей среды в зданиях, сооружениях и установках производственного назначения, а также при несанкционированном горении горючей среды, образовавшейся в результате аварий с выбросами опасных веществ (воспламеняющихся газов, легковоспламеняющихся жидкостей);

- механических воздействий воздушной ударной волны – при взрывах горючей среды, образовавшейся в результате аварий с выбросами опасных веществ (воспламеняющихся газов, легковоспламеняющихся жидкостей);

- загрязнения окружающей среды – при авариях с выбросом нефти и нефтепродуктов;

- механических воздействий строительных конструкций зданий и сооружений – при авариях с обрушением зданий, сооружений.

Основная опасность выхода из строя электроэнергетических и коммунальных систем обусловлена значительным материальным ущербом при остановке технологических процессов.

Опасность представляют также разливы нефти при авариях танкеров:

- *наиболее вероятный разлив.* Обычно наиболее частыми авариями, связанными с разливами нефти, являются небольшие аварии во время перегрузочных работ на терминалах по отгрузки нефти в порту.

- *максимально возможный разлив.* Оценка максимально возможного объема разлива нефти выполняется путем нахождения максимального объема разливов нефти среди всех возможных вариантов разливов (продолжительный разлив нефти в порту, аварии танкеров при столкновении, посадке на мель в зоне операционной ответственности порта и др.).

### **Терроризм.**

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Темрюкский район по опасности террористических актов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

## **12.3. Возможные последствия ЧС природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

### **Опасные природные явления**

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Темрюкского района, относятся:

- землетрясения;
- ураганные ветры;
- пыльные бури;
- ливневые дожди (снегопады);
- подъем уровня грунтовых вод;
- подтопления территории;
- оползни;
- катастрофические затопления.

Опасность природных явлений по категориям опасности в районе строительства в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- ураганные ветры – умеренно опасная категория;
- подтопления территории – умеренно опасная категория;
- наводнения – весьма опасная категория;
- оползни – опасная категория.

**Оползни** - это скользящие смещения масс горных пород вниз по склону, возникающие из-за нарушения равновесия, вызываемого различными причинами (подмывом пород водой, ослаблением их прочности вследствие выветривания или переувлажнения осадками и подземными водами, систематическими толчками, неразумной хозяйственной деятельностью человека и др.). Оползни могут быть на всех склонах с крутизной 20° и более и в любое время года. Они различаются не только скоростью смещения пород (медленные, средние и быстрые), но и своими масштабами. Скорость медленных смещений пород составляет несколько десятков сантиметров в год, средних - несколько метров в час или в сутки и быстрых - десятки километров в час и более. К быстрым смещениям относятся оползни-потоки, когда твердый материал смешивается с водой, а также снежные и снежно-каменные лавины. Следует подчеркнуть, что только быстрые оползни могут стать причиной катастроф с человеческими жертвами.

Оползнеобразование довольно интенсивно проявлено в пределах области, а именно: 2,3% территории поражены оползнями в сильной степени, 6,8% - в средней степени, а на остальных 90,9 % отмечаются единичные оползни. Всего в пределах области зафиксировано 100 мелких оползней в четвертичных отложениях и 88 крупных оползней в меловых, юрских, пермских глинах. Оползнеобразование развивается на склонах речных долин и оврагов, сложенных преимущественно глинистыми породами.

### **Наводнение, половодье, паводок.**

**Паводок** – это фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным

увеличением расходов и уровней воды и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей. Значительный паводок может вызвать наводнение и затопление.

Основные факторы, определяющие слой стока и величину максимального расхода воды за время прохождения дождевого паводка, делятся на две группы - гидрометеорологическую и гидромеханическую. К главным факторам гидрометеорологического характера относятся: интенсивность, площадь распространения и слой выпавших за дождь осадков, степень предшествующего увлажнения почвогрунтов, запасы воды в русловой сети. Основная группа гидромеханических факторов (площадь водосбора, характер рельефа, механический состав почвогрунтов) определяет скорость добегания дождевой воды до замыкающего створа.

Причиной паводков могут послужить фены, вызывающие резкое повышение температуры воздуха и интенсивное таяние снега. В 75% случаев такие паводки наблюдаются зимой, в феврале и декабре. Выпадающие за фенами осадки усиливают их эффект, формируя значительные подъемы уровней воды на малых реках.

На территории Темрюкского района осуществляются противопаводковые мероприятия по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственные мероприятия.

В периоды весеннего половодья при ледоходе возможна ситуация, когда ниже по течению реки сохранились ледяные поля. В этом случае может образоваться затор, т.е. нагромождение припльвших льдин, создающее препятствие на пути водного потока. При этом может возникнуть значительный подъем уровня воды в реке с затоплением прибрежных участков. На неглубоких участках реки при сильных долговременных морозах возможно образование зажоров, т.е. полное промерзание реки до дна, что препятствует течению водного потока. При зажорах происходит подъем уровня воды с затоплением выше зажора прибрежных участков и образование на их поверхности наледей.

Возможность образования заторов и зажоров следует прогнозировать, учитывая сведения, получаемые от метеостанций и гидропостов на реке, а также данные об условиях образования заторов и зажоров в прошлые годы.

При наличии в узком месте речного русла моста с одним или двумя небольшими пролетами (менее 4-5 м) при небольшой глубине водного потока (менее 2-2,5) возникает опасность их перекрытия массой плывущих вниз по течению деревьев и кустарников, попавших в реку на участке выше по течению в результате оползня при дожде малой обеспеченности или подмыве берега, например - при интенсивном снеготаянии на высокогорных склонах. В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д.

Максимальные уровни подъема паводковых вод на основных реках, зафиксированные в период весеннего половодья, составляют от 3,5 м до 6,3 м. Границы территорий, попадающих в зону затопления паводком 1 % обеспеченности, показаны на карте границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

**Затопление** - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или



подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Степень затопления населенных пунктов различна, как по площади, так и по величине слоя затопления.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Для защиты от затопления паводком 1% обеспеченности необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной защите. В состав этих мероприятий входит: строительство дамбы обвалования, понижение уровня грунтовых вод, вертикальная планировка и организация поверхностного стока на всей защищаемой территории. В случае расположения населённого пункта на малом водотоке регулирование русла водотока может быть достаточным средством инженерной защиты от затопления.

На период пока не будет осуществлено строительство защитного гидротехнического сооружения (дамбы обвалования), проектом предлагается заблаговременное предупреждение и эвакуация населения в случае возникновения опасности затопления паводками.

**Подтопление**, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение всех ручьев, тальвегов, логов, являющимися для всей территории естественным дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

Кроме того, для защиты от подтопления возможно выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов путём строительства магистральных дренажных коллекторов и локальных дренажей.

Особое значение в борьбе с наводнениями имеют мероприятия, направленные на расчистку русла водотоков, а также административные меры, направленные на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

Для уменьшения вредного воздействия вод проводятся берегоукрепительные работы и другие мероприятия по защите населения и объектов промышленного, хозяйственного назначения.

Методы защиты территории от затопления.

- расчистка и профилирование русел рек с приданием устойчивых откосов,
- обвалование затопляемой территории путем строительства дамб обвалования,
- подсыпка территории до незатопляемых отметок.

Необходимо в расчетный срок запретить новое жилищное строительство и осуществить постепенный вынос жилья расположенного в зоне затопления.

### **Метеорологические опасности**

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Ураганы, бури, штормы являются одним из самых мощных сил стихии, вызывающих значительные разрушения и потери. Ураганный ветер со скоростью свыше 33 м/с, может снести

легкие и разрушить даже прочные строения, оборвать провода и завалить столбы линий электропередачи и связи, сломать и выворотить с корнями деревья, затопить суда, повредить транспортные магистрали, вызывает возникновение пыльных и снежных бурь и затопление местности. Возможно возникновение вторичных очагов пожаров в зонах разрушений, а также гибель и поражение людей и животных. Людям, попавшим в зону урагана, поражение наносится в результате их переброски по воздуху (швыряния), ударов и придавливания летящими предметами и обрушивающимися конструкциями.

На морях ураган может сопровождаться сильным волнением и образованием нагонных волн в устьях рек. Ураган, проходя над морем, формирует мощные облака, которые могут стать источником катастрофических ливней, которые, в свою очередь, вызывают наводнения, селевые потоки и оползни.

Разрушительная сила ураганного ветра зависит от скорости и плотности движущегося атмосферного воздуха.

Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок принимаются по указаниям СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» а для Краснодарского края дополнительно по СНиП 20-303-2002 «Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки».

Вновь проектируемые здания и сооружения на территории Темрюкского района в целом и отдельные их конструкции рассчитываются на основное и особое (включающее сейсмическое 8 бальное воздействие) сочетания нагрузок:

- по расчетному значению давления ветра составляет – 45,0 Кгс/м<sup>2</sup> - III ветровой район, в соответствии;
- по расчетному значению веса снегового покрова – 45 Кгс/м<sup>2</sup> - I снеговой район.

Таким образом, на территории Темрюкского городского поселения основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- локальные вооруженные конфликты и развертывания широкомасштабных боевых действий с применением оружия массового поражения;
- аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах (аварии на АЗС, нефте- и газопроводах);
- аварии на гидротехнических сооружениях ;
- аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства (пожары в зданиях, аварии на АГРС, ГРП, котельных, на сетях тепло-, водо-, электроснабжения);
- аварии на железнодорожном и автотранспорте;
- терроризм;
- опасные природные явления (землетрясения, оползни, подтопления, затопление);
- метеорологические опасности (ураганные ветры, бури, штормы, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях, критические повышения температуры атмосферного воздуха в летний период).

#### **12.4. Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории Краснодарского края имеют незначительный характер.

На территории Краснодарского края могут регистрироваться инфекционные, паразитарные болезни, отравления людей, вспышки особо опасных болезней сельскохозяйственных животных и рыб, карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

## **Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей.**

Эпидемиологическая, эпизоотическая и эпизоотическая обстановка в целом по краю относительно благополучная. Уровень иммунизации населения края близкий к среднестатистическому.

В то же время, причинами вспышек острых кишечных инфекций, по-прежнему, являются некачественные пищевые продукты, нарушения технологии их приготовления, а также факторы, связанные с продолжающимся загрязнением источников водоснабжения, плохим содержанием и несвоевременным ремонтом систем водопровода и канализации. Во всех районах края имеются природно-очаговые инфекции: туляремии, лептоспироза, геморрагической лихорадки с почечным синдромом и зарегистрированные единичные случаи этих заболеваний. Природные очаги поддерживаются грызунами. Кроме того, в районах края имеются сибироязвенные скотомогильники. Требующееся уничтожение грызунов, вакцинация против природноочаговых инфекций и гепатита не проводится в связи с отсутствием финансирования этих мероприятий.

Возможен завоз и распространение носителей карантинных инфекционных заболеваний людей и животных автомобильным и железнодорожным транспортом, а также вследствие биологического терроризма.

Ситуация с угрозой биологического терроризма показала не готовность городских и районных ЦГСЭН к оперативной работе и диагностике инфекционных заболеваний в условиях ЧС в связи с недостатком оборудования и средств по причине многолетнего дефицита федерального финансирования и недостатка его на местном уровне.

В эпидемиологическом отношении Темрюкский район является неблагоприятным по туберкулезу и гепатиту.

## **Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб.**

При определенном снижении плановой профилактической обработки сельскохозяйственных животных возможно появление отдельных очагов заболевания животных особо опасными инфекциями: ящуром, сибирской язвой, лептоспирозом, классической чумой. Наибольшая вероятность их возникновения в частных хозяйствах.

## **Особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.**

Из опасных вредителей растений наибольшее распространение в крае имеет колорадский жук. Его распространение фиксируется на всей посевной площади картофеля – (90 тыс. га).

Из болезней сельскохозяйственных растений наибольшую опасность, ввиду широкого распространения, представляет фитофтороз картофеля. Он распространен на всей площади от 5 до 100%, среднее 90%.

*Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:*

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);

- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

*Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:*

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях, занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

## **12.5. Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций.**

На территории Темрюкского района имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам, ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства:

1. Пожарно-спасательная часть № 130 ФГКУ " 11 ОФПС по Краснодарскому краю" Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, Таманская улица, 69 МЧС
2. Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Темрюкского района», сокращенное наименование – МКУ «Управление по делам ГОЧС» 353500, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 ,
3. Муниципальное бюджетное учреждение Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Общественно-социальный центр" 353500, Краснодарский край, Темрюкский район, город Темрюк, улица Мира, 152

## **12.6. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории Темрюкского района.**

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

### **13. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 12.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер ЗУ | Площадь,<br>га | Существующая категория<br>земель             | Цели планируемого<br>использования  |
|----------|-------------------------|----------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | 23:30:1303000:48        | 0,06           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства          |
| 2        | 23:30:1203010:1044      | 0,06           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 3        | 23:30:1203010:995       | 0,06           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 4        | 23:30:1303000:39        | 0,06           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства          |
| 5        | 23:30:1203010:991       | 0,06           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 6        | 23:30:1203010:46        | 0,05           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства                     |
| 7        | 23:30:1303000:42        | 0,05           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства          |
| 8        | 23:30:1203010:51        | 0,05           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 9        | 23:30:1203010:697       | 0,05           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества |
| 10       | 23:30:1203010:994       | 0,06           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 11       | 23:30:1203010:996       | 0,06           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 12       | 23:30:1203010:105       | 0,06           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства          |
| 13       | 23:30:1203010:661       | 0,12           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 14       | 23:30:1203010:147       | 0,06           | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 15       | 23:30:1203010:993       | 0,06           | Земли                                        | Для ведения                         |

|    |                   |      |                                        |                                  |
|----|-------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------|
|    |                   |      | сельскохозяйственного назначения       | садоводства                      |
| 16 | 23:30:1203010:131 | 0,06 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для коллективного садоводства    |
| 17 | 23:30:1203010:810 | 0,05 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства и огородничества |
| 18 | 23:30:1203010:671 | 0,05 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства и огородничества |
| 19 | 23:30:1303000:45  | 0,04 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства и огородничества |
| 20 | 23:30:1203010:990 | 0,05 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства          |
| 21 | 23:30:1203010:992 | 0,05 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства          |
| 22 | 23:30:1203010:681 | 0,04 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства и огородничества |
| 23 | 23:30:1303000:40  | 0,05 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства          |
| 24 | 23:30:1303000:41  | 0,05 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства          |
| 25 | 23:30:1203010:723 | 0,04 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства и огородничества |
| 26 | 23:30:1203010:754 | 0,09 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства и огородничества |
| 27 | 23:30:1203010:49  | 0,04 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для коллективного садоводства    |
| 28 | 23:30:1203010:419 | 0,09 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства и огородничества |
| 29 | 23:30:1203010:882 | 0,07 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства и огородничества |
| 30 | 23:30:1203010:260 | 0,05 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства          |
| 31 | 23:30:1203010:269 | 0,04 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для коллективного садоводства    |

|    |                   |      |                                              |                                     |
|----|-------------------|------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
|    |                   |      | назначения                                   |                                     |
| 32 | 23:30:1203010:283 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства          |
| 33 | 23:30:1203010:47  | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства                     |
| 34 | 23:30:1203010:922 | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 35 | 23:30:1203010:306 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества |
| 36 | 23:30:1203010:307 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества |
| 37 | 23:30:1203010:320 | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 38 | 23:30:1203010:136 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства          |
| 39 | 23:30:1203010:331 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества |
| 40 | 23:30:1203010:338 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества |
| 41 | 23:30:1203010:598 | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства    |
| 42 | 23:30:1203010:494 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества |
| 43 | 23:30:1203010:7   | 0,07 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства                     |
| 44 | 23:30:1203010:369 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества |
| 45 | 23:30:1203010:357 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства          |
| 46 | 23:30:1203010:348 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства          |
| 47 | 23:30:1203010:380 | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества |



|    |                    |      |                                              |                                              |
|----|--------------------|------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 48 | 23:30:1203010:375  | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства                   |
| 49 | 23:30:1203010:378  | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства             |
| 50 | 23:30:1203010:377  | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства                   |
| 51 | 23:30:1203010:54   | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства             |
| 52 | 23:30:1203010:53   | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для коллективного<br>садоводства             |
| 53 | 23:30:1203010:392  | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества          |
| 54 | 23:30:1203009:114  | 0,08 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества          |
| 55 | 23:30:1203009:343  | 0,06 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для ведения<br>садоводства                   |
| 56 | 23:30:1203007:312  | 0,06 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества          |
| 57 | 23:30:1203007:436  | 0,06 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Ведение садоводства                          |
| 58 | 23:30:1203007:439  | 0,06 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества          |
| 59 | 23:30:1203007:100  | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества          |
| 60 | 23:30:1203007:99   | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества          |
| 61 | 23:30:1203007:41   | 0,05 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества          |
| 62 | 23:30:1203007:150  | 0,04 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для садоводства и<br>огородничества          |
| 63 | 23:30:0000000:2861 | 0,20 | Земли<br>сельскохозяйственного<br>назначения | Для<br>сельскохозяйственного<br>производства |

Таблица 12.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

| <b>№ п/п</b> | <b>Кадастровый номер ЗУ</b> | <b>Площадь, га</b> | <b>Существующая категория земель</b>                | <b>Цели планируемого использования</b>                 |
|--------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1            | 23:30:0401006:40            | 20,5               | Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. | Специальная деятельность                               |
| 2            | 23:30:0401006:353           | 29,9               | Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. | Специальная деятельность                               |
| 3            | 23:30:0401006:35            | 3,71               | Земли населенных пунктов                            | Специальная деятельность                               |
| 4            | 23:30:1202000:3             | 0,07               | Земли населенных пунктов                            | Для эксплуатации стоянки маломерных судов              |
| 5            | 23:30:1104047:15            | 0,05               | Земли населенных пунктов                            | Для эксплуатации приватизированных зданий и сооружений |
| 6            | 23:30:1104047:16            | 0,03               | Земли населенных пунктов                            | Для эксплуатации приватизированных зданий и сооружений |
| 7            | 23:30:1202000:111           | 2,63               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства                 |
| 8            | 23:30:1202000:115           | 4,52               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства                 |
| 9            | 23:30:0000000:2826          | 3,74               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства                 |
| 10           | 23:30:1202002:93            | 4,20               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства                 |
| 11           | 23:30:0000000:2828          | 7,86               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства                 |
| 12           | 23:30:0000000:2827          | 3,74               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства                 |
| 13           | 23:30:1202003:79            | 5,30               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства                 |
| 14           | 23:30:1202003:80            | 0,56               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства                 |
| 15           | 23:30:1202003:81            | 0,17               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства                 |
| 16           | 23:30:1202003:77            | 0,62               | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного                              |

|    |                                                 |       |                                                     |                                        |
|----|-------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |                                                 |       |                                                     | производства                           |
| 17 | 23:30:1202003:78                                | 3,96  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 18 | 23:30:1202003:82                                | 55,03 | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 19 | 23:30:1202003:76                                | 0,80  | Земли населенных пунктов                            | Недропользование                       |
| 20 | 23:30:0000000:15                                | 2,91  | Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. | Под автомобильную дорогу               |
| 21 | 23:30:1203000:186                               | 31,17 | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 22 | 23:30:1203000:159                               | 10,60 | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 23 | 23:30:1203000:1373                              | 0,93  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 24 | 23:30:1203000:185<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:167) | 4,24  | Земли сельскохозяйственного назначения              | Для сельскохозяйственного производства |
| 25 | 23:30:1203000:1309                              | 0,93  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 26 | 23:30:1203000:1295                              | 1,87  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 27 | 23:30:1203000:1234                              | 0,78  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 28 | 23:30:1203000:1250                              | 1,87  | Земли сельскохозяйственного назначения              | Для сельскохозяйственного производства |
| 29 | 23:30:1203000:1231                              | 1,87  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 30 | 23:30:1203000:1237                              | 0,78  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 31 | 23:30:1203000:1232                              | 1,87  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |
| 32 | 23:30:1203000:1263                              | 1,87  | Земли сельскохозяйственного назначения              | Для сельскохозяйственного производства |
| 33 | 23:30:1203000:1233                              | 1,87  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства |

|    |                                                 |       |                                        |                                        |
|----|-------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 34 | 23:30:1203000:1228                              | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 35 | 23:30:1203000:396                               | 9,35  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 36 | 23:30:1203000:305                               | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 37 | 23:30:1203000:304<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:301) | 47,49 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 38 | 23:30:1203000:302<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:301) | 38,96 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 39 | 23:30:1203000:303<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:301) | 14,53 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 40 | 23:30:1203000:11                                | 0,36  | Земли населенных пунктов               | Для эксплуатации скважин               |
| 41 | 23:30:1203000:215                               | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 42 | 23:30:1203000:214                               | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 43 | 23:30:1203000:213                               | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 44 | 23:30:1203000:478                               | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 45 | 23:30:1203000:479                               | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 46 | 23:30:1203000:158                               | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 47 | 23:30:1203000:481                               | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 48 | 23:30:1203000:139                               | 9,35  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 49 | 23:30:1203003:3                                 | 16,83 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 50 | 23:30:1203000:122                               | 7,48  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 51 | 23:30:1203000:115                               | 1,87  | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |

|    |                    |      |                          |                                        |
|----|--------------------|------|--------------------------|----------------------------------------|
| 52 | 23:30:1203000:111  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 53 | 23:30:1203000:119  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 54 | 23:30:1203000:123  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 55 | 23:30:1203000:108  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 56 | 23:30:1203000:121  | 5,61 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 57 | 23:30:1203000:110  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 58 | 23:30:1203000:120  | 3,74 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 59 | 23:30:1203000:116  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 60 | 23:30:1203000:112  | 0,62 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 61 | 23:30:1203000:117  | 0,62 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 62 | 23:30:1203000:109  | 0,62 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 63 | 23:30:1203000:114  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 64 | 23:30:1203000:118  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 65 | 23:30:1203000:113  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 66 | 23:30:1203000:160  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 67 | 23:30:1203000:163  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 68 | 23:30:1203000:164  | 1,87 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 69 | 23:30:1203000:1266 | 0,93 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного              |

|    |                    |       |                          |                                        |
|----|--------------------|-------|--------------------------|----------------------------------------|
|    |                    |       |                          | производства                           |
| 70 | 23:30:1203000:2743 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 71 | 23:30:1203000:463  | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 72 | 23:30:1203000:465  | 0,93  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 73 | 23:30:1203000:1227 | 0,93  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 74 | 23:30:1203000:498  | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 75 | 23:30:1203000:530  | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 76 | 23:30:1203000:537  | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 77 | 23:30:1203000:577  | 0,93  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 78 | 23:30:1203000:578  | 0,93  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 79 | 23:30:1203000:464  | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 80 | 23:30:1203000:476  | 2,80  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 81 | 23:30:1203000:466  | 3,74  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 82 | 23:30:1203000:392  | 14,82 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 83 | 23:30:1203000:157  | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 84 | 23:30:1203000:575  | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 85 | 23:30:1203000:129  | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 86 | 23:30:1203000:125  | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |

|     |                   |       |                          |                                        |
|-----|-------------------|-------|--------------------------|----------------------------------------|
| 87  | 23:30:1203000:124 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 88  | 23:30:1203000:130 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 89  | 23:30:1203000:127 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 90  | 23:30:1203000:126 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 91  | 23:30:1203000:227 | 2,80  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 92  | 23:30:1203000:128 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 93  | 23:30:1203000:133 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 94  | 23:30:1203000:136 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 95  | 23:30:1203000:134 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 96  | 23:30:1203000:137 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 97  | 23:30:1203000:135 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 98  | 23:30:1203000:131 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 99  | 23:30:1203000:132 | 1,87  | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 100 | 23:30:1203000:395 | 14040 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 101 | 23:30:1203000:4   | 0,36  | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации скважин               |
| 102 | 23:30:1203000:19  | 0,36  | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации скважин               |
| 103 | 23:30:1203000:18  | 0,36  | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации скважин               |
| 104 | 23:30:1203000:17  | 0,36  | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации скважин               |
| 105 | 23:30:1203000:21  | 0,36  | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации скважин               |

|     |                       |       |                                                     |                                          |
|-----|-----------------------|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 106 | 23:30:1203000:16      | 0,36  | Земли населенных пунктов                            | Для эксплуатации скважин                 |
| 107 | 23:30:1203000:15      | 0,36  | Земли населенных пунктов                            | Для эксплуатации скважин                 |
| 108 | 23:30:1203000:231     | 0,75  | Земли населенных пунктов                            | Для эксплуатации групповой установки №23 |
| 109 | 23:30:1203000:2017    | 0,022 | Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. | Транспорт                                |
| 110 | 23:30:1203000:2034(3) | 0,34  | Земли населенных пунктов                            | Транспорт                                |
| 111 | 23:30:1203000:2031    | 0,50  | Земли населенных пунктов                            | Транспорт                                |
| 112 | 23:30:1203000:2032(1) | 0,38  | Земли населенных пунктов                            | Транспорт                                |
| 113 | 23:30:1203000:606     | 1,87  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 114 | 23:30:1203000:518     | 1,87  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 115 | 23:30:1203000:225     | 3,74  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 116 | 23:30:1203000:1286    | 1,87  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 117 | 23:30:1203000:1996    | 1,87  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 118 | 23:30:1203000:1977    | 0,93  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 119 | 23:30:1203000:1890    | 0,37  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 120 | 23:30:1203000:1897    | 0,37  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 121 | 23:30:1203000:1818    | 0,37  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 122 | 23:30:1203000:1903    | 0,37  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 123 | 23:30:1203000:363     | 0,36  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |
| 124 | 23:30:1203000:358     | 0,69  | Земли населенных пунктов                            | Для сельскохозяйственного производства   |



|     |                   |      |                          |                                        |
|-----|-------------------|------|--------------------------|----------------------------------------|
| 125 | 23:30:1203000:369 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 126 | 23:30:1203000:339 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 127 | 23:30:1203000:353 | 0,69 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 128 | 23:30:1203000:345 | 0,69 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 129 | 23:30:1203000:383 | 0,71 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 130 | 23:30:1203000:371 | 0,71 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 131 | 23:30:1203000:360 | 0,70 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 132 | 23:30:1203000:355 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 133 | 23:30:1203000:368 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 134 | 23:30:1203000:362 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 135 | 23:30:1203000:356 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 136 | 23:30:1203000:337 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 137 | 23:30:1203000:351 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 138 | 23:30:1203000:348 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 139 | 23:30:1203000:352 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 140 | 23:30:1203000:343 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 141 | 23:30:1203000:328 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 142 | 23:30:1203000:318 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |

|     |                   |      |                          |                                        |
|-----|-------------------|------|--------------------------|----------------------------------------|
|     |                   |      |                          | производства                           |
| 143 | 23:30:1203000:367 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 144 | 23:30:1203000:333 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 145 | 23:30:1203000:310 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 146 | 23:30:1203000:336 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 147 | 23:30:1203000:307 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 148 | 23:30:1203000:322 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 149 | 23:30:1203000:317 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 150 | 23:30:1203000:329 | 0,34 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 151 | 23:30:1203000:312 | 0,36 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 152 | 23:30:1203000:320 | 0,36 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 153 | 23:30:1203000:319 | 0,36 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 154 | 23:30:1203000:372 | 0,36 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 155 | 23:30:1203000:332 | 0,36 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 156 | 23:30:1203000:313 | 0,36 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 157 | 23:30:1203000:308 | 0,36 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 158 | 23:30:1203000:315 | 0,36 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
| 159 | 23:30:1203000:323 | 0,17 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |

|     |                                                 |        |                                        |                                                          |
|-----|-------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 160 | 23:30:1203000:325                               | 0,17   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства                   |
| 161 | 23:30:0000000:1705                              | 445,98 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства                   |
| 162 | 23:30:1203000:191                               | 1,59   | Земли населенных пунктов               | Для эксплуатации отделения №3                            |
| 163 | 23:30:1203012:7                                 | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для организации крестьянского хозяйства                  |
| 164 | 23:30:1203012:4                                 | 0,85   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства                   |
| 165 | 23:30:1203012:5                                 | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для организации крестьянского хозяйства                  |
| 166 | 23:30:1203012:3                                 | 0,63   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства                   |
| 167 | 23:30:1203012:6                                 | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для организации крестьянского хозяйства                  |
| 168 | 23:30:1203012:2                                 | 0,85   | Земли населенных пунктов               | Для ведения коллективного садоводства                    |
| 169 | 23:30:1203012:8                                 | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для организации крестьянского хозяйства                  |
| 170 | 23:30:1203000:184<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:167) | 1,20   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства                   |
| 171 | 23:30:1203000:183<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:167) | 0,84   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства                   |
| 172 | 23:30:1203000:255<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:240) | 0,33   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства                   |
| 173 | 23:30:1203000:182<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:167) | 2,25   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства                   |
| 174 | 23:30:0000000:2895                              | 4,38   | Земли населенных пунктов               | Коммунальное обслуживание                                |
| 175 | 23:30:0000000:2681                              | 1,32   | Земли населенных пунктов               | Трубопроводный транспорт                                 |
| 176 | 23:30:1203000:1346                              | 0,02   | Земли населенных пунктов               | Для эксплуатации газопровода "Анастасиевская - Темрюк 2" |
| 177 | 23:30:1203000:105                               | 5,60   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства                   |

|     |                      |        |                                        |                                              |
|-----|----------------------|--------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| 178 | 23:30:1203000:105(1) | 3,73   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства       |
| 179 | 23:30:0000000:1705   | 445,98 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства       |
| 180 | 23:30:1203000:1267   | 21,19  | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства       |
| 181 | 23:30:1203000:1462   | 3,74   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 182 | 23:30:1203000:1217   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 183 | 23:30:1203000:1099   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 184 | 23:30:1203000:1127   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 185 | 23:30:1203000:1126   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 186 | 23:30:1203000:1125   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 187 | 23:30:1203000:1124   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 188 | 23:30:1203000:1282   | 0,07   | Земли населенных пунктов               | Для эксплуатации газопровода Темрюк - Тамань |
| 189 | 23:30:1203000:1123   | 2,8    | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 190 | 23:30:1203000:1119   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 191 | 23:30:1203000:1118   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 192 | 23:30:1203000:1117   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 193 | 23:30:1203000:1116   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 194 | 23:30:1203000:1115   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |
| 195 | 23:30:1203000:1114   | 1,87   | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства       |

|     |                                                 |      |                                        |                                        |
|-----|-------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|     |                                                 |      |                                        | производства                           |
| 196 | 23:30:1203000:1113                              | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 197 | 23:30:1203000:1112                              | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 198 | 23:30:1203000:1111                              | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 199 | 23:30:1203000:1109                              | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 200 | 23:30:1203000:1121                              | 0,31 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 201 | 23:30:1203000:1120                              | 0,62 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 202 | 23:30:1203000:1122                              | 0,93 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 203 | 23:30:1203000:1110                              | 3,74 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 204 | 23:30:1203000:1107                              | 0,93 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 205 | 23:30:1203000:1108                              | 0,93 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 206 | 23:30:1203000:1106                              | 3,74 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 207 | 23:30:1203000:180<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:167) | 2,45 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 208 | 23:30:1203000:181<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:167) | 1,10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 209 | 23:30:1203000:179<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:167) | 4,29 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 210 | 23:30:1203000:259<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:240) | 1,04 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 211 | 23:30:1203000:1303                              | 5,61 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 212 | 23:30:0000000:1708                              | 5,61 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |

|     |                                                  |      |                                        |                                        |
|-----|--------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 213 | 23:30:1203000:1273                               | 0,62 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 214 | 23:30:0000000:1717                               | 0,62 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 215 | 23:30:1203000:1268                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 216 | 23:30:1203000:298<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:240)  | 1,31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 217 | 23:30:1203000:297<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:240)  | 2,35 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 218 | 23:30:1203000:1910                               | 3,74 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 219 | 23:30:1203000:1302                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 220 | 23:30:1203000:1348                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 221 | 23:30:1203000:1304                               | 0,93 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 222 | 23:30:1203000:1310                               | 0,93 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 223 | 23:30:1203000:1278                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 224 | 23:30:1203000:1279                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 225 | 23:30:1203000:1817                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 226 | 23:30:1203000:1895                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 227 | 23:30:1203000:244<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:240)  | 6,01 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 228 | 23:30:1203000:296<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:240)  | 3,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 229 | 23:30:1203000:1313<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:240) | 0,23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 230 | 23:30:1203000:535                                | 1,00 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного              |

|     |                                                 |      |                                        |                                        |
|-----|-------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|     |                                                 |      |                                        | производства                           |
| 231 | 23:30:1203000:526                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 232 | 23:30:1203000:536                               | 0,82 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 233 | 23:30:1203000:531                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 234 | 23:30:1203000:527                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 235 | 23:30:1203000:529                               | 1,87 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 236 | 23:30:1203000:528                               | 3,74 | Земли населенных пунктов               | Для сельскохозяйственного производства |
| 237 | 23:30:1203000:238<br>(ЕЗП<br>23:30:1203000:237) | 3,74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |

Таблица 12.3.

Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории в другую категорию земель

| № п/п | Кадастровый номер ЗУ      | площадь, га | Существующая категория земель          | Планируемая категория земель                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------|-------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ЧЗУ<br>23:30:0000000:2860 | 836,5       | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2     | ЧЗУ<br>23:30:0000000:2757 |             |                                        |                                                                                                                                                                                                                |

В связи с установлением режимной территории, часть земельных участков (см. табл. 12.3) переводятся в категорию земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".

## 14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №<br>п/п | Показатели                                                                    | Единица<br>измерения                   | Современ-<br>ное<br>состояние | Расчетный<br>срок<br>2023 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>                                                             |                                        |                               |                           |
| 1.1      | <b>Всего, в том числе:</b>                                                    | га                                     | <b>29740,89</b>               | <b>30478,28</b>           |
|          | земли сельскохозяйственного назначения                                        | га /<br>%                              | 8152,87/<br>26,9%             | 15797,03/<br>51.83%       |
|          | земли населенных пунктов                                                      | га /<br>%                              | 7954,9/ 27%                   | 6982,2/<br>22.91%         |
|          | земли лесного фонда                                                           | га /<br>%                              | 116/<br>0,39%                 | 116/<br>0,38%             |
|          | земли промышленности, транспорта,<br>энергетики, связи и иного спецназначения | га /<br>%                              | 262,59/<br>1%                 | 1253,30/<br>4.11%         |
|          | земли водного фонда                                                           | га /<br>%                              | 5851,7/<br>20%                | 6269,41/<br>20.57%        |
|          | земли особо охраняемых территорий и<br>объектов                               | га /<br>%                              | 22/<br>0,1%                   | 60,34/<br>0.2%            |
| 1.2      | Территории земель населенных пунктов,<br><b>всего:</b>                        | га                                     | <b>7954,9</b>                 | <b>6982,2</b>             |
|          | из них:                                                                       |                                        |                               |                           |
|          | Жилая и общественно-деловая зона                                              | га                                     | 947,0                         | 2295,93                   |
|          | Зона производственной, инженерной и<br>транспортной инфраструктур             | га                                     | 314,0                         | 1277,3                    |
|          | Зона специального назначения                                                  | га                                     | 37,0                          | 71,59                     |
|          | Земли сельскохозяйственного<br>использования                                  | га                                     | 2044,0                        | 1048,15                   |
|          | Прочие территории                                                             | га                                     | 4612,9                        | 2289,23                   |
| <b>2</b> | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>                                                              |                                        |                               |                           |
| 2.1      | <b>Всего</b>                                                                  | чел.                                   | <b>41920</b>                  | <b>61130</b>              |
|          | В том числе:                                                                  |                                        |                               |                           |
|          | г. Темрюк                                                                     | чел.                                   | 40994                         | 60000                     |
|          | п. Октябрьский                                                                | чел.                                   | 744                           | 900                       |
|          | п. Южный Склон                                                                | чел.                                   | 182                           | 230                       |
|          | х. Орехов Кут                                                                 | чел.                                   | -                             | -                         |
| 2.2      | Возрастная структура населения:                                               |                                        |                               |                           |
| 2.2.1    | - младше трудоспособного возраста                                             | чел.                                   | 7881                          | 13771                     |
|          |                                                                               | % от общей<br>численности<br>населения | 18,8                          | 22,46                     |
| 2.2.2    | - трудоспособного возраста                                                    | чел.                                   | 24188                         | 35915                     |
|          |                                                                               | % от общей                             | 57,7                          | 58,75                     |



| №<br>п/п | Показатели                                                                                                              | Единица<br>измерения                   | Современ-<br>ное<br>состояние | Расчетный<br>срок<br>2023 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|          |                                                                                                                         | численности<br>населения               |                               |                           |
| 2.2.3    | - старше трудоспособного возраста                                                                                       | чел.                                   | 9851                          | 11444                     |
|          |                                                                                                                         | % от общей<br>численности<br>населения | 23,5                          | 18,78                     |
| <b>3</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>                                                                                                    |                                        |                               |                           |
| 3.1      | Всего                                                                                                                   | тыс. кв.м.<br>общей<br>площади/%       | 1212,3                        | 1876,69                   |
| 3,2      | Убыль жилого фонда                                                                                                      | тыс. кв.м.<br>общей<br>площади         |                               | 0,56                      |
| 3,3      | Сохраняемый жилой фонд                                                                                                  | тыс. кв.м.<br>общей<br>площади         |                               | 1211,74                   |
| 3,4      | Новое жилищное строительство                                                                                            | тыс. кв.м.<br>общей<br>площади         |                               | 664,95                    |
| 3.5      | Обеспеченность населения общей площадью                                                                                 | кв.м./чел                              | 28,8                          | 30,7                      |
| <b>4</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>                                                            |                                        |                               |                           |
| 4.1      | Объекты учебно-образовательного назначения                                                                              |                                        |                               |                           |
| 4.1.1    | Детские дошкольные учреждения                                                                                           | место                                  | 2348                          | 3668                      |
| 4.1.2    | Общеобразовательные учреждения                                                                                          | место                                  | 4437                          | 7458                      |
| 4.1.3    | Внешкольные учреждения                                                                                                  | мест                                   | 4275                          | 7213                      |
| 4.2      | Объекты здравоохранения и социального обеспечения:                                                                      |                                        |                               |                           |
| 4.2.1    | Стационары для взрослых и детей для<br>интенсивного лечения и кратковременного<br>пребывания (многопрофильные больницы) | койка                                  | 555                           | 555                       |
| 4.2.2    | Поликлиники                                                                                                             | посещен. в<br>смену                    | 1291                          | 1291                      |
| 4.2.3    | ФАП                                                                                                                     | объект                                 | 2                             | 2                         |
| 4.2.4    | Станции скорой медицинской помощи                                                                                       | автомобиль                             | 4                             | 6                         |
| 4.3      | Объекты культурно-досугового назначения                                                                                 |                                        |                               |                           |
| 4.3.1    | Учреждения клубного типа                                                                                                | зрительское<br>место                   | 1280                          | 4890                      |
| 4.3.2    | Кинотеатры                                                                                                              | место                                  | 344                           | 1834                      |
| 4.3.3    | Библиотеки                                                                                                              | тыс. томов<br>хранения                 | 104,6                         | 244,52                    |
| 4.3.4    | Музеи                                                                                                                   | учреждения                             | 2                             | 2                         |
| 4.4      | Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения                                                                    |                                        |                               |                           |
| 4.4.1    | Спортивные залы общего пользования                                                                                      | м <sup>2</sup> зала                    | 760                           | 4890,4                    |
| 4.4.2    | Плавательные бассейны крытые и открытые                                                                                 | м <sup>2</sup> зеркала<br>воды         | 0                             | 1528,25                   |
| 4.4.3    | Плоскостные спортивные сооружения                                                                                       | га                                     | 16,8                          | 16,8                      |

| №<br>п/п | Показатели                                                  | Единица<br>измерения                       | Современ-<br>ное<br>состояние | Расчетный<br>срок<br>2023 |
|----------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 4.5      | Предприятия торговли и общественного питания                |                                            |                               |                           |
| 4.5.1    | Предприятия розничной торговли                              | тыс. м <sup>2</sup><br>торговой<br>площади | 35170                         | 35170                     |
| 4.5.2    | Предприятия общественного питания                           | посадочное<br>место                        | 2387                          | 2445                      |
| 4.6      | Предприятия коммунального и бытового обслуживания           |                                            |                               |                           |
| 4.6.1    | Предприятия бытового обслуживания                           | рабочее<br>место                           | 150                           | 428                       |
| 4.6.2    | Отделения связи                                             | объект                                     | 8                             | 12                        |
| <b>5</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                            |                                            |                               |                           |
| 5.1      | Водоснабжение                                               |                                            |                               |                           |
|          | Водопотребление - всего                                     | тыс. м <sup>3</sup> /сут                   | 21,25                         | 28,57                     |
| 5.2      | Канализация                                                 |                                            |                               |                           |
| 5.2.1    | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы           | тыс. м <sup>3</sup> /сут                   | 25,51                         | 35,0                      |
| 5.2.2    | Производительность очистных сооружений канализации          | тыс. м <sup>3</sup> /сут                   | 17,0                          | 35,0                      |
| 5.3      | Энергоснабжение                                             |                                            |                               |                           |
|          | потребная мощность                                          | кВт                                        | 15252                         | 25064                     |
|          | годовой расход                                              | кВт·ч/год                                  | 56911                         | 93529                     |
|          | Протяженность сетей                                         |                                            |                               |                           |
|          | - линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ           | км                                         | 30,6                          | 41,5                      |
|          | - линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ          | км                                         | 23,3                          | 27,4                      |
|          | Источники электроснабжения                                  |                                            |                               |                           |
|          | - 110/35/ кВ                                                | шт                                         | 1                             | 1                         |
|          | - 35/10 кВ                                                  | шт                                         | 1                             | 1                         |
|          | - 35/0,4 кВ                                                 | шт                                         | 3                             | 3                         |
| 5.4      | Газоснабжение                                               |                                            |                               |                           |
|          | Потребление газа - всего                                    | млн. м <sup>3</sup> /год                   | 25,5                          | 123,1                     |
|          | Протяженность сетей                                         |                                            |                               |                           |
|          | - магистральные газопроводы                                 | км                                         | 16,03                         | 20,58                     |
|          | - газопроводы высокого давления (до ГРС)                    | км                                         | 28,9                          | 28,9                      |
|          | Источники подачи газа                                       |                                            |                               |                           |
|          | - газораспределительные станции                             | шт                                         | 1                             | 1                         |
|          | - газораспределительные пункты                              | шт                                         | 24                            | 29                        |
| <b>6</b> | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                          |                                            |                               |                           |
| 6.1      | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км                                         | <b>137,504</b>                | <b>191,054</b>            |

| №<br>п/п | Показатели                               | Единица<br>измерения | Современ-<br>ное<br>состояние | Расчетный<br>срок<br>2023 |
|----------|------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|
|          | в том числе:                             |                      |                               |                           |
|          | - федерального значения                  | км                   | -                             | 6,350                     |
|          | - регионального (краевого) значения      | км                   | 10,704                        | 25,404                    |
|          | - местного (муниципального) значения     | км                   | 126,8                         | 159,3                     |
| 6.2      | Общая протяженность железных дорог       | км                   | 11,0                          | 11,0                      |
| 6.3      | Плотность транспортной сети              |                      |                               |                           |
|          | - железнодорожной                        | км/100<br>кв.км      | 0,8                           | 0,8                       |
|          | - автомобильной                          | км/100<br>кв.км      | 4,6                           | 6,2                       |
| <b>7</b> | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b> |                      |                               |                           |
| 7.1      | Кладбища традиционного захоронения       | единиц               | 2                             | 4                         |

## **15. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Сведения о границах населенных пунктов, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, оформлены в электронном виде на CD диске в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 как обязательное приложение к генеральному плану.

## **16. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ II)**

1. Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25 000;
2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, М 1:25 000;
3. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:25 000;
4. Карта особо охраняемых природных территорий М 1:25 000
5. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000;
6. Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000.